**Предложения в ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)**

**по реализации Концепции подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года**

**рабочих групп по кадровым вопросам Комиссии по ЖКХ Общественного Совета при Минстрое России и «Кадровое обеспечение**

**сферы ЖКХ» Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ и СПК ЖКХ**

1. По тексту всего документа заменить фразу «отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства» на «строительной отрасли и отрасли жилищно-коммунального хозяйства».
2. В пункте 1.1. после слов «Разработка методики определения кадровой потребности..» добавить «на основе типовых и/или отраслевых норм труда, разработанных с учетом профессиональных стандартов».
3. В пункте 1.3. в графе «Ожидаемый результат» после слова «…имеющих» добавить «профильное образование», после слов в скобках «ID строителя» через запятую добавить «ID работника ЖКХ».
4. В пункте 2.1. в графе «Ожидаемый результат» в первом и втором абзацах после слов «…в том числе с учетом», дополнить словами «компетенций (функционала) связанных с жизненным циклом объектов недвижимости – строительство, эксплуатация, снос (демонтаж)», далее по тексту.
5. В пункте 2.2 в графе «Ожидаемый результат» после слов «…в том числе с учетом», дополнить словами «компетенций (функционала) связанных с жизненным циклом объектов недвижимости – строительство, эксплуатация, снос (демонтаж)», далее по тексту.
6. В пункте 2.3 в графе «Вид документа» после слов «Минпросвещения России» добавить «Изменения в Общероссийский классификатор специальностей по образованию ОК 009-2016 (принят и введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2007-ст) в части сферы ЖКХ».
7. В пункте 2.3 в графе «Ожидаемый результат» добавить предложение: «Сформулированы предложения по уточнению и дополнению Общероссийского классификатора специальностей по образованию ОК 009-2016».
8. В пунктах 2.4 и 2.5.:

- слово «…новых» исключить и заменить на «самостоятельных», далее по тексту;

- в графе «Ожидаемый результат» после слов «…обязательного освоения обучающимися», дополнить словами «компетенций (функционала) связанных с жизненным циклом объектов недвижимости – строительство, эксплуатация, снос (демонтаж)», далее по тексту;

- в графе «Ожидаемый результат» после слов «…а так же принципов бережливого производства», добавить фразу «и управления городским хозяйством».

1. В пункте 2.8:

- в графе «Вид документа» после слов «…производственных центров (кластеров)» добавить предложение: «Изменения в приказ Минпросвещения РФ от 21 апреля 2023г. №301 и п.17 постановления Правительства РФ от 14.01.2022г. №4 в части отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

- в графе «Ожидаемый результат» добавить предложение: «Обеспечено участие малых и средних предприятий строительной отрасли и ЖКХ в федеральном проекте «Профессионалитет»».

1. В пункте 2.8 в графе «Ожидаемый результат» слова «Подготовлен проект» заменить на «Разработка проекта», далее по тексту.
2. В пункте 2.10:

- исключить слово «…аттестации» и заменить на «прохождения независимой оценки квалификации», далее по тексту;

- после слов «…не реже раз в 3 года с подготовкой» добавить слово «работодателем», далее по тексту.

1. В пункте 2.11 после слов «..в строительной отрасли» добавить «и в отрасли жилищно-коммунального хозяйства», далее по тексту.

Пункт 3.1 предлагается исключить, в связи с тем, что каждое образовательное учреждение имеет методики разработки образовательных программ.

В пункте 3.4 в графе «Ожидаемый результат» после слов « …необходимости освоения обучающимися», дополнить словами «компетенций (функционала) связанных с жизненным циклом объектов недвижимости – строительство, эксплуатация, снос (демонтаж)», далее по тексту.

В пункте 4.1 в графе «Ожидаемый результат» после слов «…и жилищно-коммунального хозяйства» добавить через запятую «учитывая приоритет первоочередной подготовки граждан России, в том числе долго не работающих, потерявших работу и участников СВО».

1. В пункте 4.4 в графе «Ожидаемый результат» после слов «…в краткосрочной и долгосрочной перспективе специальностям», дополнить словами «с учетом освоения обучающимися компетенций (функционала) связанных с жизненным циклом объектов недвижимости – строительство, эксплуатация, снос (демонтаж)».
2. В пункте 5.3 после слов «… в том числе знаний прикладных основ», дополнить словами «функционала (компетенций) связанного с жизненным циклом объектов недвижимости – строительство, эксплуатация, снос (демонтаж)», далее по тексту.
3. В пункте 7.1:

- исключить слова «Учет результатов» и заменить на «Научно – исследовательские работы, направленные ….» далее по тексту;

- после слов «…методов инструментальной базы строительства», дополнить словами «и эксплуатации объектов капитального строительства», далее по тексту;

- исключить слово «…обеспечивающих» и заменить на фразу «обеспечивающие в строительной сфере», далее по тексту;

- после слов «…для последующего внедрения в производственный процесс» через запятую добавить фразу «а в сфере ЖКХ – эффективное управление городским хозяйством и безопасную эксплуатацию зданий и сооружений»;

- в графе «Срок исполнения» добавить фразу «и далее ежегодно».

Дополнить План мероприятий следующими пунктами:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** | **Вид**  **документа** | **Ожидаемый результат** |
| **2.** | **Нормативно-правовые акты** | | | | |
|  | Разработка кредитной (ипотечной) программы с наиболее сниженными процентными ставками для работников сферы ЖКХ. | Рабочая группа «Кадровое обеспечение ЖКХ» Экспертного Совета по ЖКХ при Комитете по строительству и ЖКХ Госдумы  Минстрой России | 2026 | Изменения в Постановление Правительства  Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166  "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации", в постановление Правительства РФ от 23 апреля 2020 г. № 566 "Об утверждении Правил возмещения кредитным и иным организациям недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 - 2024 годах". | Определены требования к работникам отрасли жилищно-коммунального хозяйства, при которых предоставляются льготные условия улучшения жилищных условий.  Подготовлен проект нормативного правового акта, который определяет порядок предоставления на условиях льготной ипотеки возможности приобретения жилья для работников отрасли жилищно-коммунального хозяйства. |
|  | Подготовка предложений о введении статуса «Социально ответственный работодатель» в трудовое законодательство и создание механизма выделения бюджетной поддержки через национальный проект «Кадры» социально ответственным работодателям на проведение независимой оценки квалификаций, целевое обучение и повышение квалификации | Минтруд России  Общероссийский профсоюз работников сферы жизнеобеспечения Общероссийское объединение работодателей сферы жизнеобеспечения | 2025 | Доклад в Правительство Российской Федерации, проект Федерального закона о внесении изменений в ТК РФ | Подготовка предложений по изменениям в ТК РФ, внесение законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  Механизм выделения бюджетной поддержки социально ответственным работодателям сферы строительства и ЖКХ  Реестр социально ответственных работодателей |
|  | Реализация мероприятий по разработке инструментов оценки квалификации руководителей управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (подтверждение требования наличия образования, соответствующего профессиональным стандартам) | Минстрой России  СПК ЖКХ | 2025 год | Проект Федерального закона о внесении изменений в ЖК РФ (отмена статьи 202, изменения в пп.2) п.1 ст.193 и пп. 2) пункта 4 статьи 201), отмена приказа Минстроя России 2014 г. № 789/пр «Порядок  проведения квалификационного экзамена, порядок определения результатов квалификационного экзамена». | Подготовка предложений по изменениям в ЖК РФ, внесение законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  Приведение жилищного законодательства в соответствие Трудового кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 238-ФЗ от 03.07.2016 «О независимой оценке квалификаций» (раздел IX Жилищного кодекса, в который предлагает внести изменения в настоящее время по своей сути является «анахронизмом» и не отвечает требованиями действующей национальной системы квалификаций) |
|  | Реализация мероприятий по разработке инструментов оценки квалификации руководителей эксплуатирующих организаций в сфере ЖКХ, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (подтверждение требования наличия образования, соответствующего профессиональным стандартам) | Минстрой России  НОПРИЗ | 2025 | Изменения в ЖК РФ и Градостроительный Кодекс | Подготовка предложений по изменениям в ЖК РФ и ГрК РФ, внесение законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  Реализация мероприятий по актуализации и разработке инструментов независимой оценки квалификации персонала в сфере жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренных Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года |
|  | Внесение в законодательство в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и обращения с ТКО положений, позволяющих учитывать экономически обоснованные расходы на персонал (включая целевое обучение и повышение квалификации, независимую оценку квалификаций персонала, профессиональная деятельность которых связана с рисками причинения вреда жизни и здоровью граждан, рисками нанесения ущерба имуществу и окружающей природной среде), в том числе через закрепление инструмента «программа социального развития. | Минстрой России  Минэнерго России  Минприроды России  ФАС России  Общероссийский профсоюз работников сферы жизнеобеспечения Общероссийское объединение работодателей сферы жизнеобеспечения | 2025 | Изменения в Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановления Правительства РФ по государственному тарифному регулированию (от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения») | Подготовка предложений по изменениям в федеральные законы от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», внесение законопроектов в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  Снижение кадрового дефицита и повышение уровня квалификации ресурсоснабжающих организаций, появление финансового источника осуществления целевого обучения, повышения квалификации и проведения независимой оценки квалификаций в регулируемых тарифах |
|  | Внесение в жилищное законодательство положений, позволяющих учитывать экономически обоснованные расходы на персонал на основе Федерального отраслевого тарифного соглашения в ЖКХ РФ (включая целевое обучение и повышение квалификации, поведение обязательной независимой оценки квалификаций персонала, профессиональная деятельность которых связана с рисками причинения вреда жизни и здоровью граждан, рисками нанесения ущерба имуществу и окружающей природной среде). | Минстрой России  Общероссийский профсоюз работников сферы жизнеобеспечения Общероссийское объединение работодателей сферы жизнеобеспечения | 2025 | Федеральный закон (изменения в статью 156 ЖК РФ)  Методические указания по определению платы за содержание жилых помещений (приказ Минтсроя России) | Подготовка предложений по изменениям в ЖК РФ, внесение законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  Снижение кадрового дефицита и повышение уровня квалификации управляющих организаций, появление финансового источника осуществления целевого обучения, повышения квалификации и проведения независимой оценки квалификаций |
|  | Введение законодательных требований по установлению полномочий региональным органам ЖКХ для подготовки заказа на обучение, переподготовку и повышение квалификации специалистов в отрасли ЖКХ | Минстрой России | 2025 | Изменения в Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (в статью 44) | Подготовка предложений по изменениям в Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ, внесение законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  На уровне региональных органов власти ежегодно формируется заказ на обучение и переподготовку специалистов в отрасли ЖКХ |
|  | Введение требований об обязательном образовании (повышении квалификации) глав муниципальных образований и профильных заместителей сферы строительства и ЖКХ | Минстрой России | 2025 | Изменения в Федеральный закон от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ», Федеральный закон от 2 марта 2007 г. № 25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", приказ Минстроя России (типовые программы) | Подготовка предложений по изменениям в Федеральный закон 06.10.2023 № 131-ФЗ, внесение законопроекта в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации.  Регулярное (1 раз в 3 года) повышение квалификации глав муниципальных образований и профильных заместителей сферы строительства и ЖКХ на основе типовых программ, разработанных Минстроем России |
|  | Создание механизма выделения финансовых средств по заказу региональных органов ЖКХ через службы занятости в рамках национальных проектов «Кадры» и «Профессионалитет» | Рабочая группа «Кадровое обеспечение ЖКХ» Экспертного Совета по ЖКХ при Комитете по строительству и ЖКХ Госдумы  Минстрой России | 2025 | Доклад в Правительство РФ |  |
|  | Введение требований наличия профильного образования у специалистов управляющих организаций и эксплуатирующих организаций через механизм независимой оценки квалификаций, деятельность которых связана с безопасностью и рисками причинения вреда жизни и здоровья граждан | Временная комиссия Национального совета по безопасности в профессиональной деятельности, связанной с повышенными рисками, созданная Национальным советом по профессиональным квалификациям при Президенте Российской Федерации | 2025 | Постановление Правительства РФ | Постановление Правительства РФ «Об утверждении перечня профессий, видов профессиональной деятельности, наименований квалификаций при условии осуществления гражданами трудовой и профессиональной деятельности по направлениям обеспечения безопасности, требующих обязательного прохождения процедуры подтверждения соответствия квалификации положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям в форме НОК» |
|  | Разработка типовых и отраслевых норм труда с учетом профессиональных стандартов для определения кадровой потребности в трудовых ресурсах организаций отрасли жилищно-коммунального хозяйства | Минстрой России  Минприроды России  Минтруд России  Минэнерго России | 2026-2027 | Приказ Минстроя России  Приказ Минприроды России  Приказ Минтруда России | Создана отраслевая базы норм труда в сфере водопроводно-канализационного хозяйства, обращения с твердыми коммунальными отходами, коммунального теплоснабжения и электроснабжения, которые учитывают современные организационно-экономические и организационно-технические условия деятельности организаций и профессиональные стандарты |
| **3.** | **Образовательные программы** | | | | |
|  | Формирование отдельных направлений подготовки высшего образования «Управление городским хозяйством», «Эксплуатация зданий и сооружений» и среднего профессионального образования «Эксплуатация зданий и сооружений» | Минстрой России  НИУ МГСУ  ГУУ | 2026 | Приказ Минобрнауки России  Приказ Минпросвещения России | Принятое решение позволит предложить рынку труда квалифицированных специалистов, владеющими функционалом, отличным от строительного, соответствующим особенностям деятельности на ОКЗ на самом протяженном этапе их жизненного цикла. |
|  | Подготовка и реализация совместной программы подготовки кадров (уровень – специалитет) и внесение изменений в перечень УГНС направления подготовки инженер-экономист, организатор производства городского (муниципального) хозяйства | Минобразования России  Минстрой России | 2025 | Приказ Минобрнауки России | Современная и долгосрочная концепция инновационного развития ЖКХ России требует не только существенного количественного увеличения целевой подготовки Вузами специалистов для ЖКХ, но переосмысления самого подхода к образованию на основе нашего прежнего положительного опыта. При подготовке специалистов для ЖКХ в целом, и для ведущей его части – управления МКД необходимо исходить из характера решаемых проблем, к которым относятся техническая эксплуатация, экономика дома, организация управления, социальные и правовые вопросы работы с населением, взаимодействие с муниципальными органами управления и РСО.  К сожалению, вся система подготовки инженеров, обладающих глубокими знаниями отраслевой экономики и управления конкретным производством была разрушена, что следует признать серьезной и принципиальной ошибкой.  Необходимо пересмотреть это ошибочное решение и рассмотреть все аспекты восстановления на современной основе крайне востребованной в реальном секторе экономики специальности инженера-экономиста и организатора производства.  Необходимо готовить кадры, обладающих сплавом компетенций в области техники, экономики и управления. Только такие специалисты с высшим образованием, владеющие навыками организовывать и оптимизировать технологические и бизнес-процессы, способны осуществить технологический прорыв и модернизировать ЖКХ России. |
| **7.** | **Научная деятельность** | | | | |
|  | Проведение на базе Российской академии архитектуры и строительных наук научно-исследовательских работ в области эксплуатации объектов капитального строительства.  Научно-исследовательские учреждения строительного комплекса совместно с РААСН принимают консолидированное решение о «закреплении» за собой вопросов развития и совершенствования эксплуатационной деятельности на соответствующих ОКС. | Минстрой  РААСН | 2025 | Ведомственные нормативные акты | Позволит осуществлять целенаправленную научно-исследовательскую деятельность по определенному функционалу, связанному с эксплуатацией зданий, строений и сооружений. |