Приложение №

к приказу АНО НАРК

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Наименования квалификаций и требования к квалификациям, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, представленные Советом по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование квалификации
 | Ведущий специалист контрольной деятельности в жилищной сфере (6 уровень квалификации) |
| 1. Номер квалификации[[1]](#footnote-1)
 |  |
| 1. Уровень[[2]](#footnote-2) (подуровень) квалификации
 | 6 |
| 1. Область профессиональной деятельности[[3]](#footnote-3)
 | 16 Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство |
| 1. Вид профессиональной деятельности[[4]](#footnote-4)
 |  |
| 1. Реквизиты протокола совета об одобрении квалификации
 | Протокол заседания СПК ЖКХ от 26.10.2022 г. № 72 |
| 1. Реквизиты приказа Национального агентства об утверждении квалификации[[5]](#footnote-5)
 |  |
| 1. Основание разработки квалификации
 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Полное наименование и реквизиты документа |
| Профессиональный стандарт (при наличии)[[6]](#footnote-6) | - |
| Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации (при наличии) | - |
| Квалификационная характеристика, связанная с видом профессиональной деятельности | - |

1. Трудовые функции (профессиональные задачи, обязанности) и их характеристики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код (при наличии профессионального стандарта) | Наименование трудовой функции (профессиональной задачи, обязанности) | Трудовые действия | Необходимые умения | Необходимые знания | Дополнительные сведения (при необходимости) |
|  | Организационно-техническое и ресурсное обеспечение регионального государственного жилищного контроля | Формирование и построение структуры подразделенийСоздание коллектива и формирование команды сотрудников с учетом выбранной системы организации труда и стиля управленияОрганизационное обеспечение разработки индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных мероприятий Формирование и утверждение плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроляНаправление информации в компетентные государственные органы при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков административного правонарушенияПодготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе в ее предоставленииУтверждение обращения в суд о признании недействительным решений органов управления многоквартирными домамиУтверждение обращения в суд о признании недействительным договоров управления и (или) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Утверждение обращения в суд о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива Утверждение обращения в суд о понуждении к исполнению предписанияОрганизационное обеспечение ежегодного обобщения правоприменительной практики путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес лицензирующего органа обращенийПринятие решения об определении и подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирных домов в процессе их эксплуатации в соответствии с законодательствомСогласование (или отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме | Выстраивать организационную структуру контрольной деятельности в жилищной сфере Формировать запрос на подбор персоналаРазрабатывать плановые контрольные мероприятия в отношении объектов лицензионного контроляГотовить мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе в ее предоставленииОбобщать правоприменительную практикуОпределять класс энергетической эффективности многоквартирных домов в процессе их эксплуатации | Жилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила осуществления государственного контроля за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домахТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном домеОсновы управленческого учетаТребования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей |  |
|  | Контроль за осуществлением муниципального жилищного контроля органами муниципального жилищного контроля | Обобщение и анализ информации об объектах муниципального жилищного надзора, размещаемой в системе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйстваКонтроль графиков проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроля Контроль результатов проведения плановых контрольных мероприятийУтверждение порядка и срока приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояниеПринятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на основании решения лицензионной комиссииОрганизационно-техническое и ресурсное обеспечение государственного контроля за региональными операторами по соблюдению требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фонда Привлечение виновных лиц к установленной законом ответственности | Применять методики контроля технического состояния жилищного фондаПрименять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектовКонтролировать исполнения персоналом принятых решенийПоддерживать высокий уровень исполнительской дисциплиныПрименять профильные информационные и цифровые технологии при осуществлении контрольных мероприятийРаботать с большим объемом информацииСоставлять предписания, уведомления и протоколы | Критерии и способы оценки эффективности деятельностиЖилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила осуществления государственного контроля за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домахТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном домеОсновы управленческого учетаТребования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей |  |

10. Возможные наименования должностей, профессий и иные дополнительные характеристики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Связанные с квалификацией наименования должностей, профессий, специальностей, групп, видов деятельности, компетенций и т. п. | Документ, цифровой ресурс | Код по документу (ресурсу) | Полное наименование и реквизиты документа (адрес ресурса) |
| Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия | ОКЗ | 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий |
| ОКВЭД | - | - |
| ОКПДТР | [20560](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/20560) | Генеральный директор предприятия |
| [21495](http://ivo.garant.ru/document/redirect/1548770/21495) | Директор (начальник, управляющий) предприятия |
| ЕТКС, ЕКС | - | Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия |
| ОКСО, ОКСВНК | 5.38.03.04 | Государственное и муниципальное управление |
| 5.38.03.10 | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
| 5.38.04.09 | Государственный аудит |
| 5.38.04.10 | Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура |
| 5.38.05.01 | Экономическая безопасность |
| ГИР «Справочник профессий» | - | - |
| Иное (указать) | - | - |

|  |
| --- |
| 11. Основные пути получения квалификацииФормальное образование и обучение (тип образовательной программы, при необходимости – направление подготовки/специальность/профессия, срок обучения и особые требования, возможные варианты):Высшее образование – бакалавриат**или**Высшее образование (непрофильное) – бакалавриат и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности**или**Высшее образование – магистратура или специалитет **или**Высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельностиОпыт практической работы (стаж работы и особые требования (при необходимости), возможные варианты):Не менее трех лет по профилю деятельности при высшем образовании – бакалавриат.Неформальное образование и самообразование (возможные варианты): -12. Особые условия допуска к работе: -13. Наличие специального права в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, необходимого для выполнения работы (при наличии) –14. Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по квалификации:1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – бакалавриат,2. Документы, подтверждающие наличие опыта работы не менее трех лет по профилю деятельности.**или**1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – бакалавриат,2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.3. Документы, подтверждающие наличие опыта работы не менее трех лет по профилю деятельности.**или**Документ, подтверждающий наличие высшего образования – магистратура или специалитет. **или**1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования – магистратура или специалитет,2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования - программы профессиональной переподготовки по профилю деятельности.15. Срок действия свидетельства: 3 года |

1. Присваивается Национальным агентством при внесении в реестр информации о наименовании квалификации и требованиях к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации, с указанием сроков действия свидетельств о квалификации и документов, необходимых для прохождения соискателем профессионального экзамена по соответствующей квалификации. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с приказом Минтруда России от 12 апреля 2013 г. № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов». [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с приказом Минтруда от 29.09.2014 № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)». [↑](#footnote-ref-3)
4. Заполняется при наличии профессионального стандарта. [↑](#footnote-ref-4)
5. Присваивается Национальным агентством после подписание приказа об утверждении квалификации. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае разработки проектов квалификаций на основании проекта профессионального стандарта на этапе рассмотрения проектов квалификаций указывается наименование проекта профессионального стандарта и реквизиты протокола совета о его одобрении (после утверждения профессионального стандарта и его регистрации в Минюсте России Национальным агентством вносится окончательное наименование и реквизиты утвержденного профессионального стандарта). [↑](#footnote-ref-6)