



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОВЕТ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ**

**СОВЕТ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ КВАЛИФИКАЦИЯМ
В ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

119454, г. Москва,
ул. Лобачевского б6а, каб. 107

Тел./факс: 8 (495) 741-99-03
сайт: спк-жкх.рф E-mail: spk-zhkh@mail.ru

Исх. № 04-19/20-АК
от 10 апреля 2020 г.

Председателю Правительства
Российской Федерации

Мишустину М.В.

Уважаемый Михаил Владимирович!

Россия столкнулась с глобальным вызовом – распространением (пандемией) коронавирусной инфекции COVID-19.

При организации борьбы с пандемией государство предпринимает беспрецедентные комплексные меры по предупреждению дальнейшего распространения заболевания, в том числе ограничивающие «контакт» различных групп населения между собой (самоизоляция) и проведение санитарно-противоэпидемиологических мероприятий.

Принимая во внимание, что основная масса граждан России (около 120,0 млн. человек) проживает в многоквартирных домах (МКД), в условиях режима самоизоляции эти многоквартирные дома стали объектами повышенного риска распространения вирусной инфекции.

Для предотвращения возможности превращения МКД в инкубаторы вирусного заражения граждан COVID-19, решениями Главного санитарного врача субъекта Федерации (обязательного для исполнения в условиях чрезвычайной ситуации)управляющим организациям(УО), осуществляющим содержание и обслуживание МКД, предписывается проведение дополнительных санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий, предусматривающих:

1. Организацию проведения дезинфекции в помещениях общего пользования (подъезды, лифты, холлы, лестничные площадки и др.) с использованием дезинфицирующих средств (как правило, на усмотрение УО).

2. Организацию проведения дезинфекции путем проведения не менее 2х-кратных ежедневных уборок, мест общего пользования; протирания дверных ручек, выключателей, кнопок лифта - каждый час.

3. Обеспечение:

- неснижаемого запаса средств индивидуальной защиты, необходимых для выполнения мероприятий текущей дезинфекции (респираторы, маски, влагонепроницаемые перчатки);

- неснижаемого запаса дезинфицирующих и моющих средств, ветоши, уборочного инвентаря, средств индивидуальной защиты (респираторы, маски, влагонепроницаемые перчатки);

- проверки состояния здоровья и замера температуры персонала, направляемого для проведения работ в МКД;

- проведения всех видов работ в МКД в масках и влагонепроницаемых перчатках;

- проведения дезинфекции инструмента, оборудования и инвентаря после каждого применения.

Таким образом, в условиях распространения коронавирусной инфекции, законодательное требование к деятельности организаций управляющих многоквартирными домами «... обеспечение безопасных условий жизни и здоровья граждан, проживающих в многоквартирных домах. », приобрело вполне конкретное значение!

У управляющих организаций не только добавился объем работ (по разным регионам исчисляемый в размере от 3 до 6 рублей на квадратный метр) и затраты, на выполнение которых не предусмотрены платы в структуре за ЖКУ, но и персонал организаций, деятельность которых невозможно прекратить в сложившихся условиях, оказался в зоне повышенного риска.

В то же время, организация проведения противоэпидемиологических мероприятий в условиях отсутствия у УО необходимых средств и ресурсов в лучшем случае будет профанацией, а в худшем - причиной распространения инфекции от дома к дому!

Подобная ситуация имеет место и на предприятиях водоснабжения и водоотведения, мобилизационная сущность которых в сложившихся условиях, требует не только бесперебойной работы, но и использования повышенной концентрации химических реагентов, для обеззараживания питьевой воды, подаваемой в системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, и сточных вод; усилению лабораторного контроля качества питьевой воды и сточных вод, а также повышенных санитарно-эпидемиологических мер в организации работы персонала предприятий – приводящих к существенному увеличению затрат.

Тем не менее, эти сферы деятельности не включены в постановление Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 434, как пострадавшие от распространения коронавирусной инфекции, что, на наш взгляд, является необоснованным.

Чёткой информационно-разъяснительной работы требует и решение, касающееся отмены пени по платежам за ЖКУ.

Мониторинг, проводимый Ассоциацией «Национальный Жилищный Конгресс» по субъектам Федерации, показывает, что уровень оплаты ЖКУ населением после принятия соответствующего решения Правительства по отмене пени снизился в среднем на 37%, а в отдельных регионах снижение составило 40% и более.

«Российская ассоциация водоснабжения и водоотведения» также свидетельствует, что за тот же период, взаиморасчеты с управляющими организациями за поставленные им ресурсы и принятые сточные воды снизился на 50%.

Учитывая вышеизложенное, просим:

- включить сферы деятельности - **«Управление МКД»** и **«Водоснабжение и водоотведение»** в перечень отраслей российской экономики в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 г. № 434;

- распространить действие Правительства РФ от 02.04.2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» на сферы деятельности **«Управление МКД»** и **«Водоснабжение и водоотведение»**.

С уважением,

Председатель Совета
по профессиональным
квалификациям в жилищно-
коммунальном хозяйстве

А.М. Козлов