Приложение к вопросу 4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к квалификационным характеристикам по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере», сформированных при отсутствии соответствующих профессиональных стандартов (проектов профессиональных стандартов)

Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее-СПК ЖКХ) в целях оперативного реагирования на актуальные потребности рынка труда и скорейшего введения описаний стандартизированных требований к новым квалификациям самостоятельно разработал квалификационные характеристики, связанные с видом профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере», опираясь на данные проведенных мониторинговых и прогнозных исследований рынка труда, анализ потребностей в квалификациях (далее –квалификационные характеристики).

Квалификационные характеристики по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере», разрабатывались СПК ЖКХ в соответствии с пунктом 4.2 Методических рекомендаций по разработке проектов квалификаций, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификаций (утверждены приказом Национального агентства развития квалификаций от 21.10.2022г. № 118/22-ПР) и сформированы в соответствии с приказом Минтруда России от 11.07.2022г. № 410н «Об утверждении Положения о разработке наименований квалификаций и требований к квалификации, на соответствие которым проводится независимая оценка квалификации» на основе иных квалификационных требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, и квалификационных характеристик, связанных с видом профессиональной деятельности, в случаях отсутствия соответствующих профессиональных стандартов (проектов профессиональных стандартов).

**Раздел 1. Проведение анализа квалификационных характеристик по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»**

**1.1. Анализ нормативно-правовых документов, формирующих квалификационные характеристики**

а) Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» (с изменениями на 14.07.2022):

- статья 4 «Полномочия органов государственной власти РФ в области государственного контроля (надзора), муниципального контроля»,

- статья 5 «Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области государственного контроля (надзора)»,

- статья 6 «Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля»,

- статья 28 «Квалификационные требования для замещения должности инспектора».

б) Постановление Правительства РФ от 12.09.2014 № 927 «О главном государственном жилищном инспекторе РФ и порядке согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор»:

- «Положение о главном государственном жилищном инспекторе Российской Федерации»

- «Правила согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор»

в) Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2022 г. № 1702 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»:

- глава II. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении контроля (надзора)

- глава III. Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении контроля (надзора)

г) Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД» (с изменениями на 05.02.2022),

д) Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»,

е) Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД».

1.2. Анализ рынка труда, существующей ситуации в отрасли, информация о перспективах развития вида профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) формирует главные параметры, определяющие качество жизни людей, поскольку является одним из основных элементов социально-экономической системы современности.

В сегодняшней действительности ЖКХ особо нуждается в поступательной, осмысленной модернизации и совершенствовании, поскольку необходимо соответственно организовать контрольно-надзорную деятельность, проводимой органами муниципалитетов и регионов.

Контрольно-надзорная деятельность является организационно-правовым способом, с помощью которого обеспечивается законность в области реализации исполнительной власти и применяется вместе с другими организационно-правовыми способами обеспечения законности в государственном управлении, в виде государственного надзора и контроля.

Однако, в отличии от государственного надзора и контроля она осуществляется федеральными органами и органами субъектов России, а также органами муниципалитетов, осуществляющими КНД в области ЖКХ. Региональные органы и органы муниципалитетов порой выполняют смежные функции в области обеспечения законности в жилищно-коммунальном хозяйстве, а структура муниципального контроля пока только формируется в нашей стране.

Для согласованной трудовой деятельности работников всех органов контрольно-надзорной деятельности в области ЖКХ необходима разработка и внедрение единой стройной системы наименований квалификаций с четкими, зафиксированными нормативными правовыми актами, **квалификационными характеристиками**, включающими:

- перечень обязанностей (трудовых функций, профессиональных задач), выполняемых работником с определенным уровнем квалификации в рамках определенного вида профессиональной деятельности;

- требования к необходимым знаниям и умениям (навыкам);

- требования к образованию (уровень, профессия / специальность / направление подготовки);

- требования к практическому опыту.

**Раздел 2. Описание квалификационных характеристик** **вида профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»**

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА**

**квалификационных характеристик, связанных с контрольно-надзорной деятельностью в жилищной сфере**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** **трудовой функции (профессиональной задачи, обязанности)** | **Уровень квали-фикации** | **Услов-ный код** | **Трудовые действия** | **Необходимые умения** | **Необходимые знания** | **Правовые акты РФ, используемые для описания квалификационных характеристик** |
| Контроль реализации региональной программы капитального ремонта МКД  | **5** | А/01.5 | Осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований к формированию фондов капитального ремонтаПроведение контрольных мероприятий во взаимодействии или без взаимодействия с региональным оператором на плановой и внеплановой основеВедение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонта Контроль организации и проведения работ по капитальному ремонту МКД, проводимому без отселения граждан Контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями Контроль соответствия выполняемых работ в ходе капитального ремонта требованиям технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации Выдача предписаний об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностямВыдача региональному оператору предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований к проведению капитального ремонта МКДПроведение обследования конструкций и инженерного оборудования МКД (в том числе газового) с применением инструментальных методов контроля их технического состоянияПроведение инструментального обследования с использованием специального оборудования и (или) технических приборов для определения соответствия фактических значений параметров оказанных услуг или выполненных работ по капитальному ремонту установленным требованиям Проверка соблюдения требований, установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности при проведении капитального ремонта МКДПроведение документарной проверки с рассмотрением документов регионального оператора, а также документов, связанных с проведением капитального ремонта Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия (составление акта)Участие в приемке МКД после завершения в нем капитального ремонтаКонтроль качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ | Проводить контрольные мероприятия во взаимодействии или без взаимодействия с региональным операторомВести реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в МКД способе формирования фонда капитального ремонтаПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаКонтролировать проведение работ по капитальному ремонту МКД без отселения гражданОценивать качество услуг и работ по капитальному ремонту подрядными организациямиОценивать соответствие выполняемых работ по капиталь-ному ремонту требованиям технических регламентов и проектной документацииСоставлять предписания, уведомления и протоколыРаботать на специальном оборудовании, использовать технические приборы для проведения инструментального обследования Проверять соблюдение требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при проведении капитального ремонта МКДПроводить документарные проверки Оформлять результаты контрольного (надзорного) мероприятияРаботать в составе комиссии по приемке МКД после завершения в нем капитального ремонтаКонтролировать качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в гарантийные сроки | Требования к формированию фондов капитального ремонтаТребования к проведению контрольных мероприятий во взаимодействии или без взаимодействия с региональным оператором на плановой и внеплановой основеТребования технических регламентов, нормативных правовых актов и проектной документации при проведении капитального ремонтаПравила осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКДТребования жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственностиТребования энергетической эффективности и оснащенности помещений МКД и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДТребования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Требования при работе на специальном оборудовании, использованию технических приборовГарантийные сроки капитального ремонта  |  **ЕКС - Инженер по ремонту** **Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2022 г. № 1702** «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности»:2. Контроль (надзор) осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора) в соответствии с настоящими Правилами.**Глава II.** Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении контроля (надзора)**Глава III.** Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении контроля (надзора) |
| Осуществление надзора за техническим состоянием жилищного фонда | **5** | В/01.5 | Надзор за исполнения управляющей организацией обязанностей по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в МКД (далее – МКД)Подготовка сведений для реестров информации о лицензировании деятельности по управлению МКДПодготовка документов об отзыве решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДОформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия Выдача предписания об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностямВыдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | Проводить надзорные мероприятия и совершать надзорные действия по оказанию управляющими организациями договорных обязательств по содержанию общего имущества в МКДРаботать с реестрами информации о лицензировании деятельности по управлению МКДГотовить документы по вопросам переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаПрименять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектовОформлять результаты контрольного (надзорного) мероприятияСоставлять предостережений, предписаний, уведомлений и протоколов | Законодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаСистема оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) Требования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейТребования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей | **ЕКС - Инженер по ремонту** **Жилищный кодекс РФ** **Статья 2.** Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в МКД:**-** Подготовка документов об отзыве решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в МКД**Статья 20.** Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль1. Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в МКД, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в МКД;8. При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).**Статья 161.** Выбор способа управления МКД. общие требования к деятельности по управлению МКД2\_3. При управлении МКД управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в МКД за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в МКД за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домах.**Статья 198**. Порядок размещения лицензиатом сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. основания и порядок внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта российской федерации, исключения сведений о МКД указанного реестра- Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ |
| Осуществление мониторинга технического состояния жилищного фонда | **5** | В/02.5 | Проведение мониторинга МКДПроведение проверок выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилищного фондаПроверка эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционированияПроведение инструментального обследования конструкций и инженерного оборудования МКД | Применять методики контроля технического состояния жилищного фондаПрименять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектовПрименять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционированияПроводить инструментальные обследования конструкций и инженерного оборудования МКД | Законодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаТребования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей | **ЕКС - Инженер по ремонту** **Жилищный кодекс РФ** **Статья 12.** Полномочия органов государственной власти российской федерации в области жилищных отношений16\_4) осуществление мониторинга использования жилищного фонда и обеспечения его сохранности16\_6) осуществление мониторинга выбора и реализации собственниками помещений в МКД способа формирования фонда капитального ремонта;**Статья 13.** Полномочия органов государственной власти субъекта российской федерации в области жилищных отношений8\_4) осуществление мониторинга применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;**Статья 20.** Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль8. При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).**Статья 20.** 1.Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в МКД, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в МКД, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в МКД**Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»** **Статья 69**. Выборочный контроль8. Инструментальное обследование, испытание, экспертиза продукции (товаров) по результатам выборочного контроля проводятся в порядке, установленном положением о виде контроля. Результаты инструментального обследования, испытания или экспертизы продукции (товаров) предоставляются контролируемому лицу, лицу, у которого осуществлялся отбор проб (образцов) продукции (товаров), в течение двадцати четырех часов после получения данных инструментального обследования, испытания или экспертизы. |
| Осуществление лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее – МКД) | **5** | С/01.5 | Рассмотрение заявления соискателя лицензии о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов в установленные законом порядке и срокиКонсультирование лицензиатов по вопросам организации и осуществления лицензионного контроляСбор информации для оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в форме документарной оценкиКонтроль исполнения лицензиатом обязанностей по договору управления МКДПроведение контрольных (надзорных) мероприятий и совершение контрольных (надзорных) действий при осуществлении лицензионного контроляПроведение профилактических мероприятий в рамках лицензионного контроляСбор и анализ данных о проведенных надзорных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес лицензирующего органа обращенийОформление нарушений управляющей организацией обязанностей по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в МКДОформление нарушений управляющих организаций, правлений собственников жилья по ведению реестров собственников помещений в МКДОформление нарушений лицензиатами сроков начала и прекращения деятельности по управлению МКДВыдача предписаний об устранении выявленных нарушений Выдача контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения лицензионных требований Составление актов по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий Подготовка проекта доклада о правоприменительной практике и вынесение его на публичные обсуждения Подготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставленииИсключение сведений о МКД из реестра лицензий субъекта РФ | Проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия при осуществлении лицензионного контроля Проводить документарную оценку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиямКонсультировать лицензиатов по вопросам организация и осуществление лицензионного контроляПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаРазрабатывать индикаторы риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятийОформлять предостережения о недопустимости нарушения лицензионных требований, акты о нарушениях лицензионных требований и предписания и об устранении выявленных нарушенийПрименять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционированияПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаСоставлять уведомления, акты и протоколы в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятийПрименять профильные информационные и цифровые технологииГотовить для лицензионной комиссии предложения по вопросу предоставлении лицензий Работать с реестрами информации о лицензировании деятельности по управлению МКД | Жилищное законодательство РФЗаконодательство РФ о лицензировании отдельных видов деятельностиЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейЛицензионные требования к лицензиату Грубые нарушения лицензионных требований Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКДПоложение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКДПравила изменения размера платы за содержание жилого помещения | **ЕКС - Инженер по ремонту** **Жилищный кодекс РФ****Статья 198**. Порядок размещения лицензиатом сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. основания и порядок внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта российской федерации, исключения сведений о МКД из указанного реестра- Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ**Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» .**1) проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию (далее - лицензиаты). 2) проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении лицензиатов;3) проведение профилактических мероприятий в отношении лицензиатов.**Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД (с изменениями на 05.02.2022).** |
| Контроль соблюдения законодательства в сфере ЖКХ организациями, осуществляющими управление МКД (далее – МКД) | **5** | D/01.5 | Выдача контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требованийВыдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требованийРазработка индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХПодготовка сведений для реестров информации о лицензировании деятельности по управлению МКДКонтроль сроков начала и прекращения лицензиатами деятельности по управлению МКД | Составлять предписания, уведомления и протоколыРазрабатывать индикаторы риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятийВзаимодействовать с органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления по вопросам оплаты гражданами коммунальных услуг и содержание жилых помещенийРаботать в ГИС ЖКХПроводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия Работать с реестрами информации о лицензировании деятельности по управлению МКДГотовить документы, связанные с переустройством и (или) перепланировкой помещений в МКДПрименять профильные информационные и цифровые технологии | Жилищное законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство о лицензионной деятельности по управлению МКДПравила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домовПравила содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКДСанитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКД | **ЕКС - Инженер по ремонту** **Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»** Ст. 6. Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля,Ст. 28. Квалификационные требования для замещения должности инспектора.**Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»:**17. В рамках государственного жилищного надзора осуществляются следующие профилактические мероприятия:- объявление предостережения.**Жилищный кодекс РФ****Статья 20.** Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контрольПункт 13- Организационное обеспечение разработки индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения надзорных мероприятий.**Статья 157\_1.** Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги- Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения **Статья 198**. Порядок размещения лицензиатом сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. основания и порядок внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта российской федерации, исключения сведений о МКД из указанного реестра- Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ |
| Контроль соблюдения законодательства в сфере ЖКХ организациями, осуществляющими эксплуатацию МКД и собственниками помещений в МКД | **5** | D/02.5 | Подготовка документов для согласования (или отказа в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДКонтроль исполнения управляющей организацией обязанностей по оказанию всех услуг и (или) выполнению работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в МКДКонтроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к содержанию общего имущества в МКДКонтроль соблюдения региональными операторами требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фондаВыдача контролируемому лицу предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требованийВыдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | Применять методики контроля технического состояния жилищного фондаРазрабатывать индикаторы риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятийПроводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия Работать с реестрами информацииГотовить документы, связанные с переустройством и (или) перепланировкой помещений в МКДПрименять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектовПрименять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционированияПрименять профильные информационные и цифровые технологииСоставлять предписания, уведомления и протоколы | Жилищное законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домовПравила содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД, информации в системе Требования к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКДСанитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКД | **ЕКС - Инженер по ремонту** **Федеральный закон от** **31.07.2020 № 248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» Ст. 6. Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля,Ст. 28. Квалификационные требования для замещения должности инспектора.**Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 912/пр** «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД».**Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».****Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»**Статья 15. Предмет государственного контроля (надзора), муниципального контроля**Жилищный кодекс РФ****Статья 20.** Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контрольПункт 15 – Организационно-техническое и ресурсное обеспечение государственного надзора за региональными операторами по соблюдению требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фонда,- Принятие решения об определении и подтверждении класса энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации в соответствии с законодательством**Статья 123\_3.** Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства МКД- Обеспечение регионального государственного надзора за деятельностью жилищно-строительного кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива (ЖСК) для строительства МКД.**Статья 194** Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензииПункт 1 Подготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД или об отказе в ее предоставлении |
| Организационно-техническое и ресурсное обеспечение регионального государственного жилищного надзора | **6** | Е/01.6 | Создание коллектива и формирование команды сотрудников с учетом выбранной системы организации труда и стиля управленияФормирование и построение структуры подразделенийОрганизационное обеспечение разработки индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения надзорных мероприятийОрганизационно-техническое и ресурсное обеспечение государственного надзора за региональными операторами по соблюдению требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фонда Организационно-техническое и ресурсное обеспечение регионального государственного надзора за деятельностью жилищно-строительного кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива (ЖСК) для строительства МКДОрганизационное обеспечение представления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведений для реестров информации о лицензировании деятельности по управлению МКДПодготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД или об отказе в ее предоставленииПринятие решения об определении и подтверждении класса энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации в соответствии с законодательством | Выстраивать организационную структуру надзорной деятельности в жилищной сфере Разрабатывать индикаторы риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения надзорных мероприятийОбеспечивать соблюдение региональными операторами требований энергетической эффективности сохранности жилищного фонда Обеспечивать действенный контроль за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств для строительства МКДПрименять профильные информационные и цифровые технологииГотовить мотивированные предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД или об отказе в ее предоставленииФормировать запрос на подбор персоналаРазрабатывать плановые контрольные мероприятия Обобщать правоприменительную практикуОпределять класс энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации | Жилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила осуществления государственного контроля за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКДТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДОсновы управленческого учетаТребования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей | **ЕКС «Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия».****Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» **Ст. 6.** Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля,**Ст. 28.** Квалификационные требования для замещения должности инспектора.**Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»:**17. В рамках государственного жилищного надзора осуществляются следующие профилактические мероприятия:- объявление предостережения.**Жилищный кодекс РФ****Статья 20.** Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контрольПункт 13 Организационное обеспечение разработки индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения надзорных мероприятий.**Статья 157\_1.** Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги- Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, содержание жилого помещения **Статья 198**. Порядок размещения лицензиатом сведений о МКД, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. основания и порядок внесения сведений о МКД в реестр лицензий субъекта российской федерации, исключения сведений о МКД из указанного реестра- Контроль соблюдения органами исполнительной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления требований к порядку размещения информации в ГИС ЖКХ |
| Контроль за осуществлением государственного жилищного надзора органами государственного жилищного надзора | **6** | F/02.6 | Обобщение и анализ информации об объектах государственного жилищного надзора, размещаемой в системе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)Формирование и утверждение плановых надзорных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроляКонтроль графиков проведения плановых надзорных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроляКонтроль результатов надзорной деятельности в жилищной сфере Утверждение порядка и срока приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в МКД в прежнее состояниеПринятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на основании решения лицензионной комиссииПривлечение виновных лиц к установленной законом ответственностиНаправление информации в государственный орган в соответствии со своей компетенцией при выявлении в ходе надзорного мероприятия признаков административного правонарушения | Работать в ГИС ЖКХПрименять методики контроля технического состояния жилищного фондаРазрабатывать и проводить и контролировать плановые надзорные мероприятия в отношении объектов лицензионного контроляОценивать на соответствие действующему законодательству решений по переустройству и (или) перепланировке помещений в МКД Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектовКонтролировать исполнения персоналом принятых решенийПринимать решения о предоставлении лицензииПоддерживать высокий уровень исполнительской дисциплиныПрименять профильные информационные и цифровые технологии при осуществлении контрольных мероприятийРаботать с большим объемом информацииСоставлять предписания, уведомления и протоколы | Жилищное законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейПравила содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Правила осуществления государственного контроля за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКДТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКДОсновы управленческого учетаТребования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей | **ЕКС «Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия».****Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» **Ст. 6.** Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля,**Ст. 28.** Квалификационные требования для замещения должности инспектора.Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 912/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД» |
| Организационно-техническое и ресурсное обеспечение регионального государственного жилищного контроля | **6** | G/01.6 | Формирование и построение структуры подразделенийФормирование кадрового состава с учетом выбранной системы организации труда и стиля управленияОрганизационное обеспечение разработки индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных мероприятий Формирование и утверждение плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроляНаправление информации в компетентные государственные органы при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков административного правонарушенияПодготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД или об отказе в ее предоставленииУтверждение обращения в суд о признании недействительным решений органов управления МКДУтверждение обращения в суд о признании недействительным договоров управления и (или) договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД Утверждение обращения в суд о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива Утверждение обращения в суд о понуждении к исполнению предписанияОрганизационное обеспечение ежегодного обобщения правоприменительной практикиПринятие решения об определении и подтверждении класса энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации в соответствии с законодательствомСогласование (или отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в МКД | Выстраивать организационную структуру контрольной деятельности в жилищной сфере Формировать запрос на подбор персоналаСоздавать коллектив с учетом выбранной системы организации труда и стиля управленияРазрабатывать индикаторы риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения контрольных мероприятийРазрабатывать плановые контрольные мероприятия в отношении объектов лицензионного контроляГотовить мотивированное предложение о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД или об отказе в ее предоставленииГотовить обращения в суды о признании недействительным договоров и решений в области управления МКД, а также о понуждении к исполнению предписанийГотовить обращения в суд о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива Обобщать правоприменительную практикуОпределять класс энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатацииПринимать обоснованные решения о переустройстве и (или) перепланировке помещений в МКД | Жилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Правила осуществления государственного контроля за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, осуществляющими деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКДТребования к проведению переустройства и (или) перепланировки помещений в МКД | **ЕКС «Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия».****Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» .**Ст. 5.** Полномочия органов государственной власти субъектов РФ в области государственного контроля (надзора).**Жилищный кодекс РФ****Статья 20.** Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контрольПункт 13 Организационное обеспечение разработки индикаторов риска нарушений обязательных требований, необходимых для проведения надзорных мероприятийПункт 15 Организационно-техническое и ресурсное обеспечение государственного надзора за региональными операторами по соблюдению требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фонда,- Принятие решения об определении и подтверждении класса энергетической эффективности МКД в процессе их эксплуатации в соответствии с законодательством**Статья 123\_3.** Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства МКД- Организационно-техническое и ресурсное обеспечение регионального государственного надзора за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива (ЖСК) для строительства МКД.**Статья 194** Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензииПункт 1 Подготовка для лицензионной комиссии мотивированного предложения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД или об отказе в ее предоставлении**Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД».****Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»** |
| Контроль за осуществлением муниципального жилищного контроля органами муниципального жилищного контроля | **6** | G/02.6 | Обобщение и анализ информации об объектах муниципального жилищного надзора, размещаемой в системе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйстваКонтроль графиков проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроля Контроль результатов проведения плановых контрольных мероприятийУтверждение порядка и срока приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в МКД в прежнее состояниеПринятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на основании решения лицензионной комиссииОрганизационно-техническое и ресурсное обеспечение государственного контроля за региональными операторами по соблюдению требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фонда Привлечение виновных лиц к установленной законом ответственности | Применять методики контроля технического состояния жилищного фондаПрименять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектовПроводить плановые контрольные мероприятия в отношении объектов лицензионного контроляКонтролировать исполнения персоналом принятых решенийПоддерживать высокий уровень исполнительской дисциплиныПринимать обоснованные решения о переустройстве и (или) перепланировке помещений в МКДПрименять профильные информационные и цифровые технологии при осуществлении контрольных мероприятийПринимать обоснованные решения по вопросам предоставления лицензийОрганизовывать контроль соблюдения требований о повышении энергетической эффективности, использования и сохранности жилищного фонда Работать с большим объемом информацииСоставлять предписания, уведомления и протоколы | Критерии и способы оценки эффективности деятельностиЖилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПравила содержания общего имущества в МКД и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов Система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей | **ЕКС «Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия».****Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ** «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ» .**Ст. 6.** Полномочия органов местного самоуправления в области муниципального контроля,**Ст. 28.** Квалификационные требования для замещения должности инспектора.**Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670** «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»**Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД»:**- Контроль графиков проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроля- Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) лицензии на основании решения лицензионной комиссии**Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»**Статья 15. Предмет государственного контроля (надзора), муниципального контроля- Контроль графиков проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов лицензионного контроля - Контроль результатов проведения плановых контрольных мероприятий**Жилищный кодекс РФ** Статья 2. Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещения в МКД:- Утверждение порядка и срока приведения самовольно переустроенных и (или) перепланированных помещений в МКД в прежнее состояние. |
| Руководство деятельностью по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) | **7** | H/01.7 | Координация деятельности органов государственного жилищного надзора при осуществлении ими государственного жилищного надзора за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД (далее – МКД)Координация деятельности органов муниципального жилищного контроля при осуществлении ими муниципального жилищного контроля Согласование назначения на должность или освобождения от должности руководителя органа государственного жилищного надзораОрганизационное обеспечение методической поддержки уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по разработке типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований Организационное обеспечение централизованного планирования и управления процессами организации в сфере государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, деятельности лицензионных комиссий Определение и формирование организационной структуры для осуществления государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД, муниципального жилищного контроля Организационное и ресурсное обеспечение проведения независимой оценки квалификаций и аттестации сотрудников центрального аппарата и низовых структурОрганизационное и ресурсное обеспечение проведения мероприятий с целью развития и обучения персонала и повышения его профессионального уровняОценка соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям в форме документарной оценки | Обеспечивать взаимодействие органов государственного жилищного надзора и межведомственное взаимодействие при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроляПринимать ответственные кадровые решенияРазрабатывать типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований Обеспечивать централизованное планирование и управление в сфере государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, деятельности лицензионных комиссий Оценивать и снижать риски противоправных действий на всех этапах деятельности по осуществлению государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, деятельности лицензионных комиссий Применять профильные информационные и цифровые технологии Работать с большим объемом информацииОценивать эффективность организационных структур и моделей управленияОрганизовывать обучение персонала и повышение его профессионального уровняОценивать соискателя лицензии на соответствие лицензионным требованиям  | Жилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ Законодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПоложение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКДСистема оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба)Критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Принципы и методы централизации планирования и управленияКритерии оценки эффективности организационных структур и моделей управленияОсновы управленческого учета | **1. ЕКС «Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия».****2. Постановление Правительства РФ от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)»**Пункт 3. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление государственного жилищного надзора, являются:а) руководитель органа государственного жилищного надзора, являющийся по должности главным государственным жилищным инспектором субъекта РФ,г) руководители территориальных органов органа государственно-го жилищного надзора и их заместители, должностными регламентами которых предусмотрены полномочия по осуществлению государственного жилищного надзора.**Постановление Правительства РФ от 12.09.2014 № 927**Правила согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (утв. Пункт 4 (К полномочиям главного государственного жилищного инспектора относятся) и пункт 5 (В целях реализации установленных настоящим Положением полномочий главный государственный жилищный инспектор в пределах своей компетенции) |
| Контроль за организацией и осуществлением органами государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля | **7** | H/02.7 | Рассмотрение ежегодной обобщенной правоприменительной практики, полученной путем сбора и анализа данных о проведенных надзорных мероприятиях и их результатах, а также анализа поступивших в адрес лицензирующего органа обращений Рассмотрение и утверждение ежегодных докладов о правоприменительной практике Организационное обеспечение издания приказа о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках государственного жилищного надзора, регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКД, муниципального жилищного контроляРассмотрение обращений должностных лиц субъектов РФ по вопросам государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, деятельности лицензионных комиссий | Контролировать деятельность больших структурных формированийОценивать и снижать риски противоправных действий на всех этапах деятельности по осуществлению государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, деятельности лицензионных комиссий Применять профильные информационные и цифровые технологии при осуществлении контрольных мероприятийРаботать с большим объемом информацииОценивать эффективность организационных структур и моделей управления | Жилищное законодательство РФТрудовое законодательство РФЗаконодательство о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФЗаконодательство РФ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда и контролируемых лицСтроительные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностейНормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния жилищного фондаПоложение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению МКД и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению МКДКритерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Критерии оценки эффективности организационных структур и моделей управления | **ЕКС «Директор (генеральный директор, управляющий) предприятия».****Постановление Правительства РФ от 12.09.2014 № 927)**Правила согласования назначения на должность и освобождения от должности руководителя органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор (утв. Пункт 4. К полномочиям главного государственного жилищного инспектора относятся:б) осуществление контроля за организацией и осуществлением органами государственного жилищного надзора и органами муниципального жилищного контроля государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.**Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»** Статья 47 «Обобщение правоприменительной практики». |

Раздел 3. Основные этапы разработки квалификационных характеристик по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»

3.1. Информация об организациях, на базе которых проводились исследования

В соответствии с приказом Национального агентства развития квалификаций от 21.10.2022 № 118/22-ПР квалификационные требования (характеристик) разработаны Советом по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве (СПК ЖКХ), с участием представителей работодателей.

**3.2. Требования к экспертам, привлеченным к разработке квалификационных характеристик по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»**

В целях разработки квалификационных требований (характеристик) была сформирована рабочая группа экспертов, в состав которой были включены специалисты в области разработки наименований квалификаций, специалисты контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере, другие специалисты.

Эксперты в рабочую группу выбирались исходя из следующих требований:

- требования к представителю профессионального сообщества – высшее образование, стаж работы в профессиональной области не менее 10 лет;

- требования к представителю образовательного сообщества –высшее образование, стаж педагогической деятельности по профильным дисциплинам не менее 10 лет, стаж работы в профессиональной области не менее 5 лет.

Все эксперты рабочей группы должны знать:

- Трудовой кодекс РФ в части, регламентирующей трудовые отношения в области образования, разработку и применение квалификационных характеристик;

- методические рекомендации по разработке наименований квалификаций;

- уровни квалификации в целях разработки проектов наименований квалификаций, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.04.2013 № 148н;

- методы эффективной командной работы, приемы эффективных коммуникаций.

Все эксперты рабочей группы должны уметь:

- собирать, агрегировать и декомпозировать исходные сведения;

- анализировать информацию, включая функциональный анализ сферы профессиональной деятельности;

- взаимодействовать с другими экспертами, работать в команде.

Все эксперты рабочей группы должны обладать навыками:

- оформления документации в соответствии с принятыми (установленными) нормами и правилами;

- эффективной коммуникации с использованием современных средств связи и ИКТ;

- подготовки и представление презентационных материалов.

Кроме того, при отборе экспертов учитывались требования, не связанные с профессиональными компетенциями, но необходимые для разработки наименований квалификаций:

- независимость;

- широкий кругозор;

- способность формировать и отстаивать точку зрения.

Сведения об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению проекта наименований квалификаций, приведены в Приложении 2 к настоящей Пояснительной записке.

3.3. Этапы разработки квалификационных характеристик

1 этап: анализ квалификационных требований и разработка концепции проекта наименований квалификаций контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере.

2 этап: разработка квалификационных требований (характеристик).

3 этап: обсуждение квалификационных требований (характеристик), сбор отзывов, доработка с учетом поступивших замечаний.

**Раздел 4. Профессионально-общественное обсуждение** **квалификационных характеристик по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»**

**4.1. Порядок обсуждения**

Размещение квалификационных характеристик на сайте Совета по профессиональным квалификациям в ЖКХ <https://xn----ltbkcvl7a.xn--p1ai/professionalnye-standarty/reestr-razrabatyvaemyh-kvalifikacij-v-zhkh.html>;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «союз предприятий жилищно-коммунального хозяйства Московской области: [http://xn-----qlcqlhafegcn9c.xn--p1ai/centr-ocenki-kvalifikacii/razrabotka-(aktualizaciya)-ps.html](http://xn-----qlcqlhafegcn9c.xn--p1ai/centr-ocenki-kvalifikacii/razrabotka-%28aktualizaciya%29-ps.html)

4.2. Организации и эксперты, привлеченные к обсуждению квалификационных характеристик

Участники фокус-групп и выборка респондентов, принимавших участие в экспертных опросах, формировались из числа специалистов, обладающих знанием специфики данного вида трудовой деятельности, квалификационных требований, предъявляемых к работникам (эксперты двух категорий: производственники и специалисты по работе с персоналом).

 Раздел 5. Согласование квалификационных характеристик по виду профессиональной деятельности «Контроль и надзор в жилищной сфере»

Квалификационные характеристики согласованы Добровольной некоммерческой общественной организацией «Общероссийский профсоюз работников жизнеобеспечения» Российская Федерация, город Москва.