**Пояснительная записка**

**к проекту актуализированного профессионального стандарта**

**«****Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»**

**г. Москва 2021 г.**

Содержание

[Раздел 1. Обоснование необходимости актуализации профессионального стандарта 3](#_Toc515313683)

[Раздел 2. Актуализация профессионального стандарта 4](#_Toc515313684)

[2.1. Общая характеристика области профессиональной деятельности, вида профессиональной деятельности, трудовых функций 4](#_Toc515313685)

[2.1.1. Значение для отрасли, анализ существующей ситуации, информация о перспективах развития вида профессиональной деятельности 4](#_Toc515313686)

[2.1.2. Описание обобщенных трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности 6](#_Toc515313687)

[2.1.3. Описание состава трудовых функций 7](#_Toc515313688)

[2.2. Основные этапы актуализации профессионального стандарта 8](#_Toc515313689)

[2.2.1. Информация об организациях, на базе которых проводились исследования 8](#_Toc515313690)

[2.2.2. Сведения о нормативно-правовых документах, регулирующих вид профессиональной деятельности, для которого разработан проект актуализированного профессионального стандарта 8](#_Toc515313691)

[2.2.3. Требования к экспертам, привлеченным к актуализации профессионального стандарта 9](#_Toc515313692)

[2.2.4. Этапы актуализации профессионального стандарта 10](#_Toc515313693)

[Раздел 3. Профессионально-общественное обсуждение профессионального стандарта 10](#_Toc515313694)

[3.1. Порядок обсуждения 10](#_Toc515313695)

[3.2. Данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту актуализированного профессионального стандарта 11](#_Toc515313697)

[Раздел 4. Согласование проекта профессионального стандарта 12](#_Toc515313698)

[Приложение 1 13](#_Toc515313699)

[Приложение 2 14](#_Toc515313700)

[Приложение 3 15](#_Toc515313701)

[Приложение 4 16](#_Toc515313702)

Профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий» актуализирован с учетом цифровых технологий в рамках федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» национального программы «Цифровая экономика Российской Федерации».

Актуализируемый профессиональный стандарт «Специалист по управлению жилищным фондом» был разработан в 2014 году (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. N 233н).

**Раздел 1. Обоснование необходимости актуализации профессионального стандарта**

Уведомление об актуализации профессионального стандарта размещено сайте «Профессиональные стандарты» (<http://profstandart.rosmintrud.ru/>).

Актуализации профессионального стандарта вызвана необходимостью внесения изменений в соответствии с предложениями, поступившими от предприятий отрасли Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области», Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центр по управлению и обслуживанию объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов», АО «ВК Комфорт» и других заинтересованных организаций (например, образовательных организаций, указать). Р**езультаты анализа практики применения профессионального стандарта** показали необходимость внесения следующих изменений:

В разделе I произведена корректировка формулировок наименования вида и цели профессиональной деятельности.

В разделах II-III произведено изменение обобщенных трудовых функций и всех трудовых функций.

В профессиональном стандарте приведены в соответствие с современными классификаторами коды ОКВЭД, ОКЗ, ОКСО.

**Раздел 2. Актуализация профессионального стандарта**

**2.1. Общая характеристика области профессиональной деятельности, вида профессиональной деятельности, трудовых функций**

**2.1.1. Значение для отрасли, анализ существующей ситуации, информация о перспективах развития вида профессиональной деятельности**

Значение данной области профессиональной деятельности для экономического развития отрасли определяется темпами роста рынка автоматизации зданий, которые превышают темпы роста рынка строительства зданий, поскольку, помимо оснащения системами управления зданий-новостроек, при реконструкции и ремонте происходит активное оборудование системами автоматизации большей части фонда эксплуатирующихся зданий.

Уровень развития продуктов и систем автоматизации зданий является ключевым фактором, обеспечивающим эффективное, безопасное, удобное и экологически чистое функционирование зданий. Кроме того, он оказывает существенное влияние на все элементы технического оснащения здания, особенно в отношении систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха.

Интеллектуальное здание является продуктом современного развития существующих систем автоматики в зданиях в направлении:

- комплексной оптимизации использования ресурсов;

- повышения гибкости конфигурирования и снижения общей стоимости владения;

- интеграции с широким спектром технологического и телекоммуникационного оборудования;

- упрощения взаимодействия с пользователем.

К продуктам автоматизации зданий относятся специальные аппаратные и программные средства и услуги по разработке и внедрению систем автоматизации и управления зданиями.

Аппаратные средства включают датчики; исполнительные механизмы и устройства (управляемые клапаны, регуляторы и т. д.); управляющие контроллеры, осуществляющие функции местного управления; коммуникационные контроллеры (маршрутизаторы, шлюзы и т. п.), кабели и кабельная арматура, предназначенные для построения сетей требуемой топологии, совместимости и производительности; а также компьютеры для создания систем управления рабочими процессами, мониторинга и диспетчеризации систем управления здания.

Анализ государственных и отраслевых нормативных документов, анализ образовательных программ образовательных стандартов среднего профессионального образования, высшего образования, требований к профессии, квалификации Ворлдскиллс Россия показал, что в настоящее время отсутствует комплексная подготовка специалистов, обслуживающих интеллектуальные системы зданий (в т.ч. системы «Умный дом», интеллектуальные системы учета коммунальных ресурсов, систем диспетчерского контроля зданиями, автоматизированных систем управления жилищным фондом и взаимодействия с потребителями и др.). При этом стремительно развивается рынок предложений на основе цифровых технологий, способствующих формированию качественно новому уровню безопасного и комфортного проживания (пребывания) в зданиях.

Отставание в «цифровизации» сферы управления многоквартирными домами обусловлено в большей мере отсутствием подготовленных специалистов, способных системно заниматься созданием и внедрением, обслуживанием комплексных и локальных проектов автоматизации рабочих процессов управления и технической эксплуатации зданий, систем безопасности зданий, подготавливать рациональные предложения в этой области для собственников.

Данный стандарт является многофункциональным межотраслевым нормативным документом, описывающим области профессиональной деятельности, содержание трудовых функций и необходимых для их выполнения компетенций по 5 и 6 квалификационным уровням, а также ряд других параметров, характеризующих специфику труда.

Виды экономической деятельности к которым может быть отнесена деятельность, описанная в профессиональном стандарте «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий», приведены в таблице 2.

Таблица 2. Вид экономической деятельности

| Коды ОКВЭД | Вид экономической деятельности |
| --- | --- |
| 68.32.1 | Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| 68.32.2 | Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе |
| 81.10 | Деятельность по комплексному обслуживанию помещений |

Основной целью вида экономической деятельности (области профессиональной деятельности) является: Обеспечение внедрения и функционирования интеллектуальных систем зданий (систем учета, контроля и регулирования качества коммунальных услуг, автоматизированных систем мониторинга и регулирования технического состояния элементов и помещений зданий, управления зданиями, взаимодействия с потребителями, обеспечения безопасности и комфортности проживания (пребывания)).

Основными задачами профессиональной деятельности являются обеспечение на основе современных цифровых технологий и технологий «Умного дома»:

- современного комфорта и безопасности проживания (пребывания);

- высокого уровня энергоэффективности и энергосбережения в зданиях;

- высокого уровня надежности и сохранности имущества физических и юридических лиц;

- эффективного управления и технической эксплуатации зданиями;

- создание высокого уровня сервиса потребителям в лице собственников и пользователей многоквартирных домов и общественных зданий.

Основными сферами применения профессионального стандарта являются:

широкий круг задач в области управления персоналом (разработка стандартов организаций, систем мотивации и стимулирования персонала, должностных инструкций; тарификация должностей; отбор, подбор и аттестация персонала; планирование карьеры);

процедуры стандартизации и унификации в рамках вида (видов) экономической деятельности (установление и поддержание единых требований к содержанию и качеству профессиональной деятельности, согласование наименований должностей, упорядочивание видов трудовой деятельности и пр.);

оценка квалификаций граждан;

формирование государственных образовательных стандартов и программ профессионального образования и обучения, а также разработка учебно-методических материалов к этим программам.

Профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий» может быть использован работодателем для решения следующих задач:

выбор квалифицированного персонала на рынке труда, отвечающего поставленной функциональной задачи;

определение критериев оценки при подборе и отборе персонала;

обеспечение качества труда персонала и соответствия трудовых функций, выполняемых персоналом, установленным требованиям;

обеспечение профессионального роста персонала;

поддержание и улучшение стандартов качества в организации через контроль и повышение профессионализма своих работников;

повышение мотивации персонала к труду в своей организации;

повышение эффективности, обеспечения стабильности и качества труда, а, следовательно, и высоких экономических результатов.

Профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий» является основой для работника в следующих направлениях:

определение собственного профессионального уровня, направлений и задач профессионального обучения и совершенствования;

эффективное функционирование на предприятии;

обеспечение собственной востребованности на рынке труда и сокращение сроков поиска подходящей работы;

карьерный рост и увеличение доходов.

Профессиональный стандарт «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий» необходим для сферы образования в качестве основы для формирования федеральных образовательных стандартов и образовательных программ всех уровней профессионального образования, разработки методических материалов и выбора форм и методов обучения в системе профессионального образования, а также дополнительного профессионального образования персонала на предприятиях.

**2.1.2. Описание обобщенных трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности**

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке профессионального стандарта, в рамках вида профессиональной деятельности «Организация технической эксплуатации интеллектуальных систем зданий» были выделены обобщенные трудовые функции (ОТФ).

Декомпозиция вида профессиональной деятельности на составляющие его ОТФ осуществлялась на основе следующих принципов.

1. Соответствие требованию полноты. Совокупность ОТФ полностью охватывает вид профессиональной деятельности «Организация технической эксплуатации интеллектуальных систем зданий». Установленные ОТФ необходимы и достаточны для достижения цели вида профессиональной деятельности.

2. Соответствие требованию точности формулировки. Формулировки ОТФ соответствуют терминологии и положениям законодательной и нормативно-правовой базы, и одинаково понимаются большинством представителей профессионального сообщества.

3. Соответствие требованию относительной автономности трудовой функции. Каждая ОТФ представляет собой относительно автономную (завершенную) часть профессиональной деятельности, ее выполнение возможно одним работником, и приводит к получению конкретного результата.

4. Соответствие требованию проверяемости. Существует возможность объективной проверки владения работником любой ОТФ.

Объективным основанием для выделения ОТФ является вид работ и сложность их выполнения.

В соответствии приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 апреля 2013 г. № 148н и с учетом отраслевой специфики для каждой ОТФ установлены уровни квалификаций. С учетом анализа требований профессиональной деятельности специалиста ОТФ отнесены к 5 и 6 уровням квалификации.

Описание обобщенных трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности, и обоснование их отнесения к конкретным уровням квалификации представлены в таблице 3.

Таблица 3. Обобщенные трудовые функции

| Код | Обобщенные трудовые функции | Уровень квалификации | Обоснование уровня квалификации |
| --- | --- | --- | --- |
| A | Проведение технической эксплуатации систем автоматизации (интеллектуальных систем) гражданских зданий | 5 | Деятельность под руководством с проявлением самостоятельности при решении практических задач, требующих анализа ситуации и ее изменений.Планирование собственной деятельности и/или деятельности группы работников исходя из поставленных задач.Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников. Для выполнения данной обобщенной трудовой функции необходимо наличие профессиональных знаний, понимание технологических или методических основ решения типовых практических задач; выбор способа действия на основе знаний и практического опыта; корректировка действий с учетом условий их выполнения. |
| B | Обеспечение автоматизации рабочих процессов по управлению и эксплуатации зданиями | 6 | Самостоятельная деятельность по решению практических задач, требующих самостоятельного анализа ситуации и ее изменений. Участие в управлении решением поставленных задач в рамках подразделения. Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников, подразделений.Решение различных типов практических задач с элементами проектирования. Выбор способов решения в изменяющихся (различных) условиях рабочей ситуации. Текущий и итоговый контроль, оценка и коррекция деятельности. Применение профессиональных знаний технологического или методического характера. Самостоятельный поиск информации, необходимой для решения поставленных профессиональных задач.  |

**2.1.3. Описание состава трудовых функций**

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке профессионального стандарта, в каждой ОТФ были выделены отдельные трудовые функции (ТФ).

Декомпозиция ОТФ на составляющие ее ТФ осуществлялась на основе следующих принципов.

1. Соответствие требованию полноты. Совокупность ТФ полностью охватывает соответствующую ОТФ.

2. Соответствие требованию точности формулировки. Формулировки трудовых действий, умений и знаний, требуемых ТФ, соответствуют терминологии и положениям законодательной и нормативно-правовой базы и одинаково понимаются большинством представителей профессионального сообщества.

3. Соответствие требованию относительной автономности трудовой функции. Каждая ТФ представляет собой относительно автономную (завершенную) часть ОТФ и приводит к получению конкретного результата.

4. Соответствие требованию проверяемости. Существует возможность объективной проверки владения работником каждой ТФ.

Объективным основанием для выделения ТФ выступает вид работы. В состав трудовых функций включены конкретные трудовые действия, выполняемые специалистом в процессе работы.

Описание состава трудовых функций представлено в таблице 4.

Таблица 4. Трудовые функции

| Код | Уровень квалификации | Трудовые функции |
| --- | --- | --- |
| A/01.5 | 5 | Выполнение осмотра и текущего технического обслуживания интеллектуальных систем зданий |
| A/02.5 | 5 | Выполнение текущего ремонта интеллектуальных систем зданий |
| А/03.5 | 5 | Выполнение монтажа и наладки интеллектуальных систем зданий |
| B/01.6 | 6 | Подготовка предложений по внедрению интеллектуальных систем зданий |
| B/02.6 | 6 | Организация разработки проекта, оснащения здания интеллектуальных систем |
| B/03.6 | 6 | Контроль реализации проекта оснащения здания |
| B/04.6 | 6 | Обеспечение внедрение проекта автоматизации интеллектуальных систем зданий |
| B/05.6 | 6 | Контроль передачи данных в интеллектуальных системах зданий |

**2.2. Основные этапы актуализации профессионального стандарта**

**2.2.1. Информация об организациях, на базе которых проводились исследования**

В соответствии с Правилами разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов, утв. постановлением Правительства РФ от 22.01.2013 г., № 23, профессиональный стандарт актуализирован ФГБУ «ВНИИ труда Минтруда России» с участием представителей работодателей отрасли, ведущих образовательных организаций высшего и среднего профессионального образования. Перечень организаций, сведения об уполномоченных лицах, участвовавших в актуализации профессионального стандарта, приведены в приложении 1.

**2.2.2. Сведения о нормативных правовых актах, регулирующих вид профессиональной деятельности, для которого разработан проект актуализированного профессионального стандарта**

Данный вид профессиональной деятельности регулируется следующими федеральными и отраслевыми нормативными правовыми актами.

1. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 № 197-ФЗ (ред. от 05.02.2018).
2. Жилищный кодекс Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации и подзаконные акты.

2. Гражданский кодекс РФ.

3. Федеральный закон РФ от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании".

4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

5. Федеральный закон РФ от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Федеральный закон РФ от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

7. Федеральный закон РФ 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8. Закон Российской Федерации от 07 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей».

9. Федеральный закон РФ от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

10. Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 г. № 713 «Об утверждении правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию».

11. Постановление Правительства РФ от 21.01.06. № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями".

12. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

13. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».

14. Постановление Правительства РФ от 13.06.2006 г. № 373 «О порядке установления нормативов потребления газа населением при отсутствии приборов учета газа».

15. Постановление Правительства РФ от 23.08.2010 N 646 "О принципах формирования органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме".

16. Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

17. Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 N 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов".

18. Постановление Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

19. Постановление Правительства РФ от 28 марта 2012 г. N 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг".

20. Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

21. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

22. Постановление Правительства РФ от 21.07.2008 N 549 "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан".

23. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. N 315 "Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения".

24. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

26. Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

27. Постановление Правительства РФ от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

28. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 “Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации”.

29. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642 “Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83”.

30. Постановление Правительства РФ от 4 сентября 2013 г. № 776 “Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод”.

31. Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 “О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя”.

32. Технический регламент Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011) от 09.12.2011 N 884

33. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

34. Приказ Минстроя РФ от 15 февраля 2017 г. N 98/пр «Об утверждении примерных форм перечня мероприятий, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов в многоквартирном доме».

35. Приказ Минрегиона РФ от 29 декабря 2011 г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного). Коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

36. Постановление Правительства от 03.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям многоквартирного дома и жилых домов».

37. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. N 1853-р «Об утверждении плана мероприятий ("дорожной карты") по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений».

Проект профессионального стандарта содержит информацию, связывающую разрабатываемый документ, со следующими классификаторами социально-экономической информации и квалификационными характеристиками: - "ОК 010-2014 (МСКЗ-08). Общероссийский классификатор занятий" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2020-ст); - "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст).

**2.2.3. Требования к экспертам, привлеченным к актуализации профессионального стандарта**

В целях актуализации профессионального стандарта была сформирована рабочая группа экспертов, в состав которой были включены специалисты в области разработки профессиональных стандартов, специалисты в области управления и эксплуатации многоквартирных домов и гражданских зданий, специалисты в области управления, обучения и развития персонала другие специалисты.

Эксперты в рабочую группу выбирались исходя из следующих требований:

требования к представителю профессионального сообщества – высшее образование, стаж работы в профессиональной области не менее 10 лет;

требования к представителю образовательного сообщества – высшее образование, стаж педагогической деятельности по профильным дисциплинам не менее 10 лет, стаж работы в профессиональной области не менее 5 лет.

Все эксперты рабочей группы должны знать:

Трудовой кодекс РФ в части, регламентирующей трудовые отношения в области образования, разработку и применение профессиональных стандартов и иных квалификационных характеристик;

методические рекомендации по разработке профессионального стандарта, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.04.2013 г. N 170н, а также другие нормативные, правовые и иные акты и документы, регулирующие процесс разработки и утверждения профессиональных стандартов, включая законы, подзаконные акты, локальные нормативные акты;

уровни квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.04.2013 N 148н;

содержание и структуру профессиональной деятельности в рамках предметной области профессионального стандарта, трудовые функции и действия, выполняемые работниками, профессиональные знания и умения, которыми должны они обладать;

зарубежную и отечественную практику разработки профессиональных стандартов и иных инструментов определения квалификационных требований;

методы эффективной командной работы, приемы эффективных коммуникаций.

Все эксперты рабочей группы должны уметь:

собирать, агрегировать и декомпозировать исходные сведения;

анализировать информацию, включая функциональный анализ сферы профессиональной деятельности;

формулировать дефиниции, классификации и атрибуты в целях разработки профессионального стандарта;

взаимодействовать с другими экспертами, работать в команде.

Все эксперты рабочей группы должны обладать навыками:

оформление документации в соответствии с принятыми (установленными) нормами и правилами;

эффективная коммуникация с использованием современных средств связи/ИКТ;

подготовка и представление презентационных материалов.

**2.2.4. Этапы актуализации профессионального стандарта**

1 этап: анализ квалификационных требований и разработка концепции профессиональных стандартов в области управления и эксплуатации многоквартирных домов и гражданских зданий.

2 этап: анализ действующего профессионального стандарта «Специалист по управлению жилищным фондом».

3 этап: разработка проекта актуализированного профессионального стандарта.

4 этап: обсуждение проекта актуализированного профессионального стандарта, сбор отзывов, доработка проекта с учетом поступивших замечаний.

**Раздел 3. Профессионально-общественное обсуждение профессионального стандарта**

**3.1. Порядок обсуждения**

Обсуждение проекта актуализированного профессионального стандарта «Организация технической эксплуатации интеллектуальных систем зданий» с заинтересованными организациями проводилось следующим путем:

* + размещение проекта профессионального стандарта на сайте СПК ЖКХ, ВНИИ труда и других Интернет-ресурсов:
	+ <http://profstandart.rosmintrud.ru/>;
	+ http://www.vcot.info/;

проведение круглых столов;

размещение информации о разработанном проекте стандарта и его публичном обсуждении на сайтах Минтруда РФ;

направление информации о разработанном проекте стандарта и его публичном обсуждении в более чем 800 предприятий и организаций (статистика посещаемости сайта показала, что проект стандарта был просмотрен более чем (указать число) пользователями);

организация сбора отзывов и предложений на сайте разработчика.

Профессиональный стандарт согласован с:

Информация о публикациях в специализированных изданиях:

Данные об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению проекта профессионального стандарта, приведены в **Приложении 2.**

**3.2. Данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту актуализированного профессионального стандарта**

Поступило более (указать число) отзывов от (указать число) организаций из (указать число) регионов Российской Федерации, в том числе:

очные мероприятия – (указать число) участников, (указать число) – предложений и замечаний;

обсуждение на Интернет-площадках: (указать число) посещений/просмотров, (указать число) – предложений и замечаний;

заочные мероприятия: (указать число) адресов рассылки, (указать число) – предложений и замечаний;

Сводные данные по результатам публичного обсуждения, поступивших замечаниях и предложениях к проекту актуализированного профессионального стандарта приведены **в Приложении 3.**

ФГБУ «ВНИИ труда Минтруда России» совместно с отраслевыми экспертами в соответствии с требованиями, содержащимися в постановлении Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 «О правилах разработки, утверждения и применения профессиональных стандартов» и приказах Минтруда России от 12 апреля 2013 г. № 147н «Об утверждении Макета профессионального стандарта» и № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов», провели доработку проекта актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий».

**Раздел 4. Согласование проекта профессионального стандарта**

В проекте актуализированного профессионального стандарта трудовые функции, особо регулируемые законодательством и требующие проведения согласования, отсутствуют.

Согласование с Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации и Общероссийским Профсоюзом жизнеобеспечения.

Проект актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий» вносится в Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации для утверждения в установленном порядке.

Приложение 1

к пояснительной записке к проекту актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»

**Сведения об организациях и экспертах, привлеченных к актуализации и согласованию профессионального стандарта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Организация | Субъект Российской Федерации |
| Разработка профессионального стандарта |
| 1. | Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве | город Москва |
| 2. | Ассоциация "Национальное объединение организаций жилищно-коммунального комплекса" | город Москва |
| 3. | Ассоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз предприятий ЖКХ Московской области» | Московская область |
| 4. | СРО НП «Центр по управлению и эксплуатации объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов» | Московская область |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Согласование профессионального стандарта |
|  | Министерство строительства и ЖКХ Российской федерации | г. Москва |
|  | Общероссийский профсоюз жизнеобеспечения | г. Москва |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение 2

к пояснительной записке к проекту актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»

**Сведения о мероприятиях профессионально-общественного обсуждения проекта актуализированного профессионального стандарта**

| Мероприятие | Дата проведения | Наименования организаций, участвующих в мероприятии (с указанием субъекта Российской Федерации) | Общее количество участников мероприятия | URL-адрес Интернет-ресурса, содержащего информацию о проведенном мероприятии |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 3

к пояснительной записке к проекту актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»

**Сводные данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»**

| № п/п | ФИО эксперта | Организация, должность | Замечание, предложение | Принято, отклонено, частично принято (с обоснованием) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Замечания и предложения к проекту профессионального стандарта** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 4

к пояснительной записке к проекту актуализированного профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»

**Паспорт актуализации профессионального стандарта «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий»**

| **п/п** | **Раздел/подраздел профессионального стандарта** | **Вносимые изменения****(краткое описание)** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование профессионального стандарта | Изменено наименование на «Специалист по обслуживанию интеллектуальных систем зданий» |
| Раздел I профессионального стандарта |
| 2 | Наименование ВПД | Изменено наименование на «Организация технической эксплуатации интеллектуальных систем зданий» |
| 3 | Цели ВПД | Изменено наименование на «Обеспечение внедрения и функционирования интеллектуальных систем зданий (систем учета, контроля и регулирования качества коммунальных услуг, автоматизированных систем мониторинга и регулирования технического состояния элементов и помещений зданий, управления зданиями, взаимодействия с потребителями, обеспечения безопасности и комфортности проживания (пребывания))» |
| 4 | Сведения по ОКЗ | Удалены коды ОКЗ: 1120, 1130, 1210, 1229, 1239, 2141Добавлен код ОКЗ: 3112 |
| 5 | Сведения по ОКВЭД | Исключены 7 кодов ОКВЭД.Добавлены коды ОКВЭД: 68.32.1, 68.32.2, 81.10. |
| Раздел II профессионального стандарта |
| 6 | Обобщенные трудовые функции | Изменена ОТФ А на «Проведение технической эксплуатации систем автоматизации (интеллектуальных систем) гражданских зданий»Изменена ОТФ В на «Обеспечение автоматизации рабочих процессов по управлению и эксплуатации зданиями»Удалена ОТФ С «Руководство по управлению государственным, муниципальным и частным жилищным фондом» |
| 7 | Трудовые функции | Изменены наименования ТФ: А/01.6, А/02.6, А/03.6, В/01.6, В/02.6, В/03.6, В/04.6, В/05.6 |
| Раздел III профессионального стандарта |
| 8 | Перечень возможных наименований должностей, профессий | Изменены в ОТФ А, В. |
| 9 | Требования к образованию и обучению | Изменены в ОТФ А, В |
| 10 | Требования к опыту практической работы | Изменены в ОТФ А, В |
| 11 | Особые условия допуска к работе | - |
| 12 | Другие характеристики | - |
| 13 | Дополнительные характеристики | - |
| 14 | Трудовые функции:трудовые действия;необходимые умения;необходимые знания | В ТФ А/01.6, А/02.6, А/03.6, В/01.6, В/02.6, В/03.6:расширен перечень трудовых действий. требования к необходимым умениям изменены в соответствии с трудовыми действиями.требования к необходимым знаниям изменены в соответствии с трудовыми действиями. |
| Раздел IV профессионального стандарта |
| 15 | Ответственная организация-разработчик | Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, город Москва |
| 16 | Организации-разработчики | ФГБУ "ВНИИ труда" Минтруда России, город МоскваАссоциация "Национальное объединение организаций жилищно-коммунального комплекса", город МоскваАссоциация «Региональное отраслевое объединение работодателей «Союз предприятий ЖКХ Московской области»СРО НП «Центр по управлению и эксплуатации объектов недвижимости и общего имущества многоквартирных домов» |