

**Пояснительная записка**

**к профессиональному стандарту**

**«Специалист по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»**

**г. Москва 2017 г.**

## Содержание

<b>Раздел 1 Общая характеристика вида профессиональной деятельности, трудовых функций</b>
1. Информация о перспективах развития вида профессиональной деятельности
1.2. Описание обобщенных трудовых функций и трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности, и обоснование их отнесения к конкретным уровням (подуровням) квалификации
<b>Раздел 2. Основные этапы разработки проекта профессионального стандарта</b>
2.1. Этапы разработки профессионального стандарта
2.2. Информация об организациях, на базе которых проводились исследования, и обоснование выбора этих организаций
2.3. Описание требований к экспертам (квалификация, категории, количество), привлекаемым к разработке проекта профессионального стандарта, и описание использованных методов
2.4. Общие сведения о нормативно-правовых документах, регулирующих вид профессиональной деятельности, для которой разработан проект профессионального стандарта
<b>Раздел 3. Обсуждение проекта профессионального стандарта</b>
<b>Раздел 4. Согласование проекта профессионального стандарта</b>
Приложение 1. Сведения об организациях, привлеченных к разработке и согласованию проекта профессионального стандарта
Приложение 2. Сведения об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению проекта профессионального стандарта
Приложение 3. Сводные данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту профессионального стандарта
Приложение 4. Материалы, подтверждающие размещение проекта профессионального стандарта на сайтах разработчика и отраслевых сайтах
Приложение 5. Согласование проекта профессионального стандарта с профильными профессиональными ассоциациями и отраслевыми профсоюзами и Минстроем России
Приложение 6. Программы и материалы круглых столов и конференций, на которых происходило обсуждение профессионального стандарта

## **Раздел I. Общая характеристика вида профессиональной деятельности, трудовых функций**

### ***1.1. Информация о перспективах развития вида профессиональной деятельности***

Целью разработки профессионального стандарта «Специалист по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» является создание новой профессии для некоммерческих организаций – региональных операторов капитального ремонта, управляющих компаний, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, являющихся владельцами специальных счетов, осуществляющих деятельность по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с разделом IX Жилищного кодекса Российской Федерации.

Актуальность профессионального стандарта обусловлена принятием Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и созданием новой системы организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

В основу новой системы было положено формирование в каждом субъекте Российской Федерации фонда капитального ремонта, состоящего из платежей собственников помещений в многоквартирных домах, доходов от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитных и (или) заемных средств, средств финансовой поддержки и других средств, необходимых для финансирования расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Новая система капитального ремонта также предполагает:

создание в каждом субъекте Российской Федерации некоммерческой организации - регионального оператора капитального ремонта, обеспечивающего сбор целевых средств и организацию капитального ремонта многоквартирных домов;

планирование капитального ремонта в отношении каждого многоквартирного дома в рамках утверждаемой региональной программы капитального ремонта.

С целью организации проведения капитального ремонта по всей стране в 2014 году была запущена работа региональных систем капитального ремонта, основанных на финансировании капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах.

На сегодняшний день в каждом субъекте Российской Федерации создан и функционирует региональный оператор капитального ремонта.

Региональный оператор является важнейшим организационным элементом при реализации региональной программы капитального ремонта.

Согласно данным мониторинга, проводимого Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, общая численность работников региональных операторов по состоянию на 1 июля 2017 г. составила 5,94 тыс. человек. При этом с возложением на регионального оператора дополнительных функций прогнозируется увеличение общей численности работников регионального оператора.

Статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации закреплены функции регионального оператора, что позволяет говорить о создании нового вида

профессиональной деятельности, то есть обобщенных трудовых функциях, и особенностей их регулирования отраслевым законодательством.

Таковыми функциями регионального оператора являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета. Региональный оператор не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

4) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета;

5) взаимодействие с органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

6) иные предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, законом субъекта Российской Федерации и учредительными документами регионального оператора функции.

Кроме того, Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрена возможность выбора способа формирования фонда капитального ремонта: на счете регионального оператора либо на специальном счете. Во втором случае функции, перечисленные в статье 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляются владельцами специального счета, которыми могут выступать товарищества собственников жилья, управляющая организация, жилищный кооператив.

Таким образом, создание новой системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах привело к возникновению новых профессий и квалификаций, отсутствующих в настоящее время в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих (ЕКС).

## **1.2. Описание обобщенных трудовых функций и трудовых функций, входящих в вид профессиональной деятельности, и обоснование их отнесения к конкретным уровням (подуровням) квалификации.**

Профессиональный стандарт «Специалист по организации и проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» составлен в

соответствии с «Макетом профессионального стандарта» и «Методическими рекомендациями по разработке профессионального стандарта», утвержденных приказами Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 апреля 2013 г. № 147н и от 29 апреля 2013 г. №170н соответственно.

Отраслевые уровни (подуровни) квалификации разработаны в соответствии с «Уровнями квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов», утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 апреля 2013 г. №148н.

Анализ сложившейся профессиональной и должностной структуры трудовой деятельности в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов позволил в рамках указанной специализации выделить три квалификационных уровня.

Основой разделения данного вида профессиональной деятельности на обобщающие трудовые функции и распределение их по квалификационным уровням осуществлялось на основе статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, закрепившей функции регионального оператора, а также практики работы региональных операторов и иных организаций, осуществляющих организацию капитального ремонта многоквартирных домов.

Обобщенные трудовые функции, в свою очередь, разделяются на трудовые функции, которым присваивается индивидуальный код.

Таким образом, каждый квалификационный уровень проекта профессионального стандарта содержит трудовые функции с детальным описанием трудовых действий, знаний и умений, необходимых для эффективного выполнения каждой трудовой функции. Кроме того, профессиональный стандарт устанавливает требования к профессиональному образованию, стажу работы и другим объективным характеристикам специалистов в соответствии с квалификационными уровнями.

В целях разработки данного профессионального стандарта выделены следующие обобщенные трудовые функции:

1. Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;
2. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт;
3. Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
4. Организация финансирования капитального ремонта;
5. Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по предоставлению отчетности.

Обобщенная трудовая функция «Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» отнесена к 7-му уровню квалификации, поскольку подразумевает соответствующий уровень полномочий и ответственности:

Определение стратегии, управление процессами и деятельностью с принятием решения на уровне крупных организаций или подразделений.

Ответственность за результаты деятельности крупных организаций или подразделений.

Для выполнения данной обобщенной трудовой функции необходимо наличие профессиональных знаний, понимание методологических основ профессиональной деятельности, решение задач развития области профессиональной деятельности и организации с использованием разнообразных методов и технологий, разработка новых методов, технологий, создание новых знаний прикладного характера и определение источников и поиск информации, необходимой для развития области профессиональной деятельности (организации).

Основные программы профессионального обучения – высшее профессиональное образование - программы магистратуры или специалитета; дополнительные профессиональные программы и практический опыт.

Обобщенная трудовая функция «Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома» содержит четыре трудовые функции:

А/01.7 «Общее руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»;

А/02.7 «Руководство деятельностью по организационно -техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта».

А/03.7 «Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта».

А/04.7 «Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, организациями по управлению общим имуществом многоквартирного дома и органами государственной власти по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта»

Обобщенная трудовая функция «Аккумуляция взносов на капитальный ремонт» отнесена к 6-му уровню квалификации, поскольку подразумевает соответствующий уровень полномочий и ответственности:

Самостоятельная деятельность при решении практических задач, требующих анализа ситуации и ее изменений.

Планирование собственной деятельности и/или деятельности группы работников исходя из поставленных задач.

Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников.

Для выполнения данной обобщенной трудовой функции необходимо наличие профессиональных знаний, понимание технологических или методических основ решения типовых практических задач; выбор способа действия на основе знаний и практического опыта; корректировка действий с учетом условий их выполнения.

Основные программы профессионального обучения – Бакалавриат - программы подготовки квалифицированных специалистов.

Обобщенная трудовая функция «Аккумуляция взносов на капитальный ремонт» содержит три трудовые функции:

В/01.6 «Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта субъекта Российской Федерации».

В/02.6 «Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты по взносам в отношении каждого помещения многоквартирных домов, включенных в региональную

программу капитального ремонта, выставление платежных документов, формирование отчетности».

В/03.6 «Ведение претензионно-исковой работы в отношении каждого собственника помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта».

Обобщенная трудовая функция «Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» отнесена к 6-му уровню квалификации, поскольку подразумевает соответствующий уровень полномочий и ответственности:

Самостоятельная деятельность при решении практических задач, требующих анализа ситуации и ее изменений.

Планирование собственной деятельности и/или деятельности группы работников исходя из поставленных задач.

Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников.

Для выполнения данной обобщенной трудовой функции необходимо наличие профессиональных знаний, понимание технологических или методических основ решения типовых практических задач; выбор способа действия на основе знаний и практического опыта; корректировка действий с учетом условий их выполнения.

Основные программы профессионального обучения – Бакалавриат - программы подготовки квалифицированных специалистов.

Обобщенная трудовая функция «Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов» содержит семь трудовых функций:

С/01.6 «Подготовка проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации»;

С/02.6 «Организация технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, дефектование, проектирование и согласование проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, организация экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта».

С/03.6 «Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта».

С/04.6 «Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта»

С/05.6 «Организация и проведение отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

С/05.6 Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

С/06.6 «Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов»

С/07.6 «Осуществление гарантийного контроля завершенных в рамках реализации региональной программы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Обобщенная трудовая функция «Организация финансирования капитального ремонта» отнесена к 6-му уровню квалификации, поскольку подразумевает соответствующий уровень полномочий и ответственности:

Самостоятельная деятельность при решении практических задач, требующих анализа ситуации и ее изменений.

Планирование собственной деятельности и/или деятельности группы работников исходя из поставленных задач.

Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников.

Для выполнения данной обобщенной трудовой функции необходимо наличие профессиональных знаний, понимание технологических или методических основ решения типовых практических задач; выбор способа действия на основе знаний и практического опыта; корректировка действий с учетом условий их выполнения.

Основные программы профессионального обучения – Бакалавриат - программы подготовки квалифицированных специалистов.

Обобщенная трудовая функция «Организация финансирования капитального ремонта» содержит три трудовые функции:

D/01.6 «Планирование расходов на капитальный ремонт в рамках исполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта исходя из плановых и принятых договорных обязательств, финансовое моделирование и подготовка обоснований для получения средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта».

D/02.6 «Оплата подрядным организациям стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, учет расходных операций».

D/03.6 «Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и изменений размеров предельных стоимостей капитального ремонта многоквартирных домов».

Обобщенная трудовая функция «Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по предоставлению отчетности» отнесена к 6-му уровню квалификации, поскольку подразумевает соответствующий уровень полномочий и ответственности:

Самостоятельная деятельность при решении практических задач, требующих анализа ситуации и ее изменений.

Планирование собственной деятельности и/или деятельности группы работников исходя из поставленных задач.

Ответственность за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников.

Для выполнения данной обобщенной трудовой функции необходимо наличие профессиональных знаний, понимание технологических или методических основ решения типовых практических задач; выбор способа действия на основе знаний и практического опыта; корректировка действий с учетом условий их выполнения.

Основные программы профессионального обучения – Бакалавриат - программы подготовки квалифицированных специалистов.

Обобщенная трудовая функция «Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по предоставлению отчетности» содержит одну трудовую функцию:

E/01.6 «Подготовка и направление органам государственной власти и организациям периодической отчетности о деятельности регионального оператора, реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации».

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификац ии	наименование	код	уровень (подуровень ) квалификац ии
А	Руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	7	Общее руководство организацией капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов	А/01.7	7
			Руководство деятельностью по организационно-техническому обеспечению проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	А/02.7	7
			Руководство деятельностью по организации финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	А/03.7	7
			Руководство деятельностью по организации взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирном доме, организациями по управлению общим имуществом многоквартирного дома и органами государственной власти по вопросам реализации региональной программы капитального ремонта	А/04.7	7

В	Аккумуляция взносов на капитальный ремонт	6	Учет собственников и помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта субъекта Российской Федерации	В/01.6	6
			Начисление взносов на капитальный ремонт и учет оплаты по взносам в отношении каждого помещения многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, выставление платежных документов, формирование отчетности	В/02.6	6
			Ведение претензионно-исковой работы в отношении каждого собственника помещений многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта	В/03.6	6
С	Организация проведения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	6	Подготовка проектов нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по актуализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочных планов ее реализации	С/01.6	6
			Организация технических обследований многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта, дефектование, проектирование и согласование проектной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, организация экспертизы и проверки достоверности	С/02.6	6

			определения сменой стоимости капитального ремонта		
			Согласование с собственниками помещений многоквартирных домов и органами местного самоуправления предложений о проведении капитального ремонта	С/03.6	6
			Организация и проведение отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	С/04.6	6
			Организация заключения и исполнения договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	С/05.6	6
			Осуществление строительного контроля в отношении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов	С/06.6	6
			Осуществление гарантийного контроля завершенных в рамках реализации региональной программы работ по капитальному ремонту многоквартирных домов	С/07.6	6
D	Организация финансирования капитального ремонта	6	Планирование расходов на капитальный ремонт в рамках исполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта исходя из плановых и принятых договорных обязательств, финансовое моделирование и подготовка обоснований для	D/01.6	6

			получения средств государственной и муниципальной финансовой поддержки, размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта		
			Оплата подрядным организациям стоимости работ (услуг) по капитальному ремонту многоквартирных домов, учет расходных операций	D/01.6	6
			Подготовка обоснований по увеличению минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и изменений размеров предельных стоимостей капитального ремонта многоквартирных домов	D/01.6	6
E	Взаимодействие с органами государственной власти и организациями по предоставлению отчетности	6	Подготовка и направление органам государственной власти и организациям периодической отчетности о деятельности регионального оператора, реализации региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана ее реализации	E/01.6	6

## Раздел II. «Основные этапы разработки проекта профессионального стандарта»

### 2.1. Этапы разработки профессионального стандарта

Последовательность разработки профессионального стандарта обусловлена логикой функционального анализа профессиональной деятельности и методическими рекомендациями по разработке профессиональных стандартов.

Разработка проекта профессионального стандарта осуществлялась на базе Общероссийского отраслевого объединения работодателей «Союз Коммунальных Предприятий» при участии ряда организаций, представляющих профессиональное, практико-ориентированное экспертное сообщество в данной сфере деятельности.

В соответствии с основной методологией были осуществлены следующие этапы:

*Этап 1. Подготовка к разработке профессионального стандарта:*

- определение требований к ключевым экспертам, участвующим в разработке;
- формирование и обучение экспертной группы;
- проведение установочной экспертной сессии для экспертов по определению специфики профессионального стандарта, ключевой цели профессиональной деятельности и основных функциональных областей.

*Этап 2. Функциональный анализ:*

- содержания профессиональной деятельности на основании интервью экспертов/фокус-групп с экспертами;
- состояния и перспектив развития деятельности - группы занятий, к которой относится профессиональный стандарт;
- нормативной, методической, учебной, технологической документации в области темы профессиональных стандартов и по отдельным трудовым функциям специалистов в этой области (перечень представлен в разделе 2.4);
- квалификационных характеристик, содержащихся в различных классификаторах (перечень представлен в разделе 2.4);
- требований к знаниям и умениям работников, осуществляющих соответствующую профессиональную деятельность, в том числе анализ программ подготовки рабочих по соответствующему направлению деятельности в ЖКХ.

*Этап 3. «Разработка профессионального стандарта»:*

- формирование проекта функциональной карты деятельности;
- анализ законодательства Российской Федерации в части проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- запрос, обобщение и анализ данных о выполняемых функциях региональных операторов и владельцев специальных счетов, их штатной численности;
- проведение обсуждений результатов полученных данных с ключевыми экспертами;
- подготовка проекта профессионального стандарта;
- проведение проектных сессий/фокус групп на круглых столах и конференциях с участием членов экспертной группы и представителей соответствующих отраслевых предприятий по согласованию/доработке проекта профессионального стандарта, внесение корректировок;
- подготовка итогового проекта профессионального стандарта и пояснительной записки.

*Этап 4. Профессионально-общественное обсуждение:*

- обсуждение проекта профессионального стандарта с представителями профессионального сообщества;

- систематизация анализ и замечаний и предложений по совершенствованию проекта профессионального стандарта;
- принятие решений о корректировке проекта профессионального стандарта по результатам обсуждений: принятии, частичном принятии или отклонении предложений, замечаний;
- внесение изменений в проект профессионального стандарта по результатам обсуждений.

## **2.2. Информация об организациях, на базе которых проводились исследования, и обоснование выбора этих организаций**

Профессиональный стандарт разработан в рамках выполнения договора от 29.05.2017 № С/17-2 между ООР РСПП и НИУ ВШЭ в рамках Комплекса мероприятий по организации разработки и актуализации профессиональных стандартов для коммерческих организаций на 2017 год» во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2016 г. № 1430 «Об утверждении Правил предоставления в 2017 году субсидии Общероссийскому объединению работодателей «Российский союз промышленников и предпринимателей» на организацию разработки и актуализации профессиональных стандартов для коммерческих организаций».

К его разработке были привлечены Совет по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, Союз коммунальных предприятий, Ассоциация региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов, Комиссия по профессиональным квалификациям в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также региональные операторы капитального ремонта.

Таким образом, среди разработчиков были представлены профессиональные общественные объединения. В рабочих совещаниях Комиссии по профессиональным квалификациям в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах также принимали участие представители региональных операторов капитального ремонта субъектов Российской Федерации.

Сведения об организациях, привлеченных к разработке проекта профессионального стандарта, представлены в таблице приложения 1 к пояснительной записке.

## **2.3. Описание требований к экспертам, привлекаемым к разработке проекта профессионального стандарта**

Методика разработки профессиональных стандартов предполагает формирование экспертной группы, в состав которой должны входить специалисты-эксперты в области разработки профессиональных стандартов, специалисты в области организации проведения капитального ремонта и другие специалисты.

В соответствии с данным положением были разработаны требования к экспертам, привлекавшимся к разработке профессионального стандарта.

Требования к профессиональным компетенциям экспертов:

- разрабатывать профессиональный стандарт;
- оформлять профессиональный стандарт в соответствии с требованиями к данному типу документов;
- представлять разработанный документ при проведении публичного обсуждения.

Требования к общим компетенциям эксперта:

- решать задачи, метод решения которых полностью или частично неизвестен;
- следовать правилам делового этикета, ясно и свободно выражать свои мысли письменно и устно;

- усваивать и анализировать значительный объем разнообразной информации в области разработки профессиональных стандартов;

- работать в команде.

Требования к знаниям и умениям, обеспечивающим соответствующие компетенции. Эксперт должен знать:

- жилищное законодательство Российской Федерации, а также законодательство Российской Федерации в области разработки профессиональных стандартов, включая Трудовой кодекс Российской Федерации (труд руководителя организации),

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Макет профессионального стандарта, утвержденный приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.04.2013 № 147н;

- Уровни квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12.04.2013 №148н;

Методические рекомендации по разработке профессионального стандарта, утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от «29» апреля 2013 г. № 170н;

- способы и методы работы со служебной информацией и персональными данными;

- методику и алгоритм разработки профессиональных стандартов;

- зарубежную и отечественную практику разработки профессиональных стандартов и иных квалификационных требований;

- содержание и структуру деятельности по организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, профессиональные знания и умения, которыми должны обладать региональные операторы капитального ремонта;

- принципы и методы командной работы, приемы эффективного общения.

Эксперт должен уметь:

- проводить функциональный анализ профессиональной деятельности;

- формулировать цель вида профессиональной деятельности;

- выделять обобщенные трудовые функции и сопоставимые с ними трудовые функции с учетом логики последовательной декомпозиции;

- формулировать перечень трудовых действий, необходимых умений и знаний, раскрывающих содержание трудовых функций;

- определять уровень (подуровень) квалификации, требуемый для выполнения трудовой функции;

- взаимодействовать в процессе разработки профессионального стандарта с другими экспертами.

Требования к личностным качествам эксперта:

- независимость, то есть способность противопоставлять предубеждениям и массовому мнению свою точку зрения;

- способность видеть проблему с различных точек зрения;

- широкий кругозор, логическое мышление, аналитический склад ума;

- принципиальность и объективность.

Критерии отбора экспертов:

При отборе экспертов использовались следующие основные критерии:

- уровень компетентности эксперта в области разработки профессиональных стандартов, а также в области организации капитального ремонта многоквартирных домов;
- полнота охвата группой разработчиков всех видов деятельности внутри профессионального стандарта;
- степень объективности эксперта-участника при оценке, обобщении и анализе данных, принятии решения по формированию содержания профессионального стандарта.

#### **2.4. Общие сведения о нормативно-правовых документах, регулирующих вид профессиональной деятельности, для которого разработан проект профессионального стандарта**

Профессиональная деятельность в проекте профессионального стандарта описана в соответствии с положениями законодательства в сфере труда и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе:

Трудового кодекса Российской Федерации и подзаконных актов;

Жилищного кодекса Российской Федерации и подзаконных актов;

Градостроительного кодекса Российской Федерации и подзаконных актов.

Проект профессионального стандарта содержит информацию, связывающую разрабатываемый документ, со следующими классификаторами социально-экономической информации и квалификационными характеристиками: - "ОК 010-2014 (МСКЗ-08). Общероссийский классификатор занятий" (принят и введен в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 N 2020-ст); - "ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2). Общероссийский классификатор видов экономической деятельности" (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст).

### **Раздел 3. Обсуждение проекта профессионального стандарта**

Для обсуждения проекта профессионального стандарта были использованы следующие инструменты.

1) Проведение межрегиональных круглых столов, семинаров и других публичных мероприятий. В целях обсуждения проекта профессионального стандарта проведены следующие мероприятия с участием Минстроя России, руководителей региональных операторов капитального ремонта, профессиональных ассоциаций, представителей профессиональной общественности:

а) Профессионально-общественное обсуждение профессионального стандарта на практическом семинаре «Организация и контроль капитального ремонта МКД» 3-4 августа 2017 г., г. Казань.

б) Профессионально-общественное обсуждение профессионального стандарта на Всероссийском форуме «Профессиональное образование и жилищное просвещение. Новые методы и подходы» 24 августа 2017 г., Москва.

в) Профессионально-общественное обсуждение профессионального стандарта на заседании Комиссии по профессиональным квалификациям в области организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 25 августа 2017 г., Москва.

Проведение профессионально-общественного обсуждения профессионального стандарта в формате семинаров-совещаний предусматривало информирование участников по вопросам нормативно-правового регулирования и методики разработки и применения профессиональных

стандартов, а затем проведение экспертного обсуждения с фиксацией предложений и замечаний (см. Приложение 3).

Такая подготовка позволила обеспечить квалифицированное обсуждение проекта.

2) Размещение проекта профессионального стандарта и информации о мероприятиях по его разработке в сети Интернет.

Для информирования о ходе разработки проекта профессионального стандарта на сайте Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов в разделе «Новости» и «Документы» размещена информация о разработке профессионального стандарта «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома»: URL: <http://arokr.ru/2017/08/30/proekt-professionalnogo-standarta-spetsialist-po-organizatsii-i-provedeniyu-kapitalnogo-remonta/>. Сайт содержит актуальную информацию по вопросам разработки и внедрения профессионального стандарта.

Информация о ходе разработки также размещалась на странице Ассоциации в социальной сети фейсбук (<https://www.facebook.com/arokrmoskwa/>) с общим числом подписчиков данного аккаунта на 31 августа 2017 г. составляет около 300 человек.

Проект профессионального стандарта также был размещен для профессионально-публичного обсуждения на сайте НП «ЖКХ Контроль» <http://gkhkontrol.ru/2017/08/40805>.

Подробная информация об организациях и экспертах, привлеченных к обсуждению проекта профессионального стандарта, приводится в таблице приложения № 2 к пояснительной записке.

Сводные данные о поступивших замечаниях и предложениях к проекту профессионального стандарта приводятся в таблице приложения № 3 к пояснительной записке.

Публичное обсуждение позволило обеспечить:

соответствие основных положений профессионального стандарта требованиям законодательной и нормативно-правовой базы в сфере организации проведения капитального ремонта;

полноту и точность описания обобщенных трудовых функций и трудовых функций, их выделение с учетом сложившегося разделения труда в рассматриваемой области профессиональной деятельности;

определение современных требований к уровню образования, необходимому для выполнения каждой из обобщенных трудовых функций.

#### **Раздел 4 «Согласование проекта профессионального стандарта»**

Проект профессионального стандарта согласован с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Президент  
Общероссийского отраслевого  
Объединения работодателей  
«Союз коммунальных предприятий»

С.Н. Агапитов

