

ЖИВОЙ РАЗГОВОР

Управляющий многоквартирным домом должен сдавать квалификационный экзамен

Интервью с Управляющим многоквартирным домом и Председателем ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шияновым Сергеем Александровичем



Вы выбрали способ управления многоквартирным домом — управление товариществом собственников жилья. Почему Вы считаете эту форму наиболее эффективной? В чем ее преимущества?

Наше ТСЖ создал застройщик в 2002 году на основании Федерального закона № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья». Поэтому никакого собрания о создании ТСЖ не было, просто через 2 года после создания товарищество собственников жилья выбрало собственное

правление ТСЖ и стало самостоятельно управлять домом.

Согласно статье 135 Жилищного Кодекса «**товарищество собственников жилья создается без ограничения срока деятельности**, если иное не предусмотрено уставом товарищества», то есть на все время существования многоквартирного дома как здания.

А вот управление многоквартирным домом управляющей организацией другое. Согласно статье 162 Жилищного Кодекса, **договор управ-**

ления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией на срок не более чем на пять лет.

В этом главное отличие. Все остальное вторично — желание, компетентность, профессионализм, инвестиции в дом.

Преимущества ТСЖ заключаются в сроках управления многоквартирным домом. ТСЖ может управлять домом в течение всего жизненного цикла, то есть хоть 100 лет, в отличие от управляющей организации, которая согласно Жилищному Кодексу управляет домом 5 лет и новый договор с ней могут не заключить.

Управление домом в течение жизненного цикла позволяет применять энергоэффективные работы, которые порой достигают сроков окупаемости более 5 лет, и наше ТСЖ уже давно занимается этими вопросами.

А какие есть недостатки в форме управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья или их нет совсем?

Недостатки есть. Прежде всего — это более дорогое содержание одного квадратного метра, но жители на это идут добровольно.

Однако сейчас с появлением возможности проведения капитального ремонта по спецсчетам ТСЖ и ЖСК активно используют энергосберегающие технологии, что позволяет сокращать стоимость коммунальных услуг, причем иногда очень существенно.

Так, например, в нашем доме замена светильников на включение от датчиков движения позволила сократить потребление электроэнергии в местах общего пользования на 50%.

Второй недостаток — зависимость при управлении домом порой от одного человека и тому уже есть яркие примеры. Некоторые ТСЖ и ЖСК прекращают свою деятельность из-за смерти председателя или невозможности им исполнять свои обязанности в силу возраста, когда никто не хочет больше занимать эту должность, и управление домом под управлением ТСЖ/ЖСК прекращается.

Поясните, пожалуйста, что Вы имеете в виду под «более дорогим содержанием одного квадратного метра» при способе управления МКД товариществом собственников жилья? И почему жители на это идут добровольно? Ведь есть очень распространенное мнение, что плату за содержание жилья нужно всячески «резать», она «неподъемная» для собственников...

Я объясню. У нас, допустим, есть бухгалтер. Он один. У нас есть программа «1С-бухгалтерия», она одна. Если взять тот же перфоратор или болгарку, сварочный агрегат, какие-то другие инструменты, то у нас это тоже все есть. Но если бы это было у управляющей организации, у которой 7–8 домов, или даже 10–15 домов, то там это все тоже нужно в одном экземпляре, и в расчете на один дом у управляющей организации эти расходы меньше. И поэтому у нас получается дороже. Но в связи с тем, что сейчас мы очень здорово экономим, то наши расходы чуть выше, чем у городских управляющих организаций в Москве. Например, как мы по теплу экономим. Когда наступает отопительный сезон, мы солнечную сторону совсем не включаем и включаем там отопление только через 2–3 недели, потому что там и так тепло. И на лестницах тоже мы варьируем, включаем отопление только там, где нужно. В ручном режиме.

А как все это происходит — жители согласны с этим? Они что, на общем собрании это установили или на собрании ТСЖ?

Они даже и не знают об этом и за все это время, за 10 лет, сколько мы этим занимаемся, не было никаких жалоб — главное, чтобы было тепло. А иногда жителям даже не тепло, а жарко. И тогда они даже сами просят отключить отопление. И, конечно, я смотрю, если окна все время открыты, значит еще рано включать. Есть нормативы по температуре воздуха в помещениях. Мы их не нарушаем.

И мы все время снижаем плату, а не повышаем. Например, в этом году мы суммарный взнос снизили на один миллион рублей. Конечно, не хочется терять эти деньги, на них можно двери новые поставить, ящики почтовые поменять... Но с другой стороны, я вижу какая ситуация в других домах в Москве, и поэтому это тоже влияет на размер платы.

И я думаю, что года через 2–3 у нас плата еще уменьшится за счет того, что мы постоянно занимается энергосбережением.

А сейчас у Вас в доме плата за содержание жилья какую величину составляет?

У нас получается 29,04 рублей/кв.м. как в Москве. Но установленная (утвержденная) в Москве плата для дома-девятиэтажки с одним лифтом и мусоропроводом — 29,04 рублей/кв.м, и для нашего дома с системой дымоудаления и противопожарной автоматикой, пожарным водопроводом, тоже 29,04 рублей/кв.м. И это, конечно,

ЖИВОЙ РАЗГОВОР

глупость и мы в эту установленную сумму уложиться не можем с таким сложным инженерным оборудованием. Должно быть 35÷40 рублей/кв.м.

У вас плата сопоставима по размеру с величиной для аналогичного дома Московской области. Но вы можете получать и дополнительные доходы, например от провайдеров. Но что-то я не вижу у вас такого огромного количества проводов, как, например, в моем доме. Какие у вас взаимоотношения с провайдерами?

Я уже давно бросил эту полемику насчет провайдеров. Я поступаю очень просто — если я вижу новый провод, проложенный не по правилам, которые прописаны в договорах с провайдерами, я его просто обрезаю и все. Я прочитал статью про эффект Нью-Йоркского метро. Он заключается в том, что когда там Блумберг был мэром, все вагоны метро были постоянно изрисованы, а он давал указания закрашивать все по ночам. И «художники» на следующий день не видели результаты своего «творчества» и постепенно прекратили уродовать вагоны. Вот и я также — иду проверять протечки, смотрю — «сопля» висит, потом вторая. Ну, я ее и... убираю аккуратненько так.

А всего в доме у нас пять провайдеров и со всеми есть договоры. Ко мне еще приходили, я им говорю — я запущу вас хоть всех, но вы посчитайте свой бизнес. Вам же надо свое оборудование установить, а получите вы 2–3 абонента — как вы окупите свои расходы? А фирма не думая от-

правляет своего сотрудника заключать договор с ТСЖ — зачем заключать, как заключать, для нее это не важно.

Получается, что Вы им объясняете их экономику. Чердак какой у вас интересный — скамейки стоят...

Да, у нас здесь еще проходят собрания и это вообще распространенная практика у ТСЖ и ЖСК — проводить собрания на чердаках либо в подвалах, лишь бы место позволяло. У нас очно-заочные собрания и на очных постоянно бывает человек 20–30, остальные голосуют заочно.

А как вы после собрания с жителями взаимодействуете?

У нас создан общедомовой чат и общение с жителями я осуществляю через него — специальную группу в WhatsApp, и это очень просто сейчас. В ней я пишу всю информацию по дому — текущие объявления, о результатах проведенных работ в доме и т.п. Они мне тоже сообщают в нем о своих проблемах — кто-то, например карточку магнитную потерял, кто-то пишет, что не работает домофон, лифт, я тут же отвечаю — принял, и так по всем работам.

То есть вы жителей оповещаете какие проведены работы?

Во-первых, на сайте висит вся информация (у нас есть свой сайт). Например, недавно проверяли лифты — я выкладываю акт проверки. То есть у жителей есть полная информация по дому. Поэтому все дружно живем...



А что у вас еще есть интересного, отличного, например, от соседнего дома?

Крышу нашу посмотрите — мы ее сами ремонтируем. Я тоже сам ремонтирую крышу — я люблю руками работать. Или вот, может быть мелочь, но у нас все ограждения на крыше покрашены специальной краской. Или вот обратите внимание на козырьки у наших балконов и козырьки балконов соседнего дома, который управляется управляющей организацией. Видите, у них голый бетон, а у нас все козырьки защищены специальным покрытием.



Потом, видите, у нас система дымоудаления накрыта специальными колпаками. А в соседнем доме их нет и при косых дождях у них все балконы заливаает, и управляющая компания вынуждена компенсировать эти затраты. И для того, чтобы таким образом крышу довести до нашего состояния, нужно порядка четырех-шести миллионов рублей. И мы все это сделали за счет платы за содержание, не за счет капремонта.

Потом мы все материалы покупаем сами — во-первых, это — качество, все материалы мы покупаем только хорошие, во-вторых, у нас все расходы прозрачные.

Плитка какая у вас во всех подъездах хорошая.

И ей уже 12 лет. Если бы мы ее не положили, мы бы каждые 5 лет стены красили. А сделали мы подъезды за 6 лет, не сразу. В первый год купили плитку на один подъезд. На второй сделали первый подъезд. И так постепенно сделали все 3 подъезда. И единственное, на полу в каких-то местах отбивается, а на стенах, уверен, она продержится еще лет 15–20. Ни копейки с жителей дополнительно не собирали.

И еще в Вашем доме спецсчет, это тоже ведь большой плюс и большая заслуга ТСЖ?

Да, и у меня даже есть в доме жители, которые купили квартиры по ипотеке и они специально узнавали — есть ли в доме специальный счет или нет. И наличие спецсчета для них было дополнительным аргументом при покупке квартиры, так как по стоимости квартиры у нас и в первом корпусе стоят одинаково. То есть люди сейчас стали обращать на это внимание, как на дополнительный критерий при приобретении недвижимости. Мы ведь уже с момента сбора денег на капремонт провели работ в доме почти на 4 миллиона, а в соседнем



доме его ждать до 2041 года, так как у них нет спецсчета.

Фонд капитального ремонта города Москвы считает, что порядка 30–40% домов в Москве могут иметь спецсчет по своим экономическим и техническим характеристикам.

А сколько сейчас?

Сейчас всего около 10% домов, причем часть домов находится под управлением управляющих организаций, а не ТСЖ, ЖСК. Хотя некоторые ЖСК и ТСЖ специально отказались от спецсчета, ведь у них капремонт по плану в 2020 и 2021 году — какой смысл открывать спецсчет, если ты ничего не соберешь.

Мы когда в 2015 году совместно с Фондом капитального ремонта города Москвы проводили собрание по капремонту, жители дома «вдруг» обнаружили, что у них на текущее обслуживание тоже как и на капремонт — общий котел, только в более мелких масштабах. Они не понимали до этого, что часть денег уходит на пятиэтажки потому, что если там авария, то деньги идут в первую очередь на них, а на все остальные дома — что осталось. И это тоже один из главных «плюсов» ТСЖ, что у нас в ТСЖ все деньги наши, они нику-

да не уходят. И спецсчет тоже плюс — все деньги здесь.

Если взять за основу девятиэтажку, в которой есть мусоропровод и лифт — то здесь, например, плата 29 рублей. А дальше пошел как конструктор — есть пожарный водопровод — плюс рубль, есть ДДУ ППА — плюс полтора рубля, есть ИТП — еще плюсуем 2–3 рубля и так вот набирается. А, представляете, как собирать собрание. «Уважаемые жители мы предлагаем с послезавтрашнего дня увеличить плату на...». Но они же видят, что у тети Маши из соседнего дома 29 рублей.

Но аргумент, почему у нас в доме дороже, я вот еще как объясняю своим жителям. Вот в соседнем доме есть два подъезда, где сделали ремонт в подъезде — кафель там очень приличный лежит... И мне жители моего дома на это указали и сказали — почему у нас плата разная, у них подъезды такие же приличные и я сходил с ними, посмотрел. Но я на это ответил следующее — во-первых, они за этот кафель дополнительно с каждой квартиры деньги сдавали по 2 тысячи рублей, а вы не сдавали ни копейки — все это у вас в плате. Во-вторых, заведите меня в подвал, на чердак и на крышу. И все вопросы сразу снялись, когда жители сравнили наш дом и их, пройдясь со мной по чердаку, подвалу и крыше.

Понимаете, что делается в других домах — работают только над входной группой, цоколи красят — то есть делают только то, что видят жители.

Да, это называется «видовые работы». Я вот посмотрела ваше озеленение возле дома и вижу, здесь есть над чем «поработать». Клены ясенелистные — «бич» всей Москвы, но у вас они растут, да и многое бы посадить нужно, а многое — вырубить, наоборот. И есть сейчас тенденция крыши озеленять — как вы к этому относитесь?

Вы знаете, я вообще противник, чтобы по крыше кто-то ходил, а тем более много людей, если ее озеленить. Вот если бы Вы были на каблуках — я бы вас вообще не пустил.

А озеленение возле дома для меня вообще не приоритет — у нас оно «на твердую четверку», можно еще, конечно, его улучшать, но в доме много других более важных дел.

У нас вообще очень сложный дом. Из 202 квартир 44 квартиры занимают жители из снесенных пятиэтажек (клены ясенелистные, кстати, остались от этих пятиэтажек, их не вырубали). А есть очень

обеспеченные люди, которые говорят «давай, давай все сразу делать, забор ставить». Но я считаю, что нужно баланс интересов всех жителей соблюдать и поэтому стараюсь объяснять приоритеты и экономику дома.

А вообще от нас люди уезжают со слезами на глазах — дому 16 лет и уезжают, только если семья расширяется.

Какие у вас свои работники- в штате, а какие — на подряде?

У нас свой сантехник и рабочий по дому на постоянной основе, а электрики и техники по обслуживанию ДДУ — по договору подряда. Рабочие наши все в доме сами делают — и крышу, и все датчики движения и лампы в доме заменили на энергосберегающие, сами все красим, пожарный водопровод сами чиним... У нас фонд заработной платы составляет порядка 30% от расходов по дому. И все жители это знают — есть отчет ревизионной комиссии. И всегда спросить можно — все рабочие у нас уже почти по 15 лет работают. Если какие-то дополнительные услуги они делают для жителей, то дополнительный заработок имеют, но цены у них очень низкие. И очень многие работы для одиноких пенсионеров они делают бесплатно, жители только какие-то материалы покупают, но многие материалы они даже используют свои — паклю, герметик...

Как вы относитесь к независимой оценке квалификаций? Нужна ли независимая оценка квалификаций для председателей ТСЖ? Должна ли быть обязательная независимая оценка квалификаций для работников управляющих организаций? Какой она должна быть? Какими знаниями, умениями, навыками должен обладать специалист по управлению и эксплуатации многоквартирными домами?

Нужна ли независимая оценка квалификаций для председателей ТСЖ? Конечно, нет. Это выборная должность, такая же, как выборная должность мэра, губернатора, Президента. Они ведь не сдают квалификационный экзамен.

Получается, чтобы стать председателем ТСЖ, надо сначала сдать квалификационный экзамен?

Если провести аналогию с управляющей организацией, то можно задать вопрос — а почему квалификационный экзамен не сдают учредители этой управляющей организации?

С другой стороны, ТСЖ управляет многоквартирным домом со сложным инженерным оборудованием. Как тут быть?

Существует три способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

Первый способ — председатель правления ТСЖ одновременно выполняет две функции. Первая функция представительская, как председатель ТСЖ, вторая — как управляющий многоквартирным домом.

Второй способ — председатель правления ТСЖ выполняет только представительскую функцию. А вот на должность управляющего многоквартирным домом приглашается профессионал.

Третий способ — тот же второй способ, только на должность управляющего МКД приглашается организация со своими юристами, экономистами, бухгалтерами, инженерной службой.

Вот управляющий МКД и должен сдавать квалификационный экзамен.

Год назад на площадке НП «Управдом» председатели ТСЖ и ЖСК пришли к единодушному мнению о том, что **управляющий МКД должен сдавать квалификационный экзамен**. Если председатель ТСЖ исполняет обязанности управляющего, то он должен сдавать квалификационный экзамен, но не как председатель ТСЖ, а как управляющий МКД. **Если председатель ТСЖ квалификационный экзамен не сдал, то для управления МКД должен привлекаться профессиональный управляющий «со стороны».**

Что в принципе уже несколько десятков лет существует в ТСЖ и ЖСК. Ведь и сейчас уже председатель ТСЖ как управляющий многоквартирным домом все экзамены сдает, только разным учебным комбинатам. Вот пример — каждые несколько лет я прохожу обучение, повышение квалификации или аттестацию и получаю различные удостоверения: о допуске к работам по организации эксплуатации и проведению работ на тепловых энергоустановках и на электроустановках; по монтажу, наладке, техническому обслуживанию и ремонту систем (элементов систем) дымоудаления и противопожарной вентиляции, систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; комиссионную проверку знаний по пожарной безопасности... Мои сотрудники также получают соответствующие удостоверения на допуск к работам по эксплуатации, ремонту и наладке различного инженерного оборудования дома. В среднем стоимость данного обучения и получения до-

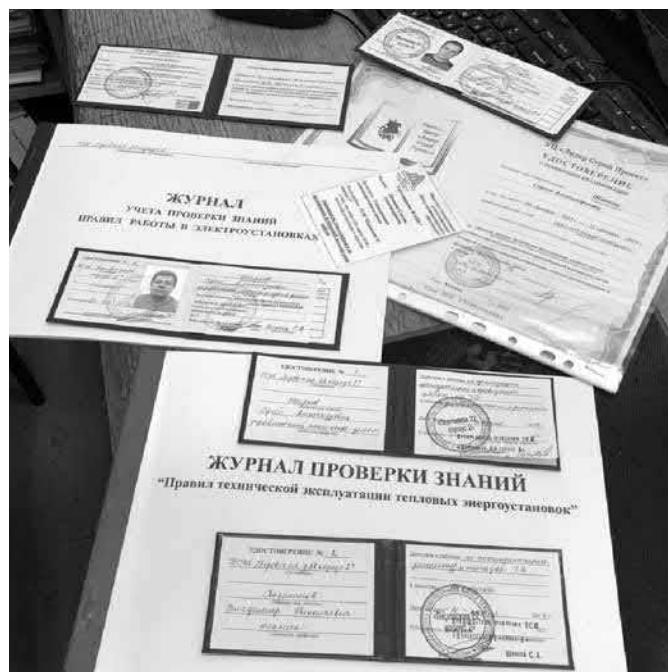
кументов дому обходится в 40 тысяч рублей. Но это на несколько лет. Я когда сейчас читаю что-то по независимой оценке квалификаций, так и хочется закричать «Ребята, это же все уже есть! Зачем вы велосипед изобретаете?». Ко мне приходит пожарный — я ему предъявляю вот это удостоверение, приходит Ростехнадзор — я ему предъявляю удостоверение, которое мне выдано как специалисту, ответственному за организацию безопасной эксплуатации лифтов. Дальше опять приходит пожарный — а кто у вас управляющая организация по ДДУ и ППА — мы говорим, что мы сами — нам говорят «вы сами не имеете права» — мы опять идем обучаться и получаем еще одно удостоверение. А кто у вас сотрудники — вот, пожалуйста, их «корочки».

Получается, что у вас независимая оценка квалификаций уже есть, только она по-другому называется?

Я как пришел в 2004 году, это все было уже. У меня уже «полное собрание сочинений» этих корочек просроченных есть.

Знания управляющих многоквартирными домами у всех председателей ТСЖ, которые сами управляют домом, уже все есть, и мы любой экзамен сдадим, может не на пятерку, но на четверку или на три с плюсом уж точно сдадим без подготовки. Единственное, чего у меня нет — это по газу, но у меня и газа в доме нет. Поэтому мне останется только подучить про газ.

И я давно предлагал СПК в ЖЖХ, чтобы был какой-то единый документ для управляющего многоквартирным домом. Я бы даже чуть боль-



ше заплатил за него, готов отучиться чуть-чуть больше, пускай в перечне вопросов будет даже больше вопросов в 1,5–2 раза, только бы снизилось количество проверок, актов, замечаний, штрафов. Когда будет единый реестр, и если мы будем избавлены от всего этого огромного количества удостоверений и бумаг, это будет замечательно для всех управляющих многоквартирными домами. Ведь еще мы дополнительно должны ко всему этому завести журналы проверки знаний (электроустановок, тепловых энергоустановок и пр.).

Главное, чтобы вопросы экзамена были профессиональные. Ведь, например, вопросы квалификационного экзамена руководителя управляющей организации неправильные. Например, вопрос 62 — «сколько дней нужно отсутствовать, чтобы не платить за коммунальные услуги?» Варианты ответов 5, 10 и 15. Вопрос ведь поставлен совершенно не корректно, ведь если я был хотя бы год в Антарктиде и справку принесу от пингвинов, что я там год был с ними, за отопление я все равно заплачу, а если у меня индивидуальные приборы учета стоят по воде, и там был ноль в показаниях, то за услуги горячего и холодного водоснабжения я платить не буду. То есть вопрос задан не корректно.

Вот Вы заговорили про приборы учета, а мы этой теме совсем не коснулись, а она сейчас очень актуальна. Существуют ли в Вашем ТСЖ проблемы с приборным учетом потребления ресурсов и как они решаются?

Общедомовые приборы по отоплению, горячему водоснабжению и электроэнергии на общедомовые нужды находятся в собственности ТСЖ. Общедомовой прибор учета холодного водоснабжения в собственности ПАО «Мосводоканал».

Проблем с приборным учетом потребления ресурсов за весь дом нет. Поверки приборов производятся в срок, показания передаются своевременно, задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов нет, счета оплачиваются сразу же по мере их поступления.

По электроэнергии в квартирах у собственников прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт». Все счета за электроэнергию, потребленную в квартирах, жители оплачивают напрямую в РСО, минуя ТСЖ.

85% собственников оплачивают потребление горячей, холодной воды по индивидуальным приборам учета, остальные оплачивают водоснабжение по нормативу с повышающим коэф-

фициентом. Им всем объяснено, что это экономически невыгодно, но счётчики они все равно не устанавливают. Но «насильно мил не будешь». Поэтому ОДН по воде практически отсутствует или он минимален. Когда меня спрашивают — «а как у вас с ОДН?», я отвечаю — а у нас нет ОДН.

Проблема существует с передачей показаний водосчетчиков жителями в бухгалтерию ТСЖ. 20% жителей своевременно не подают показания приборов учета воды. Приходится эти показания из них вытягивать. Хотя показания можно передавать на листках бумаги в произвольной форме через почтовые ящики, установленные в каждом подъезде, с помощью SMS WhatsApp, Viber, по электронной почте и по телефону. Данную проблему можно решить только полной автоматизацией передачи показаний по воде, но для этого необходимо полностью оснастить квартиры новыми ИПУ с передачей данных по радиоканалам. Для нашего дома это потребует порядка 2 млн. рублей. Эти работы возможно провести за счет капремонта при ремонте инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения. У нас открыт спецсчет на капремонт, поэтому этот вопрос решаем.

Что нужно «подправить» в действующем законодательстве, чтобы в России управление МКД было эффективным? Какие предложения Вы бы внесли в «Стратегию развития жилищно-коммунального хозяйства на период до 2035 года»?

Во-первых, необходимо решить вопрос с проведением общего собрания собственников помещений в МКД. Вернее, его кворумом. По капитальному ремонту необходим кворум более 50% (1/2), а не две третьих (66,6%), как сейчас по всем вопросам, включая вопросы, которые затрагивают непосредственно проведение самого капитального ремонта.

Сейчас существует дисбаланс между жилищной и коммунальной составляющей. Уже несколько лет половину квартплаты составляют коммунальные платежи, и есть тенденция к увеличению этой диспропорции. Поэтому второе мое предложение — необходимо пересмотреть тарифы на все коммунальные услуги, сделать их прозрачными, чтобы было ясно, откуда появилось и почему именно так.

Прямые договоры между жителями и ресурсоснабжающими организациями ставят крест на энергосберегающих мероприятиях в МКД. Ни одна из сторон, кроме жителей, не заинтересована

в проведении энергосберегающих мероприятий. Энергосберегающие мероприятия проводятся в домах только при проведении капитального ремонта. Энергосервисные контракты не получили широкого распространения из-за отсутствия личной заинтересованности управляющих организаций. Хотя ТСЖ и ЖСК уже на протяжении многих лет проводят эти мероприятия, так как руководство жилищных объединений лично заинтересовано в уменьшении своей собственной квартплаты.

Также предлагаю в Жилищный кодекс внести поправки о том, что при проведении капитально-го ремонта инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения в обязательном

порядке проводить 100% автоматизацию снятия показаний как ОДПУ, так и ИПУ. Без проведения автоматизации вышеперечисленных инженерных сетей капитальный ремонт предлагаю запретить. Если решить эту проблему, то решится вопрос с общедомовыми нуждами по воде, не будет особых проблем по прямым платежам.

Сергей, последний вопрос, вам нравится ваша работа?

Да. Бывает, что в два часа ночи авария или заливает — мне позвонили, я пошел. И предлагают после этого зайти в гости, посидеть, обсудить.

И вот говорят, что у управляющих домами есть проблема попасть в квартиру. А у меня проблема — выйти из квартиры.

*Беседовала Главный редактор журнала «ЖКХЭксперт: экономика и право»,
руководитель Экзаменационного центра оценки квалификаций
«Центр муниципальной экономики и право»,
Межецкая Вероника Анатольевна*

От редакции:

С большой вероятностью допуски по профессиям и должностям работников организаций, поднадзорных Ростехнадзору, справедливо упомянутые Сергеем Александровичем Шияновым в интервью нашему журналу, скоро могут быть заменены процедурой независимой оценки квалификаций.

По информации Совета по профессиональным квалификациям в жилищно-коммунальном хозяйстве, «**Национальное агентство развития квалификаций**» в целях реализации мероприятия 2.5.1 «Актуализация процедур допуска к профессиональной деятельности, связанной с повышенными рисками с учетом возможностей национальной системы квалификаций» Плана мероприятий (дорожная карта) по развитию национальной системы квалификаций в Российской Федерации на период до 2024 года (одобрен Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям, протокол от 19 октября 2018 г. № 30) **формирует перечень связанных с повышенными рисками профессий, в отношении которых результаты независимой оценки квалификации целесообразно использовать для допуска к профессиональной деятельности.** В указанный перечень могут быть включены профессии и должности работников организаций, поднадзорных Ростехнадзору, а также чья профессиональная деятельность связана с риском причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц или иными профессиональными рисками.

На основе формируемого перечня будут подготовлены предложения по внесению изменений в нормативные правовые акты, регулирующие порядок допуска к профессиональной деятельности, связанной с повышенными рисками, предусматривающие применение профессиональных стандартов и результатов независимой оценки квалификации».

По материалам письма СПК ЖКХ
№ 04-162-1/19-АК от 12 сентября 2019 г.