



Правовое регулирование требований к профессиональным квалификациям персонала организаций в жилищной сфере

*Первый заместитель председателя Совета
по профессиональным квалификациям в ЖКХ,
д.э.н., профессор - Чернышов Л.Н.*

Декабрь, 2020 год

Национальная система профессиональных
квалификаций - современный инструмент
регулирования трудовых отношений
*(затрагивает интересы работников, работодателей,
учреждений образования, профсоюзов, органов власти
и их институтов)*

Основы законодательного регулирования

Трудовой кодекс
Российской
Федерации

Федеральный закон
«Об образовании в
Российской Федерации»

Федеральный закон
« О независимой оценке
квалификаций»»

Координаторы процесса формирования и
развития Национальной системы
профессиональных квалификаций:

Национальный совет при Президенте Российской Федерации
по профессиональным квалификациям (НСПК)
и Национальное агентство развития квалификаций (НАРК)

структура национальной системы квалификаций



Полномочия учредителя АНО НАРК осуществляют:
Минтруд России, Минпросвещения России, Минобрнауки России,
Российский союз промышленников и предпринимателей,
Общероссийский союз «Федерация Независимых Профсоюзов России».

** на 1.12. 2020 г. НСПК утверждено 40 СПК
в различных областях деятельности*

В Стратегии развития ЖКХ до 2035 года отмечается:
«Жилищно – коммунальное хозяйство подошло к рубежу,
когда необходимо формирование принципиально новой
структуры организации деятельности этого сектора
муниципальной экономики, ориентированной на
современные и перспективные технико-технологические
решения, повышение качества кадрового потенциала
предприятий, актуальные и понятные для потребителя
показатели качества и эффективности их деятельности».

Основы современной технико-технологической структуры организации деятельности в жилищной сфере

Интенсивное внедрение в многоквартирных жилых зданиях современных материалов, оборудования и технологий, в том числе интеллектуальных и цифровых, превращает деятельность по управлению и эксплуатации МКД в высокотехнологичную сферу деятельности.

В этих условиях требования к квалификации персонала организаций в жилищной сфере должны являться неотъемлемой частью нормативно – правовых документов, регулирующих требования к технологиям, а также к организации по управлению и эксплуатации многоквартирных домов.

Инструменты регулирования трудовых отношений в жилищной сфере (до 2014 года)

- самостоятельный раздел «управление и эксплуатация многоквартирных домов» в ЕТКС и ЕКС – отсутствует;
- в ЕКС и ЕТКС имеется только две отраслевые квалификации – «Техник смотритель» и «Дворник»;
- требования к остальным квалификациям работников, занятых управлением и эксплуатацией МКД, заимствовались из других разделов ЕТКС и ЕКС.

Инструменты регулирования трудовых отношений в жилищной сфере (в 2020 году)

Требования к квалификации персонала организаций, осуществляющих управление и эксплуатацию МКД, установлены в профессиональных стандартах, утвержденных приказами Минтруда России:

1. N 538н "от 31 июля 2019 г. Специалист по управлению многоквартирными домами« – **13 наименований квалификаций;**
2. N 537н от 31 июля 2019 г. "Специалист по эксплуатации гражданских зданий«- **7 наименований квалификаций;**
3. 1073н от 21.12.2015г. «Рабочий по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу МКД – **2 наименования квалификаций.**
4. № 1076н от 21.12.2015г. «Слесарь домовых санитарно – технических систем и оборудования» – **2 наименования квалификаций;**
4. 1075н от 21.12.2015г. «Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования - **2 наименования квалификаций;**

238–ФЗ от 03.08.2016г. «О независимой оценке квалификаций».

Статья 11. Переходные положения

«В случае, если федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлен иной порядок проведения оценки квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности, чем это предусмотрено настоящим Федеральным законом, применение указанного порядка допускается до 1 июля 2019 года.»

В постановление Правительства РФ “Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, ”введено понятие - "квалифицированный персонал" - физические лица, соответствующие требованиям профессиональных стандартов.

Проект федерального закона о внесении дополнений в Градостроительный кодекс РФ, касающихся соблюдения требований к квалификации персонала, осуществляющего строительную деятельность, прошел первое чтение в Государственной думе РФ

Аналогичные дополнения в ФЗ «О теплоснабжении», касающиеся признания квалификаций в соответствии с законодательством о независимой оценки, также рассмотрены законодателями в первом чтении

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРОТОКОЛ

расширенного заседания Общественного совета
при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации и Ассамблеи региональных общественных советов в
сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации «Жилищно-коммунальное хозяйство России – новые
возможности»

г. Москва

15 октября 2020 г.

№ ОС-2020/3.2

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- | | | |
|---------------------------------|---|---|
| Степанин
Сергей Владимович | - | Председатель Общественного совета при Минстрое
России |
| Якушев
Владимир Владимирович | - | Министр строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации |

**«п. 6.3. Рекомендовать Минстрою России поддержать инициативу о
внесении изменений в нормативные правовые акты Российской
Федерации, в части включения требований к квалификации
персонала, осуществляющего управление и эксплуатацию
многоквартирных домов.»**

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| Булгакова
Ирина Александровна | - | Президент саморегулируемой организации
управляющих компаний «Национальный
жилищный конгресс», модератор группы № 3
«Обеспечение населения качественными
коммунальными услугами по справедливым
ценам» |
| Василевский
Александр Дмитриевич | - | Председатель общероссийского профсоюза
работников жизнеобеспечения |

В связи с этим предлагается:

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13. 08. 2006 г. N 491, дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16. Лицо, осуществляющие выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества, должно обеспечить наличие в штате квалифицированных работников, соответствующих требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций, квалификация которых подтверждена в предусмотренном действующем законодательством порядке.»

Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 05.2013 г. N 416, дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В целях исполнения стандартов управления многоквартирными домами лицо, осуществляющее деятельность по управлению многоквартирным домом, а также лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном способе управления многоквартирным домом, обязаны обеспечить наличие в штате квалифицированных работников, соответствующих требованиям профессиональных стандартов в зависимости от выполняемых ими трудовых функций, квалификация которых подтверждена в предусмотренном действующем законодательством порядке»

В связи с этим предлагается:

- исключить из части 4, статьи 201 ЖК РФ – «пункт 2) проведение квалификационного экзамена»;
- статью 202 ЖК РФ изложить в следующей редакции:
«1. Должностное лицо, должностные лица лицензиата обязаны иметь свидетельство о квалификации».
- 2. Оценка квалификации лица, претендующего на получение свидетельства о квалификации, осуществляется в форме профессионального экзамена, проводимого в порядке, установленном законодательством о независимой оценке квалификаций».
- статью 149 ЖК РФ дополнить частью 3 следующего содержания:
«3. Председатель правления товарищества собственников жилья обязан иметь свидетельство о квалификации. Оценка квалификации лица, претендующего на получение свидетельства о квалификации, осуществляется в форме профессионального экзамена, проводимого в порядке, установленном законодательством о независимой оценке квалификаций».

Спасибо за внимание!

Тел.: 8-985-579-47-26

E-mail: leo.chern@yandex.ru