

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект внесен:
Минстроем России (И.Э.Файзуллин)

Согласован:
Минфином России (Л.В.Горнин),
Минэкономразвития России (А.И.Херсонцев) -
с замечаниями,
Минцифры России (Д.А.Огуряев),
ФАС России (В.Г.Королев)

На законопроект имеются заключения:
Минюста России (Е.А.Ардабьева),
Минэкономразвития России (А.И.Херсонцев),
Государственно-правового управления
Президента Российской Федерации
(Л.И.Брычева),
Институт законодательства и сравнительного
правоведения при Правительстве
Российской Федерации (Т.Я.Хабриева)

Замечания урегулированы Заместителем
Председателя Правительства Российской
Федерации М.Ш.Хуснуллиным от 26 сентября
2023 г. № 10210-П16-МХ

Исполнитель:

начальник отдела Департамента
регионального развития Правительства
Российской Федерации
Воробьев Вячеслав Владимирович
(тел. 5-48-04)



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Правительство
Российской Федерации

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-00, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru

29.09.2023 № 60086-ИФ/04

На № _____ от _____

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации во исполнение пункта 9 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р, вносит проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект).

Законопроект был размещен на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов (<https://regulation.gov.ru/projects#npa=138979>) в целях проведения публичного обсуждения с 7 по 21 июня 2023 г. и в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы - с 7 по 13 июня 2022 г.

По результатам проведения публичного обсуждения в Минстрой России поступило 11 предложений, которые не учтены.

В результате проведения независимой антикоррупционной экспертизы заключения независимых экспертов в Минстрой России не поступали.

Письмом Министра России от 28 июля 2023 г. 45365-ЮГ/04 законопроект был направлен на согласование в ФАС России, Минфин России, Минцифры России и Минэкономразвития России.

ФАС России письмом от 8 августа 2023 г. № ВК/63150/23 и Минцифры России письмом от 9 августа 2023 г. № ДО-П23-101-214061 (копии прилагаются) сообщили о согласовании законопроекта.

Минэкономразвития России письмом от 7 августа 2023 г. № 28183-АХ/Д09и и Минфин России письмом от 21 августа 2023 г. № 06-05-21/79241 (копии прилагаются) сообщили о необходимости доработки законопроекта.

Письмом Минстроя России от 8 августа 2023 г. 47618-АЕ/04 законопроект был направлен в Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации в целях получения заключения на законопроект.

Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации письмом от 16 августа 2023 г. № 01-12/843 (копия прилагается) представил заключение на законопроект.

Письмом Минстроя России от 28 августа 2023 г. № 52482-АЕ/04 доработанная с учетом замечаний и предложений Минфина России и Минэкономразвития России редакция законопроекта была направлена на согласование в ФАС России, Минфин России, Минцифры России и Минэкономразвития России.

Минфин России письмом от 29 августа 2023 г. № 06-05-21/82270, ФАС России письмом от 5 сентября 2023 г. № ВК/71548/23 и Минцифры России письмом от 7 сентября 2023 г. № ДО-П23-101-221571 (копии прилагаются) сообщили о согласовании законопроекта в представленной редакции.

Минэкономразвития России письмом от 14 сентября 2023 г. № 33336-АХ/Д24и (копия прилагается) представил замечания по законопроекту.

В целях урегулирования имеющихся разногласий по законопроекту 15 сентября 2023 г. проведено согласительное совещание, по итогам которого в Минэкономразвития России были направлены письмом Минстроя России от 19 сентября 2023 г. № 57452-АЕ/04 на подписание протокол согласительного совещания по законопроекту и таблица урегулирования разногласий.

Минэкономразвития России письмом от 22 сентября 2023 г. № 34450-АХ/Д24и представил подписанные протокол и прилагаемую к нему таблицу урегулирования разногласий (прилагаются).

Письмом Минстроя России от 5 сентября 2023 г. № 54282-АЕ/04 законопроект был направлен в Минэкономразвития России для проведения оценки регулирующего воздействия.

Минэкономразвития России письмом от 12 сентября 2023 г. № 32821-АХ/Д26и (копия прилагается) представило заключение об оценке регулирующего воздействия, содержащее предложение о синхронизации срока вступления в силу положений согласно требованиям Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации", которое учтено в доработанной редакции законопроекта.

Минстрой России письмом от 14 сентября 2023 г. № 56558-АЕ/04 направил законопроект в Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации для рассмотрения профильными рабочими группами по реализации механизма "регуляторной гильотины" в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Письмом Аналитического центра при Правительстве Российской Федерации от 19 сентября 2023 г. № 01-04/7109 представлен протокол заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных)

и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в полном составе (далее - протокол заочного заседания рабочей группы) от 18 сентября 2023 г. № РГПС № 127 с решением по итогам рассмотрения законопроекта (прилагается).

В соответствии с протоколом заочного заседания рабочей группы в полном составе от 18 сентября 2023 г. № РГПС № 127 и протоколом заочного заседания рабочей группы от делового и экспертного сообщества от 18 сентября 2023 г. № 127 законопроект согласован без замечаний.

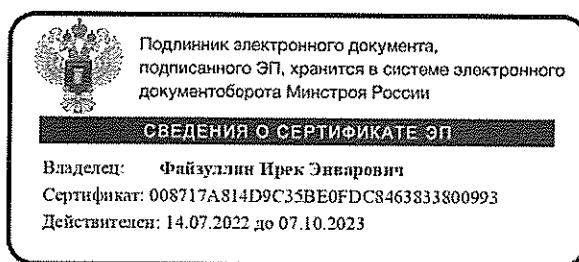
Письмом Минстроя России от 14 сентября 2023 г. № 56565-АЕ/04 законопроект был направлен в Минюст России в целях получения заключения по результатам правовой и антикоррупционной экспертиз.

Минюст России письмом от 21 сентября 2023 г. № 09/112850-АЕ (копия прилагается) представил заключение по итогам проведения правовой и антикоррупционной экспертиз, указав, что коррупциогенные факторы в законопроекте не выявлены.

Письмом Минстроя России от 23 сентября 2023 г. № 58462-АЕ/04 законопроект направлен в Правительственную комиссию по проведению административной реформы или ее подкомиссии для рассмотрения в установленном порядке. В настоящее время проводится заочное голосование членов подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы.

При получении соответствующего протокола заочного голосования Минстрой России представит его в Правительство Российской Федерации незамедлительно.

Приложение: на 53 л. в 1 экз.



И.Э. Файзуллин

Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 194 слово "тридцати" заменить словом "пяти", дополнить предложением следующего содержания: "Общий срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии не может превышать десяти рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.";

2) часть 2 статьи 202 после слов "осуществляется в форме квалификационного экзамена" дополнить словами ", проводимого в электронной форме".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Президент
Российской Федерации


8.11.2023 



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) подготовлен в целях сокращения срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также перевода сдачи квалификационного экзамена в электронную форму.

Частью 1 статьи 194 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) предусматривается, что заявление соискателя лицензии о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы рассматриваются органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации в срок, не превышающий тридцати рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

Вместе с тем лицензирующий орган в соответствии с пунктами 8 и 9 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, осуществляет проверку сведений, содержащихся в заявлении о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, способом направления межведомственных запросов в соответствующие федеральные органы исполнительной власти и проверяет информацию, размещенную на официальном сайте ФНС России и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время значительные временные затраты при предоставлении услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами требуются на получение подтверждения о наличии у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия



переданы) соискателя лицензии квалификационного аттестата в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ.

В силу части 4 статьи 7² Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" документы и информация, которые указаны в пункте 2 части 1 статьи 7 указанного Федерального закона и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения.

Учитывая, что рассмотрение лицензирующим органом заявлений о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами не требует каких-либо действий, требующих значительных временных затрат, законопроектом предлагается внести изменение в статью 194 ЖК РФ, установив срок для рассмотрения заявления пять рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов, а также общий срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии, который также не может превышать десять рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

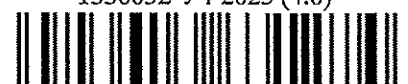
Кроме того, для оптимизации процесса лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами целесообразно перевести проведение соответствующего квалификационного экзамена в электронную форму.

Реализация сдачи квалификационного экзамена в электронной форме возможна при соответствующем внесении изменений в часть 2 статьи 202 ЖК РФ.

Законопроект не содержит положений, противоречащих положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Законопроект содержит обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора. В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" законопроект вступает в силу с 1 сентября 2024 г.

Реализация предлагаемых законопроектом решений не окажет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.



Предлагаемые решения не окажут негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект подготовлен с учетом анализа правоприменительной практики.

Аналогичные по содержанию законопроекты в настоящее время в палатах Федерального Собрания Российской Федерации на рассмотрении не находятся.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" не повлечет дополнительных расходов средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие и реализация Федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее - законопроект) потребует внесения изменений в нормативные правовые акты:

а) Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.

Основание - законопроект.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнитель - Минэкономразвития России.

Планируемый срок принятия - до 1 июня 2024 г.;

б) Порядок проведения квалификационного экзамена, порядок определения результатов квалификационного экзамена, Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядок ведения реестра квалификационных аттестатов, форма квалификационного аттестата, Перечень вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, утвержденный приказом Минстроя России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр.

Основание - законопроект.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Планируемый срок принятия - до 1 сентября 2024 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от "____" _____ 2023 г. № _____

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, стр. 1, Москва, 119991
тел. (800) 303-30-03, факс (495) 955-58-89
E-mail: info@minjust.gov.ru

Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства
Российской Федерации

21.09.2023 № 09/112850-ЕА

На № 56565-АЕ/04 от 14.09.2023

**Заключение
на проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

В Министерстве юстиции Российской Федерации в соответствии с пунктом 60 Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2004 № 260 (далее – Регламент), рассмотрен проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект, Жилищный кодекс соответственно).

Законопроект разработан в форме проекта о внесении изменений в Жилищный кодекс, что соотносится с его наименованием и содержанием.

Предметом правового регулирования законопроекта являются отношения, связанные с регламентированием порядка предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту «а» статьи 71 Конституции Российской Федерации принятие и изменение федеральных законов находятся в ведении Российской Федерации.

Содержание законопроекта соответствует актам более высокой юридической силы, правилам юридической техники. Законопроект содержит положения, необходимые и достаточные для регулирования

соответствующих отношений, не имеет внутренних противоречий и пробелов, отвечает требованиям правовой определенности и системности вводимого регулирования.

По перечням нормативных правовых актов, необходимых для реализации федерального закона, замечаний не имеется.

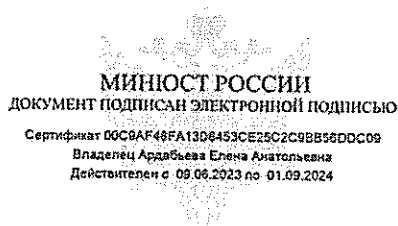
Пояснительную записку к законопроекту необходимо привести в соответствие с пунктом 53 Регламента.

В частности, содержание пояснительной записки не в полной мере соответствует абзацу пятому пункта 53 Регламента.

В представленном законопроекте коррупциогенные факторы не выявлены.

Заместитель Министра

Е.А. Ардабьева





ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

ИНСТИТУТ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
И СРАВНИТЕЛЬНОГО ПРАВОВЕДЕНИЯ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Большая Черёмушкинская улица, д. 34
г. Москва, 117218
Тел./факс: (495) 719-76-02, (495) 719-73-02
E-mail: office@izak.ru
www.izak.ru

16.08.2023 № 01-12/843

На № 47618-АЕ/04 от 08.08.2023

16.08.2023 № 01-12/843

На № 47618-АЕ/04 от 08.08.2023

Заместителю
Министра строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

А.В. Ересько

Глубокоуважаемый Алексей Васильевич!

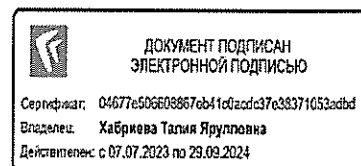
В связи с Вашим обращением от 08.08.2023 № 47618-АЕ/04
направляется заключение на проект федерального закона «О внесении
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложение: 5 л.

Директор

Т.Я. Хабриева

Кабытов П.П. 8 (499)-724-12-89
Вх. № 2995 от 09.08.2023



Заключение
на проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный
кодекс Российской Федерации»

Институтом рассмотрен проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект), разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Разработка законопроекта предусмотрена пунктом 9 Плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.12.2022 № 4112-р.

В соответствии с пунктом «и» статьи 71 Конституции Российской Федерации федеральные информационные технологии и связь относятся к ведению Российской Федерации. Согласно пункту «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации жилищное законодательство относится к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. По предметам ведения Российской Федерации и совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации издаются федеральные законы. Таким образом, регламентация указанных отношений в форме проекта федерального закона соответствует требованиям частей 1 и 2 статьи 76 Конституции Российской Федерации.

Целью законопроекта является оптимизация юридических процедур, связанных с лицензированием деятельности по управлению многоквартирными домами.

Законопроект направлен на сокращение сроков принятия решений о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также перевода в электронную форму

проведения квалификационного экзамена физических лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, наличие которого в соответствии с требованиями пункта 2 части 3 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации является лицензионным требованием при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и (или) предоставлении лицензии на осуществление такой деятельности.

Законопроектом предлагается внести изменения в статьи 193, 194, 202 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечивающие:

- сокращение сроков принятия решений о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии с 30 до 10 рабочих дней,
- формирование правовых основ для проведения квалификационного экзамена в электронной форме;
- создание сводного федерального реестра квалификационных аттестатов для оптимизации процедур рассмотрения заявлений соискателей лицензий о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, посредством исключения необходимости межведомственного взаимодействия для получения сведений о наличии или отсутствии у соискателя квалификационного аттестата.

Предлагаемые законопроектом изменения обеспечивают согласованность и системность проектируемого правового регулирования, не влекут создание пробелов или введение избыточных требований. Проектируемые нормы характеризуются определенностью и понятностью для широкого круга их адресатов.

На текущем этапе развития отечественного законодательства одной из важных государственно значимых задач остается необходимость сокращения так называемых «административных барьеров» в различных отраслях жизнедеятельности общества.

Структурная перестройка экономики, повышение конкурентоспособности продукции и услуг требуют значительных инвестиций в обновление производственных мощностей, в запуск новых проектов, в освоение современных технологий. Необходимой составляющей государственной политики в сфере экономики является создание максимально благоприятных условий для предпринимательской деятельности, включая выявление и устранение избыточных административных барьеров. Количественное и качественное сокращение «административных барьеров» является необходимым условием, предпосылкой для устойчивого развития экономических отношений, что в условиях внешнего санкционного давления является одним из основных приоритетов для государственной политики в сфере экономики.

Категория «административные барьеры» полисимична и охватывает:

- препятствия, возникающие при организации и осуществлении субъектами предпринимательской деятельности, создаваемые отдельными должностными лицами органов исполнительной власти;
- формальные обязательные правила ведения хозяйственной деятельности на рынках товаров и услуг, устанавливаемые органами государственной власти и местного самоуправления, частные издержки от введения которых для субъекта предпринимательской деятельности, подпадающего под их действие, превышают его частные выгоды;
- объективные препятствия для организации и осуществления предпринимательской деятельности, вызванные нормативными правовыми актами, действиями или бездействием органов государственной власти и местного самоуправления.

При этом важно учитывать, что зачастую обязательные требования, юридические процедуры введены обосновано и обеспечивают защиту охраняемых законом ценностей, в том числе снижают риск причинения вреда жизни и здоровью граждан, и в действительности «административным

барьерами» не являются, однако воспринимаются отдельными субъектами предпринимательского сообщества как необоснованное бремя, препятствие для реализации своих прав и интересов.

Развитие современных технологий, внедрение цифровых инструментов в государственное управление позволяют совершенствовать и оптимизировать процедуры выполнения государственных функций, сокращая временные периоды на их оказание, количество действий совершаемых для получения результата, тем самым происходит сокращение административной нагрузки на субъектов предпринимательской деятельности, издержек бизнеса и государства.

С учетом изложенного идея законопроекта представляется актуальной и своевременной.

Предлагаемые законопроектом изменения обеспечат достижение его целей и представляются обоснованными.

Замечаний правового характера к законопроекту не имеется.

Вместе с тем необходимо отметить, что законопроект не лишен отдельных юридико-технических недостатков.

1. В соответствии с пунктом 1 Методических рекомендаций по юридико-техническому оформлению законопроектов в редакции 2021 года (утверждены Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации, далее – Методические рекомендации) наименование законопроекта должно отражать его содержание и основной предмет правового регулирования. Наименование должно быть точным, четким и отражать предмет правового регулирования с тем расчетом, чтобы исполнители могли по наименованию законодательного акта определить его основное содержание, легко запомнить, при необходимости быстро отыскать. Таким образом, наименование законопроекта нуждается в уточнении.

2. Абзацем третьим подпункта «б» пункта 3 статьи 1 законопроекта предполагается дополнить часть 8 статьи 202 Жилищного кодекса Российской

Федерации абзацем. Однако в соответствии с пунктом 9 Методических рекомендаций корректным вариантом использования абзацев в тексте статьи считается такой, когда часть делится на пункты, пункт делится на подпункты, а подпункт (при необходимости дальнейшего расширения) может делиться на абзацы (не более пяти). Проектируемое изменение части 8 статьи 202 Жилищного кодекса Российской Федерации не соответствует положениям пункта 9 Методических рекомендаций.

На основании изложенного проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» поддерживается.

И.о. зав. лабораторией правового
регулирования информационных технологий
и защиты информации



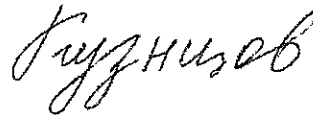
П.П. Кабытов

И.о. зав. центром
частного права



О.В. Гутников

И.о. зав. отделом административного
законодательства и процесса



В.И. Кузнецов

И.о. зав. отделом теории права
и междисциплинарных
исследований законодательства



М.М. Степанов



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Минстрой России

12.09.2023 № 32821-АХ/Д26и
На № _____ от _____

О проекте федерального закона

От 5 сентября 2023 г. № 54282-АЕ/04

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Минэкономразвития России в соответствии с пунктом 26 Правил проведения федеральными органами исполнительной власти оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и проектов решений Евразийской экономической комиссии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2012 г. № 1318 (далее – Правила), рассмотрело проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект), направленный Минстроем России (далее – разработчик) для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, и сообщает.

Согласно пункту 1.5 сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия законопроекта (далее – сводный отчет) основанием для разработки законопроекта является пункт 9 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р.

Согласно пункту 1.6 сводного отчета законопроект разработан в целях:

сокращения срока предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами путем сокращения срока рассмотрения заявления соискателя лицензии о предоставлении такой лицензии;

перевода сдачи квалификационного экзамена для лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, в электронную форму.

Законопроект и сводный отчет размещались разработчиком на официальном сайте regulation.gov.ru (ID законопроекта: 02/04/06-23/00138979) в целях проведения публичного обсуждения в период с 7 по 21 июня 2023 г., заявлено о низкой степени регулирующего воздействия. Предложения и замечания, поступившие в ходе публичного обсуждения законопроекта, разработчиком прокомментированы и не учтены.

По результатам рассмотрения представленных разработчиком законопроекта и сводного отчета установлено, что при подготовке законопроекта процедуры, предусмотренные пунктами 9–23 Правил, разработчиком соблюдены.

Законопроект устанавливает обязательные требования в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации».

Вместе с тем обращаем внимание, что разработчиком предусматривается срок вступления в силу законопроекта с момента его официального опубликования.

В соответствии с частью 1 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – Закон № 247-ФЗ) положения нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, должны вступать в силу либо с 1 марта, либо с 1 сентября соответствующего года, но не ранее чем по истечении девяноста дней после дня официального опубликования соответствующего нормативного правового акта, если иное не установлено федеральным законом, Указом Президента Российской Федерации или международным договором Российской Федерации, предусматривающими установление обязательных требований.

При этом с учетом пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 26 июня 2023 г. № 4366-П36-ДГ считаем необходимым рассмотреть возможность вступления в силу законопроекта с 1 сентября 2024 года.

По результатам оценки регулирующего воздействия законопроекта при условии учета представленного выше замечания Минэкономразвития России могут быть сделаны следующие выводы:

наличие проблемы разработчиком обосновано;

законопроект соответствует Закону № 247-ФЗ;

в законопроекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;

в законопроекте отсутствуют положения, приводящие к возникновению дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также к снижению доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

А.И. Херсонцев



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРЕЗИДЕНТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Ильинка, д. 8/4, г. Москва, 103132
Тел. (495) 606-50-70, факс (495) 606-54-60

« 2 » ноября 2023 г.
№ 16-19104

На № 11503-П14-ИТ от 10.10.2023

Заместителю Руководителя
Аппарата Правительства
Российской Федерации

И.В.ТРУНИНУ

Уважаемый Илья Вячеславович!

В Государственно-правовом управлении Президента Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный Минстроем России.

Как следует из пояснительной записки, законопроект подготовлен во исполнение пункта 9 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р.

Законопроектом предлагается сократить с тридцати до десяти рабочих дней срок принятия решения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе в ее предоставлении, а также установить, что квалификационный экзамен, осуществляемый для проверки квалификации должностных лиц лицензиатов, претендующих на получение квалификационного аттестата, подлежит проведению в электронной форме.

Сообщаем, что правовых замечаний по законопроекту не имеется.

Помощник
Президента Российской Федерации -
начальник Управления

Л.Брычева



2 100082 85778 8



**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)**

Министерство строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

**ПЕРВЫЙ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Ильинка, д. 9, Москва, 109097

телетайп: 112008

телефакс: +7 (495) 625-08-89

29.08.2023 № 06-05-21/82270

На № _____

Министерство финансов Российской Федерации рассмотрело направленный письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 августа 2023 г. № 52482-АЕ/04 доработанный проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (в целях сокращения срока предоставления лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) (далее – законопроект) и сообщает, что в рамках своей компетенции согласовывает законопроект без замечаний.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F4811A9A43AE0DAA2044E0982F22B1B0

Владелец: Горнин Леонид Владимирович

Действителен с 22.07.2022 до 15.10.2023

Л.В. Горнин



**МИНИСТЕРСТВО
ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ
И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЦИФРЫ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Пресненская наб., д.10, стр.2, Москва, 123112
Справочная: +7(495)771-8000

Минстрой России

07.09.2023 № ДО-П23-101-221571

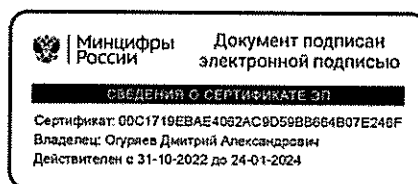
На № 52482-АЕ/04 от 28.08.2023

О рассмотрении проекта федерального
закона

Минцифры России рассмотрело проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» и сообщает о его согласовании в представленной редакции, в рамках компетенции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Д.А. Огуряев





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ**

Минстрой России

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. 8 (499) 755-23-23, факс 8 (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

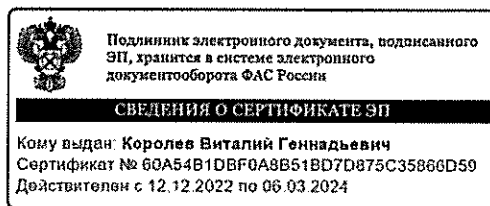
05.09.2023 № ВК/71548/23
л/с

На № от

О направлении информации
на исх. от 28.08.2023 № 52482-АЕ/04

Федеральная антимонопольная служба в соответствии с письмом Минстроя России от 28.08.2023 № 52482-АЕ/04 рассмотрела подготовленный в соответствии с пунктом 9 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р, и доработанный по замечаниям Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства финансов Российской Федерации проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» и сообщает о его согласовании в представленной редакции.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



В.Г. Королев

Исп. Каньшин П.В.
тел. (499) 755-23-23, вн. 088-701



2023-106723



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Минстрой России

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112

Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06

E-mail: mineconom@economy.gov.ru

<http://www.economy.gov.ru>

14.09.2023 № 33336-АХ/Д24и

На № _____ от _____

О проекте федерального закона

От 28 августа 2023 г. № 52482-АЕ/04

Минэкономразвития России в соответствии с письмом Минстроя России рассмотрело проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект) и сообщает следующее.

1. Законопроект ранее рассматривался Минэкономразвития России. Замечания Минэкономразвития России, направленные в Минстрой России письмом от 7 августа 2023 г. № 28183-АХ/Д09и, учтены частично.

Так, не учтено замечание о необходимости в связи с реализацией реестровой модели корректировки положений статьи 202 Жилищного кодекса Российской Федерации в части замены слов «выдача аттестата» словами «предоставление аттестата» в соответствующих падежах.

2. Из доработанной редакции законопроекта исключены положения о ведении сводного федерального реестра квалификационных аттестатов на основании сведений, представляемых органами государственного жилищного надзора.

Отмечаем отсутствие концептуальных возражений в отношении ведения указанного реестра. При этом предлагаем проработать вопрос ведения не сводного реестра квалификационных аттестатов, предполагающего аккумуляцию

информации из отдельных реестров органов государственного жилищного надзора, а формирование единого реестра квалификационных аттестатов на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или в государственной информационной системе, в том числе ведомственной информационной системе органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, интегрированной с ГИС ЖКХ, при условии передачи информации о предоставляемых квалификационных аттестатах в ГИС ЖКХ, а также закрепления положения о том, что такие аттестаты считаются предоставленными в момент внесения информации о них в ГИС ЖКХ.

Проведение квалификационного экзамена в электронной форме должно осуществляться без необходимости личного присутствия претендента на получение квалификационного аттестата (дистанционно) с использованием ГИС ЖКХ или государственной информационной системы, в том числе ведомственной информационной системы органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, интегрированной с ГИС ЖКХ.

При этом рекомендуется исключить необходимость подписания протокола по результатам проведения квалификационного экзамена, а формировать информацию о результатах квалификационного экзамена, проводимого в электронной форме, автоматически в системе и передавать указанную информацию в адрес государственной жилищной инспекции для принятия решения о предоставлении аттестата или об отказе в предоставлении аттестата.

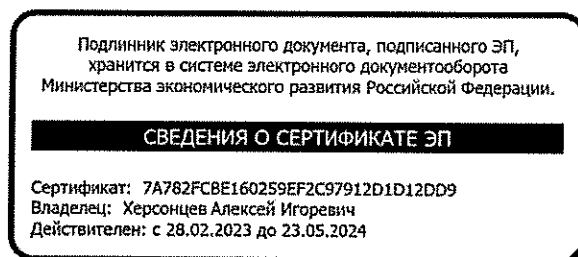
В случае сохранения необходимости подписания протокола по результатам проведения квалификационного экзамена требуется обеспечить его подписание с использованием электронной цифровой подписи системы, в которой он проводился.

Также полагаем целесообразным оптимизировать процессы получения государственной услуги по аттестации в соответствии с актуализированными чек-листами с критериями целевого состояния видов разрешительной деятельности, направленными Минэкономразвития России в федеральные органы исполнительной власти письмом от 14 августа 2023 г. № 29017-АХ/Д24и, рассмотрев возможность подачи заявления с использованием Единого портала государственных

и муниципальных услуг (функций) и установления бессрочности разрешительного документа.

На основании изложенного законопроект требует доработки и не может быть согласован в представленной редакции.

Дополнительно обращаем внимание, что позиция Минэкономразвития России о наличии в законопроекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, будет сформирована по итогам подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия.



А.И. Херсонцев



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 123112
Тел. (495) 870-70-12, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconomy@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

Министром России

22.09.2023 № 34450-АХ/Д24и

На №

от

О протоколе согласительного
совещания и таблице разногласий
по проекту федерального закона
От 19 сентября 2023 г. № 57452-АЕ/04

Минэкономразвития России в соответствии с письмом Министра России рассмотрело протокол согласительного совещания и таблицу разногласий по проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» и сообщает об их согласовании в прилагаемой редакции.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FCBE160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

А.И. Херсонцев

А.Ю. Кравец
8 (495) 870-29-21 (доб. 18597)
Департамент государственной политики в сфере лицензирования,
контрольно-надзорной деятельности, аккредитации и саморегулирования



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРОТОКОЛ

25.09.2023 № 1302-ПРМ-АЕ

(дата регистрации)

**согласительного совещания от «15» сентября 2023 г.
по проекту федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202
Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Председательствовал:

ЕРЕСЬКО

Алексей Васильевич

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

От Министра России:

ПОПОВА

Оксана Викторовна

И.о. директора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

РОЖКОВА

Елена Анатольевна

Начальник отдела контроля за деятельностью органов государственного жилищного надзора Департамента развития жилищно-коммунального хозяйства

От Минэкономразвития России:

СУДЕЦ

Игорь Владимирович

Заместитель директора департамента государственной политики в сфере лицензирования, контрольно-надзорной деятельности, аккредитации и саморегулирования Минэкономразвития России

ГОНЧАРОВА

Ксения Игоревна

Начальник отдела лицензирования, саморегулирования и разрешительных режимов департамента государственной политики в сфере лицензирования, контрольно-надзорной

деятельности, аккредитации и саморегулирования
Минэкономразвития России

**Об урегулировании разногласий между Министерством строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
и Министерством экономического развития
Российской Федерации по проекту федерального закона «О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

(А.В. Ересько, О.В. Попова, Е.А. Рожкова, И.В. Судец,
К.И. Гончарова)

ОБСУДИЛИ:

1. Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект);
2. Замечания Минэкономразвития России по законопроекту, изложенные в письмах от 7 августа 2023 г. № 28183-АХ/Д09и, от 14 сентября 2023 г. № 33336-АХ/Д24и.

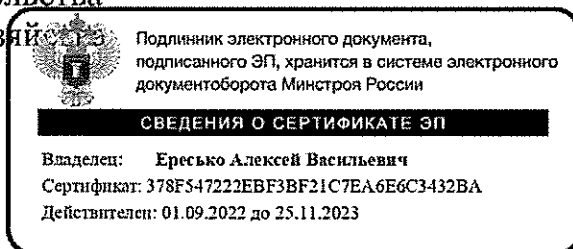
РЕШИЛИ:

1. Замечания Минэкономразвития России по законопроекту, изложенные в письмах от 7 августа 2023 г. № 28183-АХ/Д09и, от 14 сентября 2023 г. № 33336-АХ/Д24и, считать неурегулированными согласно прилагаемой таблице урегулирования разногласий между Минстроем России и Минэкономразвития России.

Приложение:

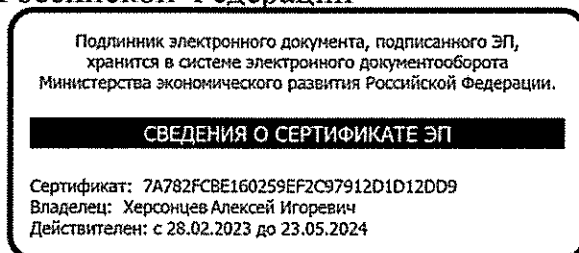
- 1) таблица урегулирования разногласий между Минстроем России и Минэкономразвития России на 3 л. в 1 экз.;

Заместитель Министра строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации



/А.В. Ересько/

Статс-секретарь – заместитель Министра
экономического развития Российской Федерации



/А.И. Херсонцев/

ТАБЛИЦА
урегулирования разногласий между Минстроем России и Минэкономразвития России
по проекту федерального закона «О внесении изменений
в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – законопроект)

(письмо Минэкономразвития России от 14 сентября 2023 г. № 33336-АХ/Д24и.)

№ п./п.	Позиция Минэкономразвития России	Позиция Минстроя России
1	Законопроект Минэкономразвития России. Замечания Минэкономразвития России, направленные в Минстрой России письмом от 7 августа 2023 г. № 28183-АХ/Д09и, учтены частично. Так, не учтено замечание о необходимости в связи с реализацией реестровой модели корректировки положений статьи 202 Жилищного кодекса Российской Федерации в части замены слов «выдача аттестата» словами «предоставление аттестата» в соответствующих падежах.	Не учтено. Не урегулировано. Законопроект реестровая модель предоставления квалификационного аттестата не вводится, поскольку законопроект подготовлен во исполнение пункта 9 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р (далее – План законопроектной деятельности). Кроме того, реализация реестровой модели не является предметом регулирования законопроекта. Выдача квалификационного аттестата предусмотрена Жилищным Кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и приказом Министра России от 5 декабря 2014 г. № 789/пр «Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение

		квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110» (далее – Приказ № 789/пр).
2	Из доработанной редакции законопроекта исключены положения о ведении сводного федерального реестра квалификационных аттестатов на основании сведений, предоставляемых органами государственного жилищного надзора. Отмечаем отсутствие концептуальных возражений в отношении ведения указанного реестра. При этом предлагаем проработать вопрос ведения не сводного реестра квалификационных аттестатов, предполагающего аккумулирование информации из отдельных реестров органов государственного жилищного надзора, а формирование единого реестра квалификационных аттестатов на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или в государственной информационной системе, в том числе ведомственной информационной системе органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, интегрированной с ГИС ЖКХ, при условии передачи информации о предоставляемых квалификационных аттестатах в ГИС ЖКХ, а также закрепления положений о том, что такие аттестаты считаются предоставленными в момент внесения информации о них в ГИС ЖКХ. Проведение квалификационного экзамена в	Не учтено. Не урегулировано. Законопроект подготовлен в исполнение пункта 9 План законопроектной деятельности. Цель законопроекта: сокращение срока предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами путем сокращения срока рассмотрения заявления соискателя лицензии о предоставлении такой лицензии; перевод сдачи квалификационного экзамена для лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, в электронную форму, в целях сокращения общего срока, затрачиваемого соискателями лицензии для прохождения всех процедур, связанных с получением лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Таким образом, предлагаемые Минэкономразвития России изменения в содержание законопроекта Планом законопроектной деятельности не предусмотрены, непосредственно к предмету правового регулирования законопроекта (в части особенностей процедуры квалификационного экзамена) не относятся, а также не могут рассматриваться как механизмы и способы достижения заявленной цели законопроекта.

электронной форме должно осуществляться без необходимости личного присутствия претендента на получение квалификационного аттестата (дистанционно) с использованием ГИС ЖКХ или государственной информационной системы, в том числе ведомственной информационной системы органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, интегрированной с ГИС ЖКХ. При этом рекомендуется исключить необходимость подписания протокола по результатам проведения квалификационного экзамена, а формировать информацию о результатах квалификационного экзамена, проводимого в электронной форме, автоматически в системе и передавать указанную информацию в адрес государственной жилищной инспекции для принятия решения о предоставлении аттестата или об отказе в предоставлении аттестата. В случае сохранения необходимости подписания протокола по результатам проведения квалификационного экзамена требуется обеспечить его подписание с использованием электронной цифровой подписи системы, в которой он проводился. Также полагаем целесообразным оптимизировать процессы получения государственной услуги по аттестации в соответствии с актуализированными чек-листами с критериями целевого состояния видов разрешительной деятельности, направленными Минэкономразвития России в федеральные органы исполнительной власти письмом от 14 августа 2023 г.	Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, утвержден Приказом № 789/пр. Дополнительно отмечается, что предлагаемые Минэкономразвития изменения в законопроект требуют оценки финансовых последствий реализации мероприятий (например, подача заявления с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и установления бессрочности разрешения Минцифры России, в том числе получения заключения Минцифры России, в котором дается оценка целесообразности проведения мероприятий по информатизации и (или) их финансирования (пункт 60 (2) Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260)), что как следствие повлечет значительные временные затраты на прохождение согласительных процедур и увеличит риск срыва срока внесения законопроекта в Правительство Российской Федерации.
--	--

	№ 29017-АХ/Д24и, рассмотрев возможность подачи заявления с использованием Единого портала государственных 3 и муниципальных услуг (функций) и установления бессрочности разрешительного документа. На основании изложенного законопроект требует доработки и не может быть согласован в представленной редакции.	
--	--	--

От Минэкономразвития России

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A782FC8E160259EF2C97912D1D12DD9
Владелец: Херсонцев Алексей Игоревич
Действителен: с 28.02.2023 до 23.05.2024

От Минстроя России

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Ересько Алексей Васильевич
Сертификат: 378F547222BEF3BF21C7EA6E6C3432BA
Действителен: 01.09.2022 до 25.11.2023



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Министрой России

Минюст России

Заместитель руководителя

19.09.2023 № 01-04/7109
На № 56558-АЕ/04 от 14.09.2023

На № 56558-АЕ/04 от 14.09.2023

Аналитический центр при Правительстве Российской Федерации (далее — Аналитический центр) в соответствии с письмом Министра России о направлении на рассмотрение рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно — рабочая группа, Подкомиссия) проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее — проект федерального закона) сообщает.

Руководствуясь пунктом 55 Положения о рабочих группах по реализации механизма «регуляторной гильотины» направляем поступивший в адрес Аналитического центра протокол заседания рабочей группы в полном составе в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18 сентября 2023 г. № 127 РГПС с решением по итогам рассмотрения указанного проекта федерального закона.

Одновременно информируем о том, что проект федерального закона не содержит положений, рассмотрение которых необходимо на заседаниях смежных рабочих групп.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.



АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат A0F98A4AB69F88D65671313042322A1246284EAD
Владелец Прядильников Михаил Владимирович
Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

М.В.Прядильников

Исп.: Н.С.Шевелева
Тел.: +7(916)730-75-68



107078, Москва, проспект Академика Сахарова, 12
тел.: +7 (495) 765-72-81



факс: +7 (495) 632-98-23, postman@ac.gov.ru
ОГРН 1157700000655, ИНН 7708244720, КПП 770801001

ПРОТОКОЛ

заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в полном составе

г. Москва

18 сентября 2023 г.

РГПС № 127

- | | |
|--------------------------|--|
| Муценек Ю.П. | - сопредседатель рабочей группы от органа власти (от Минстроя России) |
| Супруновский А.М. | - заместитель Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - главный государственный инспектор Российской Федерации по пожарному надзору |
| Скрипачева М.А. | - сопредседатель рабочей группы от экспертного и делового сообщества |
| Лобанова М.Ю. | - ответственный секретарь рабочей группы |

О рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 14.09.2023 № 56558-АЕ/04

Рабочая группа при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в полном составе (далее – рабочая группа) рассмотрела:

Вопрос о согласовании проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 14.09.2023 № 56558-АЕ/04.

С учетом состоявшегося обсуждения и руководствуясь пунктом 48 Положения о рабочих группах рабочая группа приняла решение о **согласовании** проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 14.09.2023 № 56558-АЕ/04, с учётом согласования данного проекта на заочном заседании рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 127 от 18.09.2023.

Протокол заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 127 от 18.09.2023 (далее – Протокол № 127 РГДС от 18.09.2023) прилагается к настоящему Протоколу.

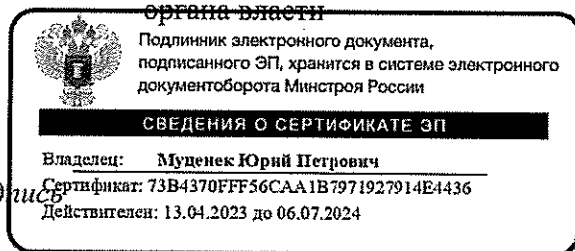
Приложение:

Протокол заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества № 127 от 18.09.2023 на 2 л. в 1 экз.

Протокол составлен 18 сентября 2023 г.

Муценек Ю.П.

сопредседатель рабочей группы от
органа власти



подпись

Скрипачева М.А.

сопредседатель рабочей группы от экспертного
и делового сообщества

подпись

Лобанова М.Ю.

ответственный секретарь рабочей
группы

подпись

ПРОТОКОЛ

**заочного заседания рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию
контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов
исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению
административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального
хозяйства от делового и экспертного сообщества**

г. Москва

18 сентября 2023 г.

РГДС № 127

Направили бюллетени 17 из 17 членов рабочей группы от делового и экспертного сообщества:

Скрипачева М.А. - сопредседатель рабочей группы от экспертного и делового сообщества

Абдушукуров П.Ф., Богданов М.И.,
Бухаров Е.А., Геллер М.В., Глушков
А.Н., Довлатова Е.В., Еремина Н.К.,
Журбин А.А., Иванова Е.И., Конных
А.А., Кошелев В.А., Мискевич Е.В.,
Тимофеев Д.А., Шамузафаров А.Ш.,
Широков А.В.

- члены рабочей группы

Лобанова М.Ю. - ответственный секретарь рабочей группы

Кворум имеется.

О рассмотрении проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202
Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции, направленной письмом Минстроя
России от 14.09.2023 № 56558-АЕ/04

Члены рабочей группы при подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства от делового и экспертного сообщества (далее – рабочая группа) рассмотрели:

Вопрос о согласовании проекта федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 14.09.2023 № 56558-АЕ/04.

Результаты голосования: «ЗА» - 13 голосов; «ПРОТИВ» - 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

Решили:

Согласовать проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» в редакции, направленной письмом Минстроя России от 14.09.2023 № 56558-АЕ/04.

Протокол составлен 18 сентября 2023 г.

Лобанова М.Ю.

ответственный секретарь
рабочей группы

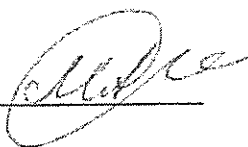
подпись



Скрипачева М.А.

сопредседатель рабочей
группы от экспертного и
делового сообщества

подпись



ПРОТОКОЛ

заочного голосования членов подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы

Москва

от 4 октября 2023 г. № 62пр

Присутствовали:

члены подкомиссии
по совершенствованию контрольных
(надзорных) и разрешительных функций
федеральных органов исполнительной
власти при Правительственной комиссии
по проведению административной
реформы

- О.Н.Чепурина, Е.В.Боженова,
Е.А.Ардабьева, А.В.Варварин,
В.А.Витушкин, В.С.Груздев,
С.М.Зырянов, В.Л.Корочкин,
В.А.Кочетков, С.В.Мигин,
А.К.Нестеренко,
М.В.Прядильников,
А.В.Стариков, В.В.Чубаров

I. О проекте федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Одобрить проект федерального закона "О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации" при условии его доработки ко второму чтению в части реализации реестровой модели аттестации должностных лиц организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, с использованием информационной системы, необходимой для автоматизации и оптимизации лицензирования

1334907-Уч-2023 (2.0)



предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также перевода соответствующего квалификационного экзамена в дистанционный формат.

II. О проекте постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений" (в части реализации целевого состояния на 2022 - 2023 годы по государственной услуге "Лицензирование деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений")

Одобрить проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений" (в части реализации целевого состояния на 2022 - 2023 годы по государственной услуге "Лицензирование деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений").

III. О проекте постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений" (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 января 1998 г. № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах")

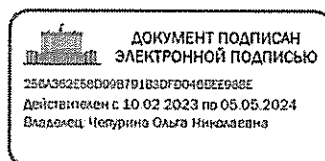
Одобрить проект постановления Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в Положение о лицензировании деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений" (в части приведения в соответствие с Федеральным законом от 8 января 1998 г. № 3-ФЗ "О наркотических средствах и психотропных веществах").



IV. О проекте постановления Правительства Российской Федерации "О проверке соответствия (несоответствия) проектов, предусмотренных частью 2 статьи 338 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", и объектов, строительство которых предусмотрено этими проектами, требованиям к этим проектам и объектам, предусмотренным в договоре о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2019 г. № 1506"

Одобрить проект постановления Правительства Российской Федерации "О проверке соответствия (несоответствия) проектов, предусмотренных частью 2 статьи 338 Федерального закона "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов", и объектов, строительство которых предусмотрено этими проектами, требованиям к этим проектам и объектам, предусмотренным в договоре о закреплении и предоставлении доли квоты добычи (вылова) крабов, предоставленной в инвестиционных целях в области рыболовства, для осуществления промышленного рыболовства и (или) прибрежного рыболовства и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2019 г. № 1506".

Руководитель подкомиссии по
совершенствованию контрольных
(надзорных) и разрешительных
функций федеральных органов
исполнительной власти при
Правительственной комиссии по
проведению административной
реформы - Заместитель Руководителя
Аппарата Правительства
Российской Федерации



О.Чепурина

1334907-Уч-2023 (2.0)



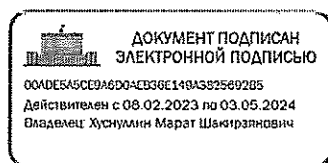
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА

№ 10210-П16-МХ

26 сентября 2023 г.

Согласен со служебной запиской от 26 сентября 2023 г. № СЗ-П16-24615.



М.Хуснуллин

1266042-Уч-2023 (3.0)



№ СЗ-П16-24615
"26" сентября 2023 г.

Заместителю Председателя Правительства
Российской Федерации

М.Ш.Хуснуллину

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Во исполнение пункта 9 Плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р Минстроем России представлен для направления на подкомиссию по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 194 и 202 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее - законопроект).

Законопроект подготовлен в целях сокращения срока принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также перевода сдачи квалификационного экзамена в электронную форму.

По законопроекту имеются не урегулированные замечания с Минэкономразвития России.

Минэкономразвития России указывается:

1. О необходимости в связи с реализацией реестровой модели корректировки положений статьи 202 Жилищного кодекса Российской Федерации в части замены слов «выдача аттестата» словами «предоставление аттестата» в соответствующих падежах.

В части указанного замечания Минстроем России отмечается, что законопроектом реестровая модель предоставления квалификационного аттестата не вводится, поскольку он подготовлен во исполнение пункта 9 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2023 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. № 4112-р и реализация реестровой модели не является предметом регулирования законопроекта.

2. Минэкономразвития России предлагается проработать вопрос ведения не сводного реестра квалификационных аттестатов, предполагающего аккумулирование информации из отдельных реестров органов государственного жилищного надзора, а формирование единого реестра квалификационных аттестатов на базе государственной информационной системы жилищно-

1266006-Уч-2023 (2.0)



коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) или в государственной информационной системе, в том числе ведомственной информационной системе органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, интегрированной с ГИС ЖКХ, при условии передачи информации о предоставляемых квалификационных аттестатах в ГИС ЖКХ, а также закрепления положения о том, что такие аттестаты считаются предоставленными в момент внесения информации о них в ГИС ЖКХ.

Проведение квалификационного экзамена в электронной форме должно осуществляться без необходимости личного присутствия претендента на получение квалификационного аттестата (дистанционно) с использованием ГИС ЖКХ или государственной информационной системы, в том числе ведомственной информационной системы органа государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, интегрированной с ГИС ЖКХ.

При этом рекомендуется исключить необходимость подписания протокола по результатам проведения квалификационного экзамена, а формировать информацию о результатах квалификационного экзамена, проводимого в электронной форме, автоматически в системе и передавать указанную информацию в адрес государственной жилищной инспекции для принятия решения о предоставлении аттестата или об отказе в предоставлении аттестата.

В случае сохранения необходимости подписания протокола по результатам проведения квалификационного экзамена требуется обеспечить его подписание с использованием электронной цифровой подписи системы, в которой он проводился.

Также предлагается целесообразным оптимизировать процессы получения государственной услуги по аттестации в соответствии с актуализированными чек-листами с критериями целевого состояния видов разрешительной деятельности, направленными Минэкономразвития России в федеральные органы исполнительной власти письмом от 14 августа 2023 г. № 29017-АХ/Д24и, рассмотрев возможность подачи заявления с использованием Единого портала государственных 3 и муниципальных услуг (функций) и установления бессрочности разрешительного документа.

Минстроем России указывается, что законопроект подготовлен во исполнение пункта 9 План законопроектной деятельности и целью законопроекта является:

сокращение срока предоставления лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами путем сокращения срока рассмотрения заявления соискателя лицензии о предоставлении такой лицензии;

перевод сдачи квалификационного экзамена для лиц, претендующих на получение квалификационного аттестата, в электронную форму, в целях сокращения общего срока, затрачиваемого соискателями лицензии для прохождения всех процедур, связанных с получением лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.



Таким образом, предлагаемые Минэкономразвития России изменения в содержание законопроекта Планом законопроектной деятельности не предусмотрены, непосредственно к предмету правового регулирования законопроекта (в части особенностей процедуры квалификационного экзамена) не относятся, а также не могут рассматриваться как механизмы и способы достижения заявленной цели законопроекта.

Порядок выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, утвержден Приказом № 789/пр.

Дополнительно отмечается, что предлагаемые Минэкономразвития изменения в законопроект требуют оценки финансовых последствий реализации мероприятий (например, подача заявления с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) и установления бессрочности разрешительного документа), в том числе получения заключения Минцифры России, в котором дается оценка целесообразности проведения мероприятий по информатизации и (или) их финансирования (пункт 60 (2) Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260).

С учетом позиции Министра России Департамент регионального развития Правительства Российской Федерации замечания Минэкономразвития России в части пункта 1 считает избыточными,

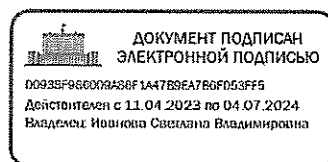
замечания по пункту 2 целесообразно рассмотреть при доработке законопроекта ко второму чтению.

Указанные замечания предлагается считать урегулированными, представленную редакцию законопроекта согласованной.

На Ваше решение.

Проект резолюции прилагается.

Директор Департамента регионального
развития Правительства
Российской Федерации



С.Иванова



ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 194. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии

1. Заявление соискателя лицензии о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы рассматриваются органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном Федеральным законом от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности", в срок, не превышающий ~~тридцати~~ пяти рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов. По результатам рассмотрения заявления орган государственного жилищного надзора осуществляет подготовку для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении. Общий срок принятия решения о предоставлении лицензии или отказе в предоставлении лицензии не может превышать десяти рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов.

Статья 202. Квалификационный аттестат

1. Должностное лицо, должностные лица лицензиата обязаны иметь квалификационный аттестат.
2. Проверка квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата (далее - претендент), осуществляется в форме квалификационного экзамена, проводимого в электронной форме. Порядок проведения квалификационного экзамена, перечень вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене, порядок определения результатов квалификационного экзамена устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.