**Договор № \_\_**

**на оказание информационно-консультационных услуг в форме вебинара**

Москва 23 июля 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование организации, ФИО и должность подписывающего лица, основания полномочий этого лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны,

и АНО «**Центр развития профессиональных квалификаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства**» (АНО «ЦРПК ЖКХ»), в лице генерального директора Козлова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны,

совместно именуемые также «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Данный документ является публичной офертой Исполнителя и содержит все существенные условия по оказанию информационно-консультационных услуг в форме вебинара по теме «Экономика многоквартирного дома и экономика управляющей организации. Как правильно рассчитать и обосновать плату за содержание жилых помещений».

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг юридическое или физическое лицо, производящее акцепт этой оферты, становится Заказчиком.

1.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление Заказчиком оплаты права участия в информационно-консультационном вебинаре в соответствии с разделом 3 настоящего договора (ст. 438 ГК РФ).

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем договоре:

**Вебинар** – оказание информационно-консультационных услуг в сети Интернет с использованием телекоммуникационных систем.

**Код доступа** – код, позволяющий Заказчику получить доступ к ресурсу сети Интернет, на котором проводится вебинар. Наличие кода доступа подтверждает право Заказчика на участие в вебинаре. Перед вебинаром Исполнитель направляет на электронную почту Заказчика код доступа.

**Электронный адрес / электронная почта Заказчика** – электронный адрес, указанный Заказчиком в заявке на участие в вебинаре.

**Электронный адрес / электронная почта Исполнителя** – [economy\_mkd@spk-zhkh.ru](mailto:economy_mkd@spk-zhkh.ru) .

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику возмездные информационно-консультационные услуги в форме вебинара по теме «Экономика многоквартирного дома и экономика управляющей организации. Как правильно рассчитать и обосновать плату за содержание жилых помещений» (далее – услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в порядке, определенном настоящим Договором.

2.2. Дата и время вебинара: **19 сентября 2018 года, с 9:00 до 11:00** по Московскому времени.

2.3. Вопросы, которые будут раскрыты в ходе вебинара:

* Нормативно-правовые основы определения платы за содержание жилья.
* Новая федеральная методика определения платы за содержание жилья. Определение дифференцированной платы. Проблемные вопросы «Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденных приказом Минстроя России 06.04.2018г. № 213/пр и их решение.
* Как управляющим организациям «донести» до органа местного самоуправления экономику многоквартирного дома и как ее обосновать, какая уже существует практика в регионах.
* Стандарты эксплуатации и минимальный перечень работ. Инструкция по эксплуатации многоквартирного дома – основополагающий документ для определения платы за содержание жилого помещения.
* Какие документы необходимо применять при определении платы за содержание жилых помещений. Статус документов.
* Порядок определения перечня, состава и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Базовые нормативные документы. Рекомендуемый перечень работ и периодичность для определения платы за содержание.
* Методы определения расчетной стоимости работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (ресурсный метод, метод аналогов, метод индексации).
* Расчет стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений ресурсным (нормативным) методом на конкретном примере.
* Определение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (т.н. ОДН). Нормирование расходов на общедомовые нужды.
* Определение расходов на работы и услуги по управлению многоквартирным домом на примере. Определение потребности в профессиональном составе и уровне квалификации работников управляющей организации на основе нормативов численности и профессиональных стандартов, формирование обоснованного фонда оплаты труда.

2.4. Стоимость участия в вебинаре одного участника: **7 500** (семь тысяч пятьсот) рублей (НДС не облагается).

2.5. Технические требования, необходимые для участия в вебинарах:

* входящая скорость интернета не менее 6 Мб/сек;
* работа осуществляется с помощью браузера (последняя или предпоследняя версия);
* аудиоплейер AdobeFlashPlayer, версия не ниже 9 ([установить с сайта Adobe](http://www.adobe.com/products/flashplayer/));
* колонки, наушники или встроенный динамик – для того, чтобы слышать голос преподавателя.

**3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ УСЛУГ**

3.1. Информационно-консультационные услуги предоставляются Исполнителем при условии их 100% (сто процентов) предварительной оплаты Заказчиком.

3.2. Заявка на участие в вебинаре оформляется Заказчиком на сайте СПК-ЖКХ.РФ по ссылке: http://спк-жкх.рф/vebinary/ekonomika-mnogokvartirnogo-doma.html либо направляется по электронной почте: [economy\_mkd@spk-zhkh.ru](mailto:economy_mkd@spk-zhkh.ru), либо подается в устной форме по телефонам: 8 (800) 301-03-27, 8 (499) 340-03-27.

В течение 24 (двадцати четырех) часов после оформления Заявки Исполнитель по электронной почте, указанной Заказчиком в заявке, подтверждает Заказчику участие в вебинаре.

Прием заявок завершается за 48 часов до начала проведения вебинара: в 09:00 19 сентября 2018 г. (по Московскому времени).

3.3. После подтверждения Исполнителем участия Заказчика в вебинаре, Заказчик оплачивает участие в вебинаре в следующем порядке:

3.3.1. В случае если Заказчик является физическим лицом, оплата производится по настоящему договору без выставления счета. При оплате Заказчик указывает в назначении платежа следующее: «Оплата по договору от 23 июля за вебинар от 19.09.2018, ФИО Заказчика».

3.3.2. В случае если Заказчик является юридическим лицом, оплата производится на основании счета Исполнителя. В назначении платежа следующее: «Оплата по договору от 23 июля за вебинар от 19.09.2018, название юридического лица».

3.4. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС в соответствии со ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или предоставления Заказчиком документа об оплате вебинара с отметкой банка об исполнении.

3.6. Перед началом вебинара не позднее чем за 3 (три) часа Исполнитель направляет Заказчику по электронной почте, указанной при регистрации, ссылку и код доступа для участия в вебинаре.

3.7. Исполнитель не предоставляет Заказчику запись вебинара и не несет ответственности за пропуск участником вебинара, а также невозможность просмотра вебинара участником по техническим причинам, не зависящим от Исполнителя.

3.8. После оказания услуг Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет Исполнителю по почте на адрес: 127 051, Москва, Лихов пер., д. 3, стр. 1 получатель: АНО «ЦРПК ЖКХ» два экземпляра настоящего договора и два экземпляра Акта сдачи-приемки оказанных услуг (по форме приложения 1), подписанных со своей стороны. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения, Исполнитель подписывает договор и Акт сдачи-приемки оказанных услуг и направляет один экземпляр Заказчику по адресу, указанному в договоре.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Информация, передаваемая на вебинаре, является интеллектуальной собственностью Исполнителя и подлежит охране в соответствии с законодательством РФ. Распространение полученной на вебинарах информации в коммерческих целях недопустимо.

4.2. Заказчик дает бессрочное согласие Исполнителю на сбор, хранение, систематизацию, обработку, обновление, использование (в т.ч. передачу третьим лицам для обмена информацией), а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законом Российской Федерации в отношении персональных данных, включая (но не ограничиваясь): фамилию, имя, отчество, данные о поле, дате рождении, гражданстве, документе, удостоверяющем личность (его серия, номере, дата и место выдачи), сведения об образовании, опыте, месте работы и должности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Исполнитель не несет ответственности за невозможность обслуживания Заказчика по причинам, связанным с нарушением работы Интернет-канала, оборудования или программного обеспечения со стороны Заказчика.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Договор вступает в силу с момента его заключения, в том числе с момента оплаты участия в вебинаре (акцепта оферты) и действует до выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Все споры и разногласия решаются путем переговоров Сторон.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель: АНО «ЦРПК ЖКХ»**  Юридический адрес: 117246, г. Москва, Научный проезд, д. 10, офис 28  Почтовый адрес: 127 051, Москва, Лихов пер., д. 3, стр. 1 получатель: АНО «ЦРПК ЖКХ»  Телефон: 8 (800) 301-03-27, 8 (499) 340-03-27  ИНН/КПП: 7728372310 / 772801001  ОГРН: 1177700009431  р/с: 40703810301990000017  Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" Г.МОСКВА  БИК банка: 044525593  к/с: 30101810200000000593  E-mail: nadzor@spk-zhkh.ru  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.М. Козлов) | **Заказчик:**  Юридический адрес:  Почтовый адрес:  Телефон/факс:  ИНН/КПП:  ОГРН:  р/с:  Банк:  БИК банка:  к/с:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение 1

к договору от 23 июля 2018 г.

ФОРМА АКТА

**Акт сдачи-приемки**

**оказанных информационно-консультационных услуг**

**в форме вебинара по теме**

**«Экономика многоквартирного дома и экономика управляющей организации. Как правильно рассчитать и обосновать плату за содержание жилых помещений»**

Москва 19 сентября 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование организации, ФИО и должность подписывающего лица, основания полномочий этого лица)*

именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны,

и АНО «**Центр развития профессиональных квалификаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства**» (АНО «ЦРПК ЖКХ»), в лице генерального директора Козлова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, совместно именуемые также «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт к Договору 23 июля 2018 г. на оказание информационно-консультационных услуг в форме вебинара (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Настоящим Актом Стороны подтверждают:
   1. Информационно-консультационные услуги в форме вебинара по теме «Экономика многоквартирного дома и экономика управляющей организации. Как правильно рассчитать и обосновать плату за содержание жилых помещений» (далее – услуги) оказаны Исполнителем в полном объеме и в соответствии с условиями и сроками, указанными в договоре.
   2. Услуги оплачены и приняты Заказчиком в полном объеме в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей за \_\_\_*(указать количество участников)*\_\_\_ исходя из стоимости участия одного участника 7 500 (семь тысяч пятьсот) рублей (НДС не облагается).
2. Стороны не имеют претензий друг к другу.
3. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.М.Козлов) | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

КОНЕЦ ФОРМЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.М.Козлов) | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |