

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Специалист по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Регистрационный номер

I. Общие сведения

Организация капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Организация, контроль и финансирование выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания

Группа занятий:

12	Руководители учреждений, организаций и предприятий и их структурных подразделений (служб)	2611	Юристы
41	Служащие, занятые подготовкой информации, оформлением документации и учетом	3112	Техники по промышленному и гражданскому строительству
412	Служащие, занятые расчетно - счетными операциями	3122	Техники и операторы по обслуживанию компьютерных устройств
1222	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в промышленности	3439	Прочий средний административно-управленческий персонал, не вошедший в другие группы
1223	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в строительстве	4190	Другие служащие, занятые подготовкой информации, оформлением документации и учетом
2141	Архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству	4222	Служащие, занятые приемом и информированием посетителей
2142	Инженер по промышленному и гражданскому строительству	7126	Слесари-сантехники и слесари-трубопроводчики
2143	Инженеры-электрики и инженеры-энергетики	7134	Укладчики тепло- и акустической изоляции
2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов	7233	Механики и ремонтники сельскохозяйственного и производственного оборудования
		7411	Электрики в строительстве и рабочие родственных занятий

(код ОКЗ¹)

(наименование)

(код ОКЗ)

(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

64.99	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
68.32	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
70.22	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

(код ОКВЭД²)

(наименование вида экономической деятельности)

II.

III. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификаци и	наименование	код	уровень (подуровень) квалификаци и
A	Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	7	Общее руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	A/01.7	7
		7	Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	A/02.7	7
		7	Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	A/03.7	7
		7	Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, организациями по управлению общим имуществом многоквартирного дома и органами государственной власти по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта	A/04.7	7

В	Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт	6	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта субъекта Российской Федерации	В/01.6	6
			Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты по взносам в отношении каждого помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, выставление платежных документов, формирование отчетности	В/02.6	6
			Ведение претензионно-исковой работы в отношении каждого собственника помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	В/03.6	6
С	Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	6	Подготовка проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации	С/01.6	6
			Организация технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, дефектование, проектирование и согласование проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, организация экспертизы и проверки достоверности определения сменой стоимости капитального ремонта	С/02.6	6
			Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления	С/03.6	6

			предложений о проведении капитального ремонта		
			Организация и проведение отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	C/04.6	6
			Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	C/05.6	6
			Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	C/06.6	6
			Осуществление гарантийного контроля завершенных в рамках реализации региональной программы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	C/07.6	6
D	Организация финансирования капитального ремонта	6	Планирование расходов на капитальный ремонт в рамках исполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта исходя из плановых и принятых договорных обязательств, финансовое моделирование и подготовка обоснований для получения средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта	D/01.6	6
			Оплата подрядным организациям стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, учет расходных операций	D /02.6	6

			Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и изменений размеров предельных стоимостей капитального ремонта многоквартирных домов	D /03.6	6
Е	Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по предоставлению отчетности	6	Подготовка и направление органам государственной власти и организациям периодической отчетности о деятельности регионального оператора, реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации	Е /01.6	6

IV. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома		Код	A	Уровень квалификации	7
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей	директор; генеральный директор; заместитель генерального директора; заместитель директора					
Требования к образованию и обучению	Высшее образование и квалификация по специальности строительство и (или) юриспруденция и (или) экономика Дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки					
Требования к опыту практической работы	Опыт работы в сфере строительства и (или) в сфере жилищно-коммунального хозяйства не менее 5 лет, в том числе опыт работы на руководящей должности не менее 3 лет					
Особые условия допуска к работе						

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	12	Руководители учреждений, организаций и предприятий и их структурных подразделений (служб)
	1222	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в промышленности
	1223	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в строительстве

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Общее руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов		Код	A/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			

Трудовые действия	Планирование деятельности организации, определение целевых показателей организации
	Обеспечение взаимодействия персонала структурных подразделений по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Контроль выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта
	Контроль подбора кадров, их расстановка и целесообразное использование
	Координация работ по повышению квалификации персонала структурного подразделения
	Ознакомление персонала с правилами охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Предоставление предложений о поощрении и наложении дисциплинарных взысканий на сотрудников подразделения
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Организовывать и анализировать деятельность персонала структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом
	Обеспечивать правильное и эффективное применение систем заработной платы и премирования
	Работать в качестве руководителя организации, лидера группы сотрудников, вести обучение и оказывать помощь сотрудникам
	Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Устав организации
	Основы конфликтологии
	Изменения законов, постановлений, иных нормативных правовых актов и методических документов, регламентирующих деятельность организации
	Правила охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Основы трудового законодательства
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Действующие положения по оплате труда и форм материального стимулирования

Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта
-----------------------	---

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Руководство деятельностью по организационно -техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	Код	A/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение взаимодействия персонала структурного подразделения, направленное на развитие его трудовой мотивации, инициативности и активности
	Выполнение работы в комиссии по специальной оценке условий труда в соответствии с должностными полномочиями
	Обеспечение подготовки и поддержания квалификации работников подразделения
	Проведение инструктажа
	Определение производственных заданий коллективу
	Организация проведения технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов
	Утверждение объемов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Организация конкурсного отбора подрядных организаций на выполнение работ
	Организация выполнения работ (оказания услуг) по заключенным договорам на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление контроля качества и своевременности проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Организация приемки работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Организация строительного контроля
	Организация использования передовых методов и приемов труда
	Выдача заключения по срокам выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Разъяснение нормативной документации подчиненным работникам
	Контроль выполнения производственных заданий персоналом

Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Организовывать и анализировать деятельность персонала структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом
	Обеспечивать правильное и эффективное применение систем заработной платы и премирования
	Работать в качестве руководителя подразделения, лидера группы сотрудников, вести обучение и оказывать помощь сотрудникам
	Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Устав организации
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Изменения законов, постановлений, иных нормативных правовых актов и методических документов, регламентирующих деятельность организации
	Правила охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Основы трудового законодательства
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Действующие положения по оплате труда и форм материального стимулирования
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	Код	A/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Организация разработки финансовых моделей реализации системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (долгосрочной, краткосрочной)
	Организация работы структурного подразделения по ведению финансового, бухгалтерского, налогового и статистического учетов организации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
	Анализ финансовой-хозяйственной деятельности (отдельных блоков деятельности) организации по данным финансового и бухгалтерского учетов и отчетности с целью выявления внутрихозяйственных резервов, предупреждения потерь и неэффективного использования средств
	Организация работы структурного подразделения по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
	Организация работы по формированию документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса и получение субсидии административно-хозяйственную деятельность регионального оператора
	Подбор специалистов требуемых специальностей и квалификации для работы в структурных подразделениях организации
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Организовывать и анализировать деятельность персонала структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом
	Обеспечивать правильное и эффективное применение систем заработной платы и премирования
	Работать в качестве руководителя подразделения, лидера группы сотрудников, вести обучение и оказывать помощь сотрудникам
	Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Основы бухгалтерского и налогового учета
	Устав организации
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Изменения законов, постановлений, иных нормативных правовых актов и методических документов, регламентирующих деятельность организации
	Правила охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Основы трудового законодательства
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Действующие положения по оплате труда и форм материального стимулирования

	Квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по аккумулированию взносов
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.1.4. Трудовая функция

Наименование	Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, организациями по управлению общим имуществом многоквартирного дома и органами государственной власти по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта	Код	A/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Информирование собственников помещений многоквартирных домов об их правах и обязанностях, порядка начисления взносов на капитальный ремонт и порядка их оплаты
	Организация работы структурного подразделения по ведению претензионно-исковой работы по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
	Организация работы по разработке проектов нормативных правовых актов, включая локальных, по вопросам организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
	Обеспечение координации взаимодействия специалистов регионального оператора с исполнительными органами государственной власти и общественными организациями
	Организация работы по раскрытию информации о деятельности организации
	Подбор специалистов требуемых специальностей и квалификации для работы в структурных подразделениях организации
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Организовывать и анализировать деятельность персонала структурного подразделения, принимать решения по вопросам в соответствии с их задачами и функциями
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций при организации работы с персоналом
	Обеспечивать правильное и эффективное применение систем заработной платы и премирования
	Работать в качестве руководителя подразделения, лидера группы сотрудников, вести обучение и оказывать помощь сотрудникам

	Определять самостоятельно задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием и планировать повышение квалификации
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Устав организации
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Изменения законов, постановлений, иных нормативных правовых актов и методических документов, регламентирующих деятельность организации
	Правила охраны труда, промышленной и пожарной безопасности
	Основы трудового законодательства
	Методы оценки и анализа деятельности структурного подразделения
	Действующие положения по оплате труда и форм материального стимулирования
	Квалификационные требования к персоналу, осуществляющему деятельность по аккумулированию взносов
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт	Код	В	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Юрист; экономист; бухгалтер; инженер-программист
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Высшее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена Дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	Опыт практической работы по формированию и ведению баз данных, а также организации начислений и расчетов по взносам, коммунальным или жилищным услугам не менее одного года, навыки претензионной работы.
Особые условия допуска к работе	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	41	Служащие, занятые подготовкой информации, оформлением документации и учетом
	412	Служащие, занятые расчетно - счетными операциями
	2611	Юристы
	3122	Техники и операторы по обслуживанию компьютерных устройств
	3439	Прочий средний административно-управленческий персонал, не вошедший в другие группы
	4190	Другие служащие, занятые подготовкой информации, оформлением документации и учетом
ЕКС ³	-	Техник, экономист, юрист, специалист
ОКСО ⁴	100110	Домоведение
	230102	Автоматизированные системы обработки информации и управления
	230103	Автоматизированные системы обработки информации и управления (по отраслям)
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	030500	Юриспруденция
	-	Иные направления подготовки и специальности, соответствующие требованиям к образованию

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта субъекта Российской Федерации	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации о помещениях многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, у которых возникла обязанность по оплате взноса на капитальный ремонт

	Обеспечение сохранности информации о помещениях многоквартирных домов и их собственников
	Организация проведения актуализации (инвентаризации) сведений о помещениях и собственников
	Оформление необходимых документов при обнаружении ошибок
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о помещениях многоквартирных домов и собственников
	Использовать современные технологии хранения и учета данных
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с абонентами при выявлении ошибок
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты в области защиты персональных данных
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок регистрации прав собственности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты в отношении каждого помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, выставление платежных документов, формирование отчетности	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Осуществление начислений взносов на капитальный ремонт собственникам помещений исходя из размера взноса и площади помещения				
	Ведение учета поступающих взносов на капитальный ремонт				

	Оформление документов по сверке начислений по взносам на капитальный ремонт и оплаты для юридических и физических лиц
	Организация печати и доставки платежных документов собственникам помещений
	Осуществление поиска платежей и разнесение некорректных сумм
	Организация проведения инвентаризации базы данных собственников и их прав на помещения
	Организация разработки и внедрения информационно-логической базы данных для сбора и обработки информации о начисленных и уплаченных взносах
	Сопровождение программных комплексов, обеспечивающих ведение лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов
	Формирование реестров неплательщиков и начисление пеней (штрафов) за несвоевременную оплату в соответствии с законодательством
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о праве собственности
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с собственниками при выявлении фактов некорректных начислений и оплат
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Ведение претензионно-исковой работы в отношении каждого собственника помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации о собственниках помещений многоквартирных домов, имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт
	Осуществление запроса и получение сведений и документов, подтверждающих права собственности на помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта
	Осуществление контроля достоверности информации о собственниках помещений многоквартирных домов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт
	Осуществление работы с собственниками помещений многоквартирных домов по реструктуризации задолженности по взносам на капитальный ремонт
	Методологическое обеспечение применения законодательства в части ведения лицевых счетов собственников помещений многоквартирных домов
	Подготовка материалов и правовой позиции в суды всех инстанций по вопросам задолженности по уплате взносов
Необходимые умения	Пользоваться методами экспертно-аналитической работы
	Использовать правовые поисковые системы
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Анализировать материалы судебной практики
	Обосновывать юридическую позицию обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт
	Контролировать работу по сбору, обработке и анализу информации о качестве предоставляемых услуг по доставке платежных документов
	Находить компромисс между интересами организации и собственниками при заключении договоров на реструктуризацию долгов и соглашений
	Работать с компьютером в качестве пользователя с использованием специального программного обеспечения
Необходимые знания	Синтезировать информацию из различных источников о ходе исполнения собственниками своих обязательств
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Нормативные правовые акты, регламентирующие правила подачи документов в суд
	Правила и методы текущего и перспективного планирования производственно-хозяйственной деятельности организации
	Основы гражданско-правовых отношений
	Устав организации
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Основы конфликтологии
Другие характеристики	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов		Код	С	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей	Инженер Инженер - сметчик Специалист по организации капитального ремонта Эксперт					
Требования к образованию и обучению	Высшее и среднее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена Дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки					
Требования к опыту практической работы	При наличии высшего профессионального образования требования к опыту практической работы не предъявляются Для остальных требуется практический опыт (производственный стаж), полученный в ходе трудовой деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства или строительства не менее одного года					
Особые условия допуска к работе	-					

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	12	Руководители учреждений, организаций и предприятий и их структурных подразделений (служб)
	1222	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в промышленности
	1223	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в строительстве
	2141	Архитекторы и инженеры по транспортному и городскому строительству
	2142	Инженер по промышленному и гражданскому строительству
	2143	Инженеры-электрики и инженеры-энергетики
	2164	Проектировщики-градостроители и проектировщики транспортных узлов
	3112	Техники по промышленному и гражданскому строительству

	7126	Слесари-сантехники и слесари-трубопроводчики
	7134	Укладчики тепло- и акустической изоляции
	7233	Механики и ремонтники сельскохозяйственного и производственного оборудования
	7411	Электрики в строительстве и рабочие родственных занятий
ЕКС	-	Техник, сметчик, инженер по строительному контролю, главный инженер отдела капитального строительства, инженер-технолог
ОКСО	270102	Промышленное и гражданское строительство
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	270105	Городское строительство и хозяйство
	270115	Экспертиза и управление недвижимостью
	-	Иные направления подготовки и специальности соответствующие требованиям к образованию

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации	Код	С/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение исчерпывающего перечня технической и иной документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
	Проверка и анализ состава передаваемой технической и иной документации на многоквартирный дом, выявление отсутствующих документов
	Оформление акта приемки-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
	Ведение пообъектного учета и организация хранения технической и иной документации на многоквартирный дом, включенный в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
	Упорядочение архивной документации
	Подготовка обоснования необходимости капитального ремонта и предложений для утверждения планов капитального ремонта

	Подготовка проектов нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта, краткосрочных планов и обоснований к ним
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом
	Контролировать комплектность и своевременное восстановление утраченной документации
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Правила определения физического износа зданий
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Организация технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, дефектование, проектирование и согласование проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, организация экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Техническое (визуальное) обследование многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта
	Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов капитального ремонта в процессе технического обследования
	Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов
	Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома

	Оформление актов результатов осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома
	Составление дефектных ведомостей
	Подготовка технического задания для проектирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Подготовка и утверждение проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
	Согласования проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями
	Подготовка документов для согласования проектной документации, прохождения экспертизы и проверки достоверности сметной стоимости капитального ремонта
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации
	Владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
	Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда
	Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации

Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта
-----------------------	---

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта	Код	C/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов исходя из предложений собственников помещений многоквартирного дома
	Согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Оформление акта приемки-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом собственникам
	Ведение пообъектного учета и организация хранения технической и иной документации на многоквартирный дом
	Упорядочение архивной документации
	Подготовка ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, управляющих и ресурсоснабжающих организаций, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Участие в собраниях собственников помещений многоквартирного дома по вопросам согласования предложений о проведении капитального ремонта
	Прием и проверка решений (протоколов) собственников помещений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома
	Взаимодействие с органами местного самоуправления по подготовке решения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома в случаях, когда такое решение не принято собственниками многоквартирного дома
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом
	Организовывать внедрение передовых методов и приемов труда
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Правила охраны труда при проведении работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составлении описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования
	Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Организация и проведение закупок на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Код	В/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	Займствовано из оригинала	А/02.5	558
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Формирование начальной (максимальной) цены закупки
	Формирование требований, предъявляемых к участнику закупки
	Формирование проекта договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Составление закупочной документации
	Подготовка и размещение извещения об осуществлении закупки, документации о закупках, проектов договоров
	Осуществление проверки документов, представленных участниками закупки, для участия в закупке
	Осуществление организационно-технического обеспечения деятельности закупочных комиссий

Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом
	Описывать объект закупки
	Разрабатывать закупочную документацию
	Работать в единой информационной системе
	Взаимодействовать с закупочными комиссиями и технически обеспечивать деятельность закупочных комиссий
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта
	Основы конфликтологии
	Требования законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов, регулирующих деятельность в сфере закупок
	Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства в части применения к закупкам
	Основы антимонопольного законодательства
	Основы бухгалтерского учета в части применения к закупкам
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Дисциплина труда и внутренний трудовой распорядок
Другие характеристики	Требования охраны труда
	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2.5. Трудовая функция

Наименование	Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Код	C/05.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка и направления победителю аукциона договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Проверка на соответствие установленным требованиям банковской гарантии, представляемой победителем аукциона по обеспечению исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Оформление акта приемки-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом
	Ведение работы по обеспечению приемки-передачи объекта под выполнение капитального ремонта

	Согласование графиков производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	Согласование технологических карт на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
	Согласование смет по аукционному предложению
	Согласование изменений в проектную и (или) сметную документацию
	Участие в обеспечении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для производства работ по капитальному ремонту
	Организация технологических отключений/присоединений к инженерным коммуникациям с ресурсоснабжающими организациями и управляющими организациями для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Организация взаимодействия собственников, управляющих организаций, муниципальных образований и подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Организация проверочных выездных мероприятий по исполнению подрядчиками договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Проверка и согласование исполнительной документации
	Ведение претензионно-исковой работы по надлежащему исполнению договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Ведение претензионно-исковой работы по обеспечению допуска для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Организация и обеспечение деятельности приёмочной комиссии по приемке работ по капитальному ремонту многоквартирных домов
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использование нормативных правовых актов и методических документов, регламентирующих деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Выбирать оптимальные формы коммуникации в процессе приема-передачи технической и иной документации на многоквартирный дом
	Владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
	Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Вести технологическую документацию
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач

	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии
	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Правила определения физического износа зданий
	Устройство, технические характеристики, принцип действия, назначение и применение используемых средств измерений и контроля
	Правила использования средств измерений и контроля согласно требованиям инструкции по эксплуатации, промышленной безопасности и охране труда
	Государственные стандарты и технические условия на применяемые материалы
	Правила оформления технологической документации
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2.6. Трудовая функция

Наименование	Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	Код	C/06.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядной организацией входного контроля и достоверности документирования его результатов
	Проверка выполнения подрядной организации контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов
	Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов
	Освидетельствование совместно с подрядной организацией скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения
	Проверка совместно с подрядной организацией соответствия законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам

	инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации
	Анализировать качество и объемы выполненных работ
	Анализировать результаты выполненных работ на соответствие исполнительной и технической документации
	Осуществлять контроль качества выполнения работ в соответствии с нормативными документами
	Составлять акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций
	Порядок разработки и сопровождения производственно-технической документации
	Пользоваться нормативными, справочными материалы и инструкциями
	Определять потребности строительного производства в материально-технических и трудовых ресурсах
	Технология строительных работ
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии
	Номенклатура и свойства материалов, применяемых в строительных конструкциях
	Правила определения физического износа зданий
	Строительные нормы и правила, своды правил
	Принципы культуры безопасности
	Требования охраны труда
	Нормы и правила пожарной безопасности
	Правила внутреннего трудового распорядка
Правила и нормы технической эксплуатации	
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.2.7. Трудовая функция

Наименование	Осуществление гарантийного контроля завершенных в рамках реализации региональной программы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов			Код	C/07.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта		
Трудовые действия	Определение исчерпывающего перечня технической и иной документации на многоквартирный дом, включенный в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов						

	Анализ результатов работы подрядных организаций по исполнению договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
	Регулярное техническое (визуальное) обследование выполненных работ в гарантийный период
	Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов обнаруженных дефектов в ходе обследования выполненных работ в гарантийный период
	Оценка факторов изменения работоспособности многоквартирного дома в целом и отдельных его элементов
	Оценка физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома с целью установления ущерба
	Оформление актами результатов осмотров состояния общего имущества многоквартирного дома. Составление дефектных ведомостей
Необходимые умения	Использовать требования методических документов по организации приема-передачи и хранения технической и иной документации
	Использовать современные технологии учета и хранения технической и иной документации
	Владеть методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки
	Применять инструментальные методы контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества
	Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества многоквартирного дома
	Обеспечивать внедрение передовых методов и приемов труда
	Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Пользоваться программными продуктами для сбора, актуализации и хранения информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования
	Основы конфликтологии
	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Правила внутреннего трудового распорядка

	Правила и нормы технической эксплуатации
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация финансирования капитального ремонта	Код	D	Уровень квалификации	6
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Начальник финансово-экономического отдела Экономист, бухгалтер, инженер по организации капитального ремонта
-----------------------------------	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат Дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	Опыт практической работы в области управления многоквартирными домами Опыт практической работы по формированию и ведению баз данных, а также организации начислений и расчетов по взносам, коммунальным или жилищным услугам не менее одного года, навыки претензионной работы.
Особые условия допуска к работе	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	412	Служащие, занятые расчетно - счетными операциями
	1223	Руководители специализированных (производственно-эксплуатационных) подразделений (служб) в строительстве
	2142	Инженер по промышленному и гражданскому строительству
	3112	Техники по промышленному и гражданскому строительству
	3419	Прочий персонал в области финансовой и торговой деятельности, не вошедший в другие группы
	3112	Техники по промышленному и гражданскому строительству
ЕКС	-	Бухгалтер
	-	Инженер, инженер-сметчик

		Экономист
		Начальник отдела, начальник службы
ОКСО	270115	Экспертиза и управление недвижимостью
	270103	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	080100	Экономика
	-	Иные направления подготовки и специальности соответствующие требованиям к образованию

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	<p>Планирование расходов на капитальный ремонт в рамках исполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта исходя из плановых и принятых договорных обязательств, финансовое моделирование и подготовка обоснований для получения средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта</p>	Код	D/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Составление планов расходов (закупок) на текущий и предстоящий год исходя из краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта и результатов проектирования
	Анализ информации о начисленных и оплаченных взносах на капитальный ремонт, общем проценте собираемости взносов на капитальный ремонт и предельной стоимости работ по капитальному ремонту
	Анализ потребности в финансовых средствах в течении установленного периода.
	Составление графиков размещения средств фонда капитального ремонта в кредитных организациях, расчет процентов
	Подготовка обоснований о необходимости софинансирования расходов на капитальный ремонт со стороны муниципального образования исходя из уровня обеспеченности каждого муниципального образования, многоквартирные дома которых вошли в краткосрочный план реализации региональной программы

	Участие в заключении договоров со специализированными, проектными и подрядными организациями
Необходимые умения	Использовать наиболее эффективных способов математического моделирования
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Пользоваться конструкторской, эксплуатационной и технологической документацией
	Формировать предложения по совершенствованию процессов учета и контроля платежей
	Взаимодействовать с другими специалистами организации для минимизации рисков срыва плановых показателей эффективности
	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства в части финансирования работ
	Организацию разработки проектно-сметной документации, порядок ее согласования и утверждения
	Состав, содержание, порядок разработки и согласования смет
	Основы технологии строительства
	Правила заключения договоров подряда
	Экономику, организацию производства, труда и управления
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Оплата подрядным организациям стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, учет расходных операций	Код д	D/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-------	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на основании подписанных актов приема-передачи таких объектов
	Ведение учета расходных операций в разрезе каждого договора на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов
	Оформление документов по сверке расчетов с подрядными организациями
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о расходных операциях
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Выбирать оптимальные формы коммуникаций с подрядными организациями при выявлении фактов некорректных оплат
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Осуществлять поиск и использование необходимой информации для эффективного выполнения профессиональных задач
	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Основы бухгалтерского учета
	Основы гражданского, бюджетного, земельного, трудового и административного законодательства в части финансирования работ
	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по начислениям и учету взносов
	Состав, содержание, порядок разработки и согласования смет
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Правила заключения договоров подряда
Экономику, организацию производства, труда и управления	

	Основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.3.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и изменений размеров предельных стоимостей капитального ремонта многоквартирных домов	Код	D/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Сбор и анализ информации о собираемости взносов на капитальный ремонт, стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества по видам работ
	Участие в заключении договоров со специализированными, проектными и подрядными организациями
	Подготовка обоснований необходимости увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества исходя из показателей финансовой обеспеченности проведения капитального ремонта
	Подготовка обоснований необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт по утверждению предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества исходя из практики проектирования и выполнения работ по капитальному ремонту, а также необходимого состава работ в рамках вида работ по капитальному ремонту
	Оформление документов, необходимых для обоснований необходимости увеличения минимального размера взноса на капитальный ремонт и внесения изменений в нормативный правовой акт по утверждению предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять наиболее эффективные методы формирования и актуализации баз данных о расходных операциях
	Использовать современные технологии хранения и учета данных о начислениях и поступающих платежах
	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Готовить документы: письма, заявки, акты, дефектные ведомости, протоколы, докладные и служебные записки и другие документы, относящиеся к организации проведения технических осмотров и подготовке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Основы бухгалтерского учета
	Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома
	Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества
	Методы визуального и инструментального обследования
	Правила внутреннего трудового распорядка
	Правила и нормы технической эксплуатации
	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
Другие характеристики	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Взаимодействие с государственными органами власти и отчетность		Код	Е	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей	Техник, специалист					

Требования к образованию и обучению	Высшее профессиональное образование по программам подготовки специалистов среднего звена Дополнительные профессиональные программы – программы повышения квалификации, программы профессиональной переподготовки
Требования к опыту практической работы	Опыт практической работы по формированию и ведению баз данных, а также организации начислений и расчетов по взносам, коммунальным или жилищным услугам не менее одного года, навыки претензионной работы.
Особые условия допуска к работе	-

Дополнительные характеристики

Наименование документа	код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3439	Прочий средний административно-управленческий персонал, не вошедший в другие группы
	4190	Другие служащие, занятые подготовкой информации, оформлением документации и учетом
	4222	Служащие, занятые приемом и информированием посетителей
ЕКС	-	Техник
		Специалист
ОКСО	230103	Автоматизированные системы обработки информации и управления
	230102	Автоматизированные системы обработки информации и управления
	080100	Экономика
	-	Иные направления подготовки и специальности соответствующие требованиям к образованию

3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Подготовка и направление периодической отчетности о деятельности регионального оператора, реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации	Код	Е/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заемствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	Осуществление сбора и систематизации информации со всех структурных подразделений организации
	Обеспечение сохранности информации и учетных данных по каждому показателю деятельности

	Оформление необходимых документов при обнаружении недостоверной информации
	Подготовка предложений по привлечению виновных лиц к административной ответственности
	Подготовка периодической отчетности о деятельности регионального оператора, реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации
Необходимые умения	Выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач
	Применять необходимые нормативно-правовые, инструктивные и методические документы
	Пользоваться конструкторской, эксплуатационной и технологической документацией
	Оценивать результаты деятельности с точки зрения эффективности конечных результатов труда
	Взаимодействовать с другими специалистами организации для минимизации рисков срыва плановых показателей эффективности
	Разрабатывать подходы, включая нестандартные, к выполнению трудовых функций с использованием специальных знаний и экспертных источников информации
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и методические документы, регламентирующие деятельность по организации капитального ремонта общего имущества
	Основы конфликтологии
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Основы бухгалтерского учета
	Основы документоведения, современные стандартные требования к отчетности
	Правила внутреннего трудового распорядка
Другие характеристики	Технологии обработки информации с использованием вычислительной техники, современных коммуникаций и связи
	Наименование должности зависит от утвержденной типовой структуры регионального оператора капитального ремонта

V. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация - разработчик

Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве
Председатель Козлов Александр Михайлович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

Общероссийское объединение работодателей Российский союз промышленников и предпринимателей
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (НИУ ВШЭ)
Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий»

¹ Общероссийский классификатор занятий

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности

³ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих – раздел I «Общепрофессиональные квалификационные характеристики должностей работников, занятых на предприятиях, в учреждениях и организациях»

⁴ Общероссийский классификатор специальностей по образованию