Приложение №

к приказу АНО НАРК

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименования квалификаций и требования к квалификациям, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, представленные Советом по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование квалификации
 | Специалист лицензионного контроля деятельности по управлению МКД (5 уровень квалификации) |
| 1. Номер квалификации[[1]](#footnote-1)
 |  |
| 1. Уровень[[2]](#footnote-2) (подуровень) квалификации
 | 5 |
| 1. Область профессиональной деятельности[[3]](#footnote-3)
 | 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство |
| 1. Вид профессиональной деятельности[[4]](#footnote-4)
 |  |
| 1. Реквизиты протокола совета об одобрении квалификации
 | Протокол заседания СПК ЖКХ от 26.10.2022 г. № 72 |
| 1. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации[[5]](#footnote-5)
 |  |
| 1. Основание разработки квалификации
 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Полное наименование и реквизиты документа |
| Профессиональный стандарт (при наличии)[[6]](#footnote-6) | - |
| Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации (при наличии) | - |
| Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности | - |

1. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (при наличии професси-онального стандарта) | Наименование трудовой функции (профессиональной задачи, обязанности) | Трудовые действия | Необходимые умения | Необходимые знания | Дополни-тельные сведения (при необхо-димости) |
|  | Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – МКД) | Рассмотрение заявления соискателя лицензии о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в установленные законом порядке и срокиКонсультирование лицензиатов по вопросам организации и осуществления лицензионного контроляСбор информации для оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в форме документарной оценкиКонтроль исполнения лицензиатом обязанностей по договору управления МКДПроведение контрольных (надзорных) мероприятий и совершение контрольных (надзорных) действий при осуществлении лицензионного контроляПроведение профилактических мероприятий в рамках лицензионного контроляСбор и анализ данных о проведенных надзорных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес лицензирующего органа обращенийВыявление грубых нарушений лицензионных требованийОформление нарушений управляющей организацией обязанностей по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в МКДОформление нарушений управляющих организаций, правлений собственников жилья по ведению реестров собственников помещений в МКДОформление нарушений лицензиатами сроков начала и прекращения деятельности по управлению МКДВыдача предписаний об устранении выявленных нарушений Выдача контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований Составление актов по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий Подготовка проекта доклада о правоприменительной практике и вынесение его на публичные обсуждения Подготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставленииИсключение сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ | Проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия при осуществлении лицензионного контроля Проводить документарную оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиямКонсультировать лицензиатов по вопросам организация и осуществление лицензионного контроляПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаРазрабатывать индикаторы риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятийПрименять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционированияПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаСоставлять предписания, уведомления, акты и протоколыПрименять профильные информационные и цифровые технологииРаботать с реестрами информации о лицензировании деятельности по управлению МКД | Жилищное законодательство РФЗаконодательство РФ о лицензировании отдельных видов деятельностиЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейЛицензионные требования к лицензиату Грубые нарушения лицензионных требований Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКДПоложение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКДПравила изменения размера платы за содержание жилого помещения |  |

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п. | Документ, цифровой ресурс | Код по документу (ресурсу) | Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса) |
| Инженер по инвентаризации строений и сооруженийИнспектор по контролю за исполнением поручений | ОКЗ | 2142 | Инженеры по гражданскому строительству |
| ОКВЭД | - | - |
| ОКПДТР | 22446  | Инженер |
| ЕТКС, ЕКС | - | Инженер по ремонту |
| ОКСО, ОКСВНК | 2.08.02.01 | Строительство и эксплуатация зданийи сооружений |
| 2.08.02.11 | Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома |
| 5.38.03.10 | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
| ГИР «Справочник профессий» | - | - |
| Иное (указать) | - | - |

|  |
| --- |
| 11. Основные пути получения квалификацииФормальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости – направление подготовки/специальность/профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):Высшее образование – бакалавриат**или**Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена.**или**Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельностиОпыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):Не менее двух лет по профилю деятельности при среднем профессиональном образовании.Неформальное образование и самообразование (возможные варианты): -12. Особые условия допуска к работе: -13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы (при наличии) –14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – бакалавриат.**или**1. Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена,2. Документы, подтверждающие наличие опыта работы не менее двух лет по профилю деятельности.**или**1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – бакалавриат,2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.15. Срок действия свидетельства: 3 года |
| 11. Основные пути получения квалификацииФормальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости – направление подготовки/специальность/профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):Высшее образование – бакалавриат**или**Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена.**или**Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельностиОпыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):Не менее двух лет по профилю деятельности при среднем профессиональном образовании.Неформальное образование и самообразование (возможные варианты): -12. Особые условия допуска к работе: -13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы (при наличии) –14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – бакалавриат.**или**1. Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования – программы подготовки специалистов среднего звена,2. Документы, подтверждающие наличие опыта работы не менее двух лет по профилю деятельности.**или**1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – бакалавриат,2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.15. Срок действия свидетельства: 3 года |

1. Присваивается Национальным агентством при внесении в реестр информации о наименовании квалификации и требованиях к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, с указанием сроков действия свидетельств о квалификации и документов, необходимых для прохождения соискателем профессионального экзамена по соответствующей квалификации. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с приказом Минтруда России от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов». [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с приказом Минтруда от 29.09.2014 № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)». [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется при наличии профессионального стандарта. [↑](#footnote-ref-4)
5. Присваивается Национальным агентством после подписание приказа об утверждении квалификации. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае разработки проектов квалификаций на основании проекта профессионального стандарта на этапе рассмотрения проектов квалификаций указывается наименование проекта профессионального стандарта и реквизиты протокола совета о его одобрении (после утверждения профессионального стандарта и его регистрации в Минюсте России Национальным агентством вносится окончательное наименование и реквизиты утвержденного профессионального стандарта). [↑](#footnote-ref-6)